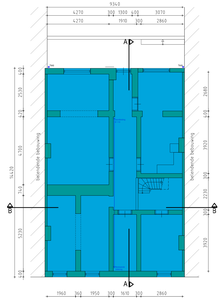
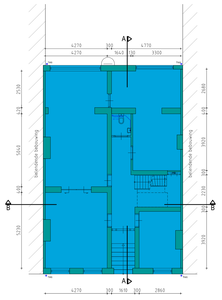
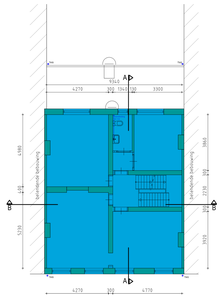


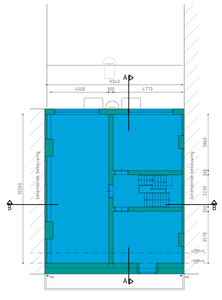
SOUTERRAIN 1:100
bestaand



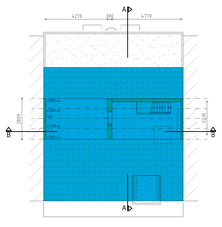
BEGANE GROND 1:100
bestaand



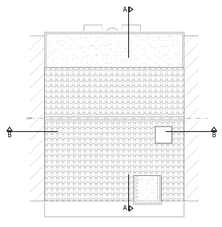
EERSTE VERDIEPING 1:100
bestaand



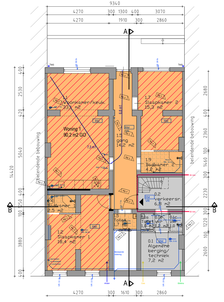
TWEEDE VERDIEPING 1:100
bestaand



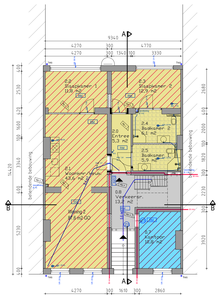
ZOLDER 1:100
bestaand



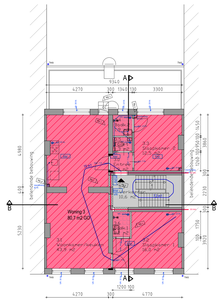
DAKAANZICHT 1:100
bestaand



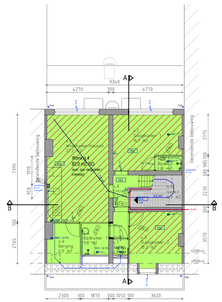
SOUTERRAIN 1:100
aanpassing op verleende vergunning



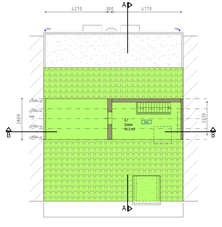
BEGANE GROND 1:100
ongewijzigd t.o.v. verleende vergunning



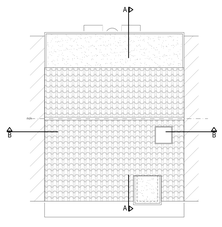
EERSTE VERDIEPING 1:100
aanpassing op verleende vergunning



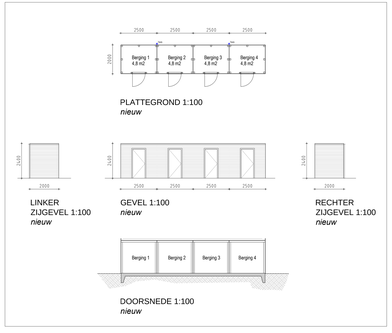
TWEEDE VERDIEPING 1:100
aanpassing op verleende vergunning



