



TE KOOP:

3 nieuwbouw
appartementen
Schuitenbergh 32
Roermond



Feeling at home
IN LIMBURG

INHOUDSOPGAVE

WONEN IN HARTJE ROERMOND	05	SANITAIR	14
APPARTEMENT 32C	08	PARKEREN	15
APPARTEMENT 32D	09	KORTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING	16
APPARTEMENT 32E	10	AFWERKSTAAT	18
INTERIEUR	12	CONTACT	19



EXPAT HOUSING LIMBURG:

WIJ VINDEN HET
BELANGRIJK DAT JIJ
HET APPARTEMENT
VINDT DAT BIJ JOUW
WENSEN PAST.

Expat Housing Limburg heeft voortdurend een gevarieerd aanbod van gemeubileerde appartementen en studio's in het bruisend hart van Roermond en het centrum van natuurrijk Swalmen.

We luisteren aandachtig naar de specifieke huisvestingsbehoeften van expats en matchen dit niet alleen met een breed aanbod koop- en huurappartementen maar ook met optionele extra's zoals een parkeerplek, een meubelpakket, goede Wifi, het verzorgen van een leaseauto, schoonmaak en meer. Ons doel is om expats zich thuis te laten voelen, niet alleen in onze woningen maar ook in onze regio. Om die reden is 'The Expats Club' opgericht.

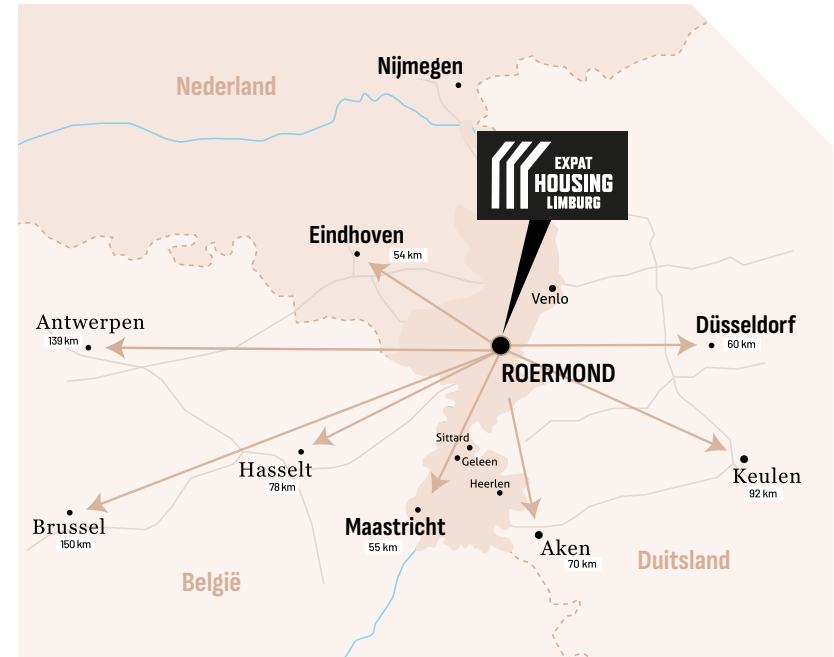
Meer informatie vind u op de website:

www.expathousinglimburg.nl

WONEN IN HARTJE ROERMOND

Roermond combineert het moderne stadsleven met de charme van een historische binnenstad. Gelegen in het Zuiden van Nederland, is de stad uitstekend bereikbaar, zowel nationaal als internationaal. Het station bevindt zich op korte afstand, waardoor u binnen korte tijd in Eindhoven of Maastricht bent. Deze centrale ligging maakt Roermond tot de ideale uitvalsbasis voor werk en vrije tijd.

De stad biedt een breed scala aan stedelijke voorzieningen, van hoogwaardige winkels tot gezellige restaurants en sfeervolle terrassen. Daarnaast staat Roermond bekend om zijn culturele diversiteit en levendige evenementen, terwijl u toch kunt genieten van de rust, met de uitgestrekte natuur en de Maasplassen op slechts enkele minuten afstand.



CENTRAAL EN
MODERN WONEN
IN HARTJE
ROERMOND.



