



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Mariagardestraat 96E, 6041HM Roermond
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	23-09-2024

### Samenvatting

Totaal aantal punten	149
Maximale huurprijs	€ 918,44
5% Beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 45,92
Inclusief opslagen	€ 964,36
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woning	69,25
Binnenruimtes	73,25
Buitenruimtes	6,75

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 23-9-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de

Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energielabel: 0,8 EI ≤ 1,2	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
WOZ-punten: € 206.000,00	32,25
<b>Totaal Woning</b>	<b>69,25</b>

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
Keukens				8
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)</i>				8
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75
<i>Extra kastruimte 5x</i>				3,75
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>				4
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
Sanitair				9
<i>Badkamer</i>				9
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>				0,50
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Hangend toilet 1x</i>				2,75
<i>Douche</i>				4
Vertrekken:			39	39
<i>Woonkamer met open keuken</i>			35.3	
<i>Badkamer</i>			4	
Overige ruimten:			11	8,25
<i>Kelder (1)</i>			7.5	
<i>Kelder (2)</i>			3.4	
Verwarming en verkoeling				9
<i>Woonkamer met open keuken</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		4
<i>Badkamer</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Overloop</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Kelder (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>1</i>
<i>Kelder (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>1</i>
<b>Totaal Binnenruimtes</b>				<b>73,25</b>

Buitenruimtes		m <sup>2</sup>	Punten
Oppervlakte:		126	6,75
<i>Achtertuint</i>		89.9	4,82
<i>Fietsenberging</i>		36.5	1,96
<b>Totaal Buitenruimtes</b>			<b>6,75</b>