ZOLDER 1:100
ongewijzigd t.o.v. verleende vergunning



DAKAANZICHT 1:100
ongewijzigd t.o.v. verleende vergunning



PLATTEGROND 1:100
nieuw

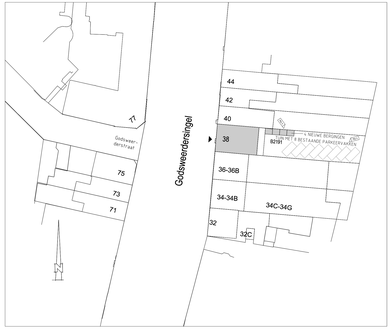
LINKER ZIJGEVEL 1:100
nieuw

GEVEL 1:100
nieuw

RECHTER ZIJGEVEL 1:100
nieuw

DOORSNEDE 1:100
nieuw

BUITENBERGINGEN 1:100
nieuw



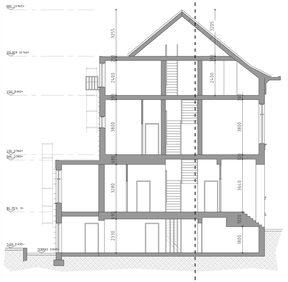
SITUATIE 1:500
nieuw

OVERDICHT SPUISYSTALTIEK
Sous ventilatie bronbemaing van de verblijfsruimten.
Qv=effectief te sparen spuiccomponent. A-totaal te sparen component. 3-factor spanningsfunkt (90-11,5). v=luchtsnelheid m/s

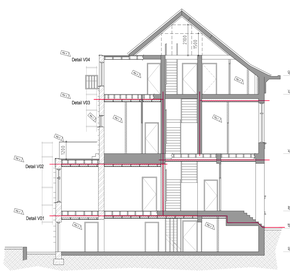
Ruimte	VR (m3/...)	Bron:0.9m3/h per m2 x VR)	Te sparen component (m2)	qv=(A x Z x v x 1000 ...	voldoet
1.1	33,1	3,3 x 31,1 = 99,3	1,1	(1x1,1x0,1x1000=110	110> 99,3
1.2	16,4	3,3 x 31,1 = 59,2	0	(0x0,1x0,1x1000=0	0 < 59,2
				(nv = 0m3)	40> 59,2
1.7	33,3	3,3 x 15,3 = 45,9	1,1	(0,9x1,1x0,1x1000=90	90> 45,9
				(nv = 0m3)	40> 59,2
2.1	43,6	3,3 x 43,6 = 138,8	2,5	(2,5x1,0)x0,1x1000=250	250> 138,8
2.2	11,8	3,3 x 11,8 = 39,4	2,7	(2,7x1,0)x0,1x1000=270	270> 39,4
2.3	12,9	3,3 x 12,9 = 39,7	2,7	(2,7x1,0)x0,1x1000=270	270> 39,7
				(nv = 0m3)	40> 59,2
3.1	43,9	3,3 x 43,9 = 131,7	6,4	(6,4x1,0)x0,1x1000=1920	1920> 131,7
3.2	16,0	3,3 x 16,0 = 48,5	2,0	(2,0x1,0)x0,1x1000=200	200> 48,5
3.3	12,5	3,3 x 12,5 = 37,5	1,9	(1,9x1,0)x0,1x1000=190	190> 37,5
				(nv = 0m3)	40> 59,2
4.1	33,5	3,3 x 33,5 = 101	1,8	(1,8x1,0)x0,1x1000=180	180> 101
4.2	16,1	3,3 x 16,1 = 48,3	1,8	(1,8x1,0)x0,1x1000=180	180> 48,3
4.3	22,2	3,3 x 22,2 = 36,6	1,0	(1,3x1,0)x0,1x1000=130	130> 30,6

OVERDICHT DAGLICHT EN LUCHTVERVERSING
Alle verblijfsruimten zijn voorzien van mechanische afvoer via sanitaire ruimte, 0,9 x totale VR per ruimte; minimaal 21m in keuken, 14m in badkamer en 7 l/s in toilet - aanvoergroven op plaatsgrond. Natuurlijke toevoer waar mogelijk, roosteroppervlakte weergegeven op plattegronden.