Voorgevel

SCHUITENBERG 32



Achtergevel



*LICHT, RUIMTE
EN COMFORT*

Impressie woonkamer appartement 32E

Appartement 32C

EERSTE VERDIEPING

 2 slaapkamers

Energie label: A++

 1 badkamer

Oppervlakte: 70,8 m²

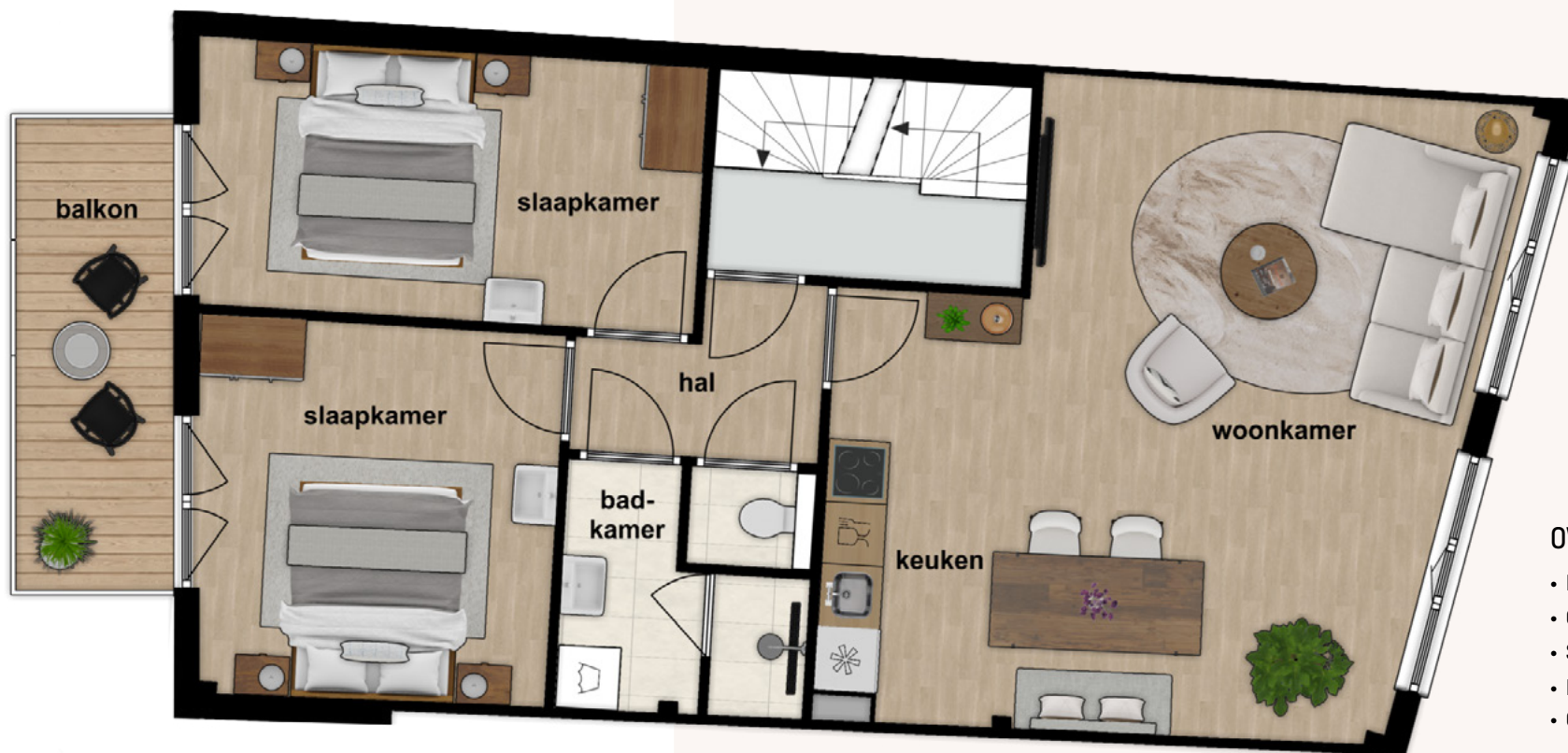
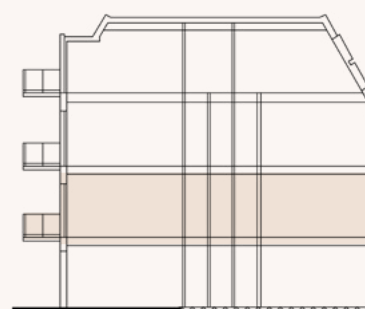
Vooraanzicht



Achteraanzicht



Zijaanzicht



OVERIGE KENMERKEN:

- Ruimtelijke indeling
- Open keuken v.v. apparatuur
- Separaat toilet
- Ruim balkon
- Optie: overdekte parkeerplaats op begane grond
- Optie: meubelpakket

Appartement 32D

TWEEDE VERDIEPING

 2 slaapkamers

Energie label: A++

 1 badkamer

Oppervlakte: 70,8 m²

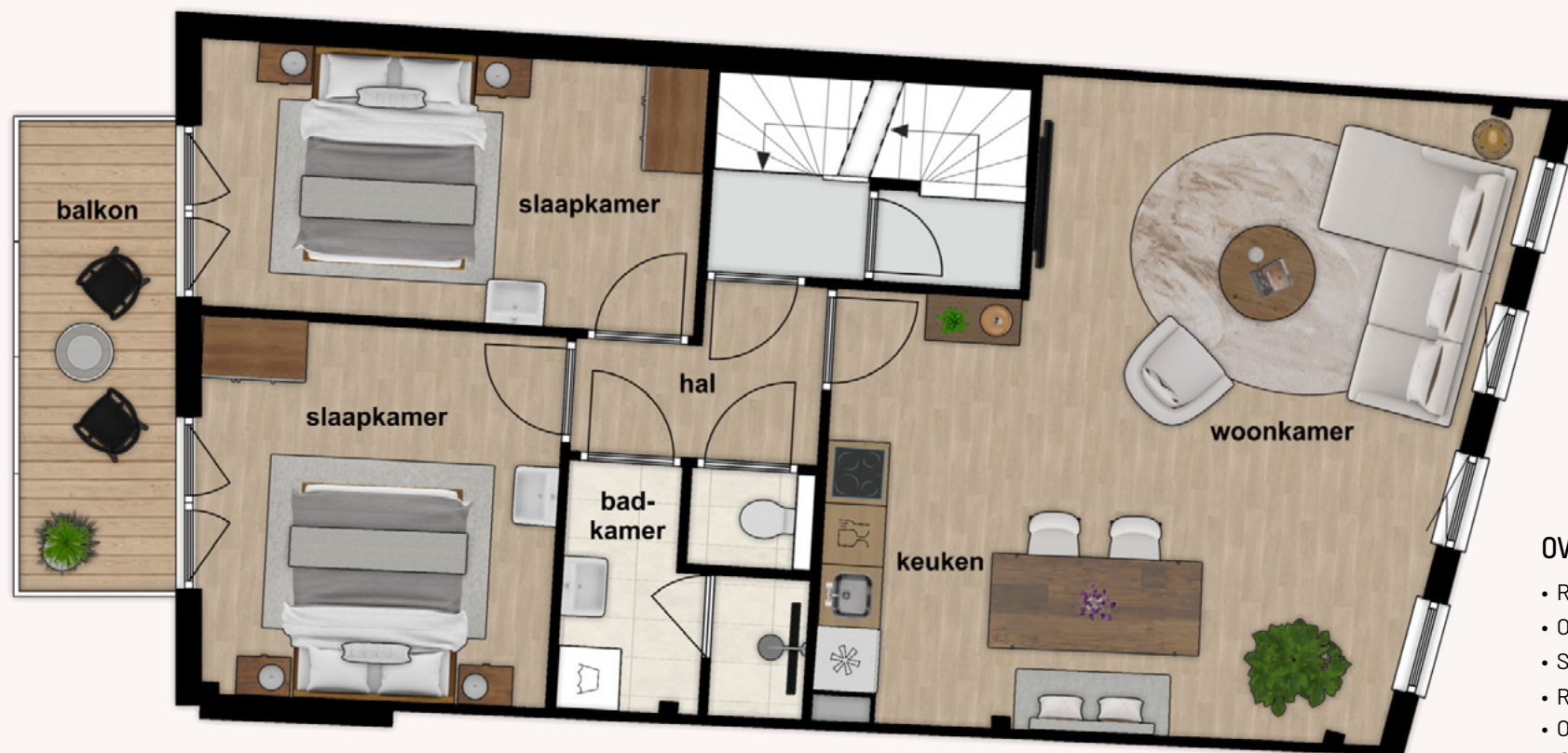
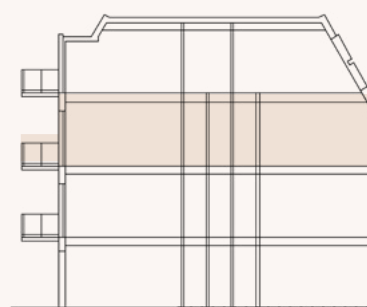
Vooraanzicht