Ruimte	VR	Daglicht		Ventilatieopvoerlet
1.1	33,1	1,0 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,8	rooster = 50 l/s
		1,0 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,8	50,0 > 33,1 x 0,9 voldoet
		0,77 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	
		0,77 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	
		(2x0,8*a0,62)	= 2,9 > 3,31 (33,1 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep
1.2	16,4	1,1 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,88	rooster = 22l/s
		1,1 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,88	22 > 16,4 x 0,9 voldoet
		(0,88+0,88)	= 1,8 > 1,64 (16,4 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep
1.7	15,3	0,46 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,37	rooster = 18 l/s
		0,46 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,37	18,0 > 15,3 x 0,9 voldoet
		0,46 m2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,37	
		(2x0,37+0,62)	= 1,36 > 1,53 (15,3 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep
2.1	43,6	1,2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,96	rooster = 40 l/s
		1,2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,96	40 > 43,6 x 0,9 voldoet
		(2x0,96)	= 1,92 > 4,4 (43,6 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep
2.3	12,9	1,1 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,88	rooster = 14 l/s
		0,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,24	14 > 12,9 x 0,9 voldoet
		0,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,24	
		0,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,24	
		0,46 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,32	
		(2x0,88+3x0,24+0,32)	= 2,64 > 1,3 (12,9 x 0,1) voldoet	
2.2	11,8	1,1 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,88	rooster = 30 l/s
		1,1 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,88	30 > 11,8 x 0,9 voldoet
		0,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,24	
		0,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,24	
		(2x0,88+3x0,24)	= 2,64 > 2,2 (22,2 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep
3.1	43,9	0,77 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	rooster = 60 l/s
		0,77 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	60 > 43,9 x 0,9 voldoet
		1,91 x 0,8 (a:20,0 l)	= 1,53	
		0,77 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		(2x0,62+4x0,70+1,53)	= 5,57 > 4,4 (43,9 x 0,1) voldoet	
3.2	16,0	0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	rooster = 20 l/s
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	20 > 16,0 x 0,9 voldoet
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		(4x0,70+2,24)	= 5,04 > 1,6 (16,0 x 0,1) voldoet	
3.3	12,5	0,77 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	rooster = 20 l/s
		1,91 x 0,8 (a:20,0 l)	= 1,53	20 > 12,5 x 0,9 voldoet
		0,77 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,62	
		(0,62+1,53+0,62)	= 2,8 > 1,3 (12,5 x 0,1) voldoet	
4.1	21,2	0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	rooster = 50l/s
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	50 > 21,2 x 0,9 voldoet
		0,88 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,70	
		0,24 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,19	
		1,3 x 0,8 (a:20,0 l)	= 1,0	
		(3x0,70+0,19+1,0)	= 3,29 > 2,7 (27,2 x 0,1) voldoet	
4.2	16,1	0,82 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,66	rooster = 30l/s
		0,82 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,66	30 >16,1 x 0,9 voldoet
		0,82 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,66	
		0,24 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,19	
		1,2 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,96	
		(3x0,66+0,19+0,96)	= 3,01 > 1,61 (16,1 x 0,1) voldoet	
4.3	22,2	0,54 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,43	rooster = 10 l/s
		0,54 x 0,8 (a:20,0 l)	= 0,43	10 > 10,2 x 0,9 voldoet
		(0,43+0,43)	= 0,86 > 1,02 (10,2 x 0,1) voldoet	
				dmv brijdoorvoep



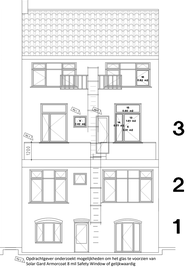
DOORSNEDE AA 1:100
bestaand



DOORSNEDE AA 1:100
nieuw (met bestaande constructie)

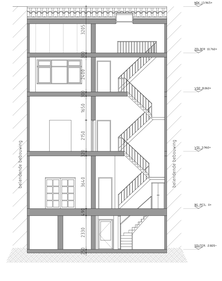
VOORGEVEL 1:100
bestaand en nieuw

ACHTERGEVEL 1:100
bestaand

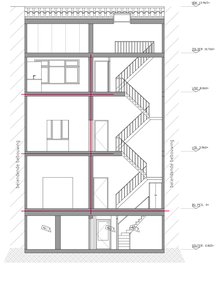


ACHTERGEVEL 1:100
nieuw

Opdrachtgever onderzoekt mogelijkheden om het glas te voorzien van Solar-Gard Armorcoat II met Safety Window of gelijkwaardig