Achteraanzicht



Zijaanzicht



OVERIGE KENMERKEN:

- Ruimtelijke indeling
- Open keuken v.v. apparatuur
- Separaat toilet
- Ruim balkon
- Optie: overdekte parkeerplaats op begane grond
- Optie: meubelpakket

Appartement 32E

DERDE VERDIEPING

 2 slaapkamers

EnergieLabel: A++

 1 badkamer

Oppervlakte: 68,3 m²

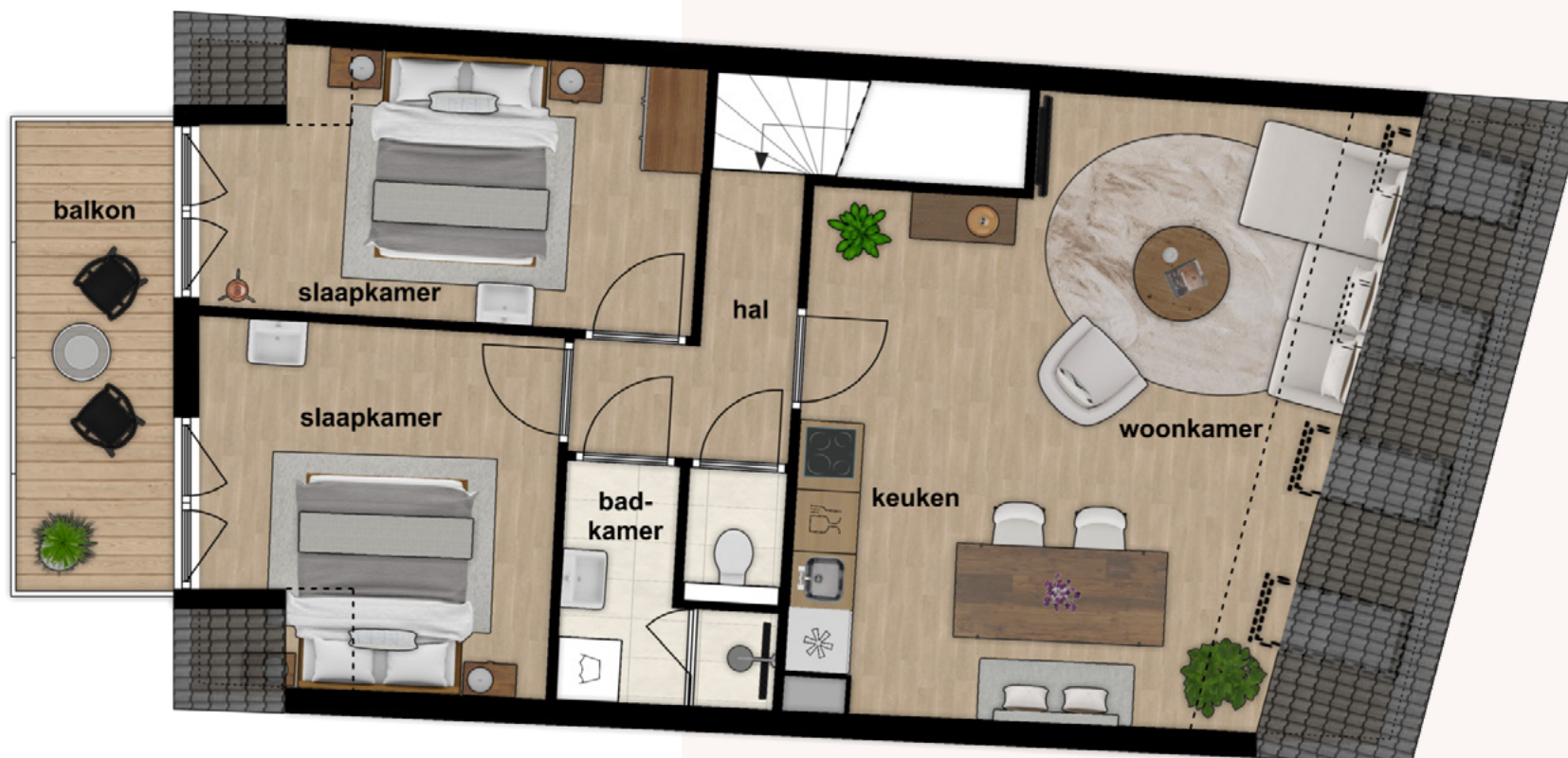
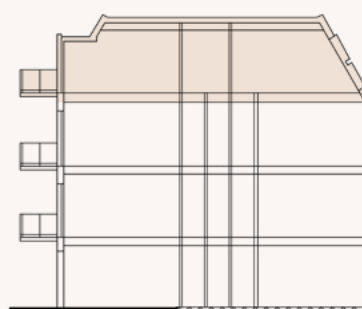
Vooraanzicht



Achteraanzicht



Zijaanzicht



OVERIGE KENMERKEN:

- Ruimtelijke indeling
- Open keuken v.v. apparatuur
- Separaat toilet
- Ruim balkon
- Optie: overdekte parkeerplaats op begane grond
- Optie: meubelpakket



Impressie woonkamer appartement 32E

INTERIEUR

SFEERVOL & PRAKTISCH

De woonkamer baadt in natuurlijk licht, wat een frisse en huiselijke ambiance creëert. De open en functionele keuken biedt extra gemak. Bovendien is er de mogelijkheid om een meubelpakket aan te schaffen, waarmee u direct beschikt over alle benodigde meubels en zonder zorgen kunt genieten van uw nieuwe appartement.



Impressie slaapkamer appartement 32E



RUIM GENIETEN VAN EEN KNUS BALKON

Vanuit beide slaapkamers betreedt u het balkon van ca. 7,5 m² gelegen aan de rustige achterzijde van het pand.



Impressie slaapkamer appartement 32E

SANITAIR COMFORT & STIJL

Elk appartement is voorzien van stijlvol basis sanitair. De badkamer is uitgerust met een moderne douche, en er is een separaat toilet aanwezig. Het sanitair past perfect bij de moderne uitstraling van het appartement.



Impressies van de badkamer

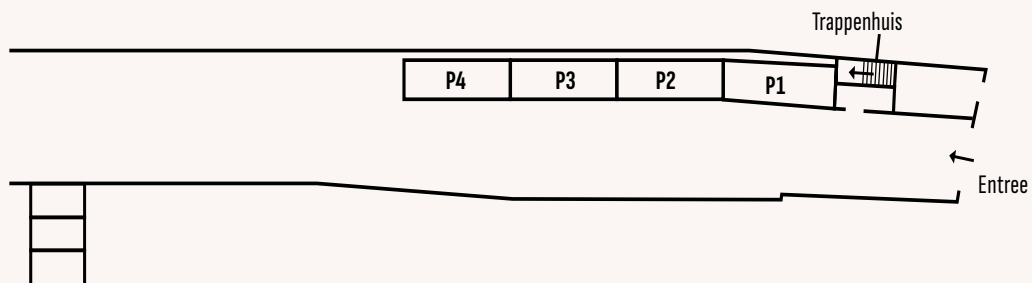
PRIVATE PARKING OVERDEKT PARKEREN

U heeft de mogelijkheid om een overdekte privé parkeerplaats onder uw appartement aan te schaffen. Deze parkeerplaats bevindt zich op de begane grond en is eenvoudig bereikbaar via de voorzijde van het pand.

Via de afsluitbare garagepoort heeft u toegang tot de privé garage. Daarnaast is er een extra toegang tot het trappenhuis, rechtstreeks naar de bovenliggende appartementen.

Een ideale oplossing voor een zorgeloze woonervaring, veilig en vertrouwd.

SITUATIE OVERDEKTE PARKING:





VERKOOP & INFORMATIE:



M3 Makelaardij
Godsweetersingel 33
6041 GK Roermond

Tel. 0475330051
m3makelaardij.nl

DISCLAIMER:

Deze brochure is bedoeld om een indruk te geven van de aangeboden appartementen. Er kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend. De opgenomen plattegronden en gevelaanzichten zijn impressies. De inrichtingen zijn een vrije interpretatie van de architect en wijken af van het standaard afwerkingsniveau. Binneninrichting, keukens, vloerbedekking, stoffering, meubilair, planten e.d. zijn niet standaard in de prijs meegenomen.