DOORSNEDE BB 1:100
bestaand



DOORSNEDE BB 1:100
nieuw

SITUATIE 1:500
bestaand

REN/OO
- Bestaande bouwdelen
- Hout of metal stud wand / plafond
- Metselwerk bestaand
- Glas wand
- Houtskeletbouwwand
- Niet brandwerende roolluiken, cf NEN 2555
- woningen omkering niet gehuppeld
- Niet brandwerende roolluiken, stand-alone
- 30 minuten WBDBO
- Deur 30 minuten brandwerend
- Deur 60 minuten brandwerend
- De maximale gecomgenteerde loopafstand v.e. zunt in een verblijfsruimte tot de uitgang van het brandcompartiment, overschrijdt evenu mergens de maximale afstand van 30 meter
- De loopijlin van de extra bevestigde vluchtroute = 18 meter
- Deur aan binnenzijde zonder sleutel te openen
- Bestaande deur handhaven
- Nieuwe deur

- MA=mechanische ventilatie afvoer
- Hemelwaterafvoer
- VR=Ventilatierooster
- Rioolwaterleiding
- Natuurlijke ventilatie bronner incl. huisverheid
- Veiligheidsglas volgens NEN 6702
- 60 minuten WBDBO
- Deur zelfsluitend
- Entree

- Noodschakelaar uitschakelen riv in de woning
- Standleidingen 30 min WBDBO uitbrengen
- Inhibitad naast entrees met volgende informatie: "In geval van NL-alert, volg het advies, indien schulen nodig dan ramen en deuren sluiten en mech. ventilatie uitzetten drive schakelaar"

WOONFUNCTIE NIEUWE SITUATIE
- Gezamenlijk dek: OO = 6,8 + 11,0 + 13,2 + 10,6 + 6,3 = 47,9 m2
- Woning 1, OO = 80,2 m2 BVO = 116,9 m2
- Woning 2, OO = 87,6 m2 BVO = 103,4 m2
- Woning 3, OO = 80,7 m2 BVO = 97,2 m2
- Woning 4, OO = 82,0 m2 BVO = 190,1 m2
- Verblijfsgebied Woning 1, VG = 59,6 m2 (krijtgrens) = 55% x 90,2
- Verblijfsgebied Woning 2, VG = 67,6 m2 (krijtgrens) = 55% x 87,6
- Verblijfsgebied Woning 3, VG = 72,4 m2 = 55% x 80,7
- Verblijfsgebied Woning 4, VG = 55,7 m2 (krijtgrens) = 55% x 82,0
- 55% van totaal GO 340,5 m2 = totaal VG 255,3 m2

KANTOORFUNCTIE NIEUWE SITUATIE
- VVO = 1.018 m2 BVO = 1.811 m2

KANTOORFUNCTIE BESTAAND
- BVO = 139+139+110+149 = 587 m2

ALGEMENE BEPALINGEN
- voor al het hang- en sluitwerk dient een inbraakwerendheidsklasse aanwezig te zijn van minimaal SKG**
- voor de brandwerendheidsklasse van constructies wordt verwezen naar:
- rioleing en baanmaatwerkingen aansluiten op bestaande leidingwerk.
- alle constructieve gegevens, berekeningen en tekeningen, maatvoering en dimensionering volledig cf. opgave constructeur
- alle maatvoering in mm.
- alle brandtechnische gegevens in overleg met de brandweer
- de brandwerendheid van puinvormingen dor brandwerende wanden of vloeren moet gelijk zijn aan die van de betreffende wand of vloer, cf. NEN-EN 13501-1 en NEN 6068
- een constructiewanden de grens aan de binnenlucht voldoet aan Brandklasse. E en aan Rookklasse. s2, a-e.a. bepaald cf. NEN-EN 13501-1
- een constructiewanden gesloten/met (niet zijnde een koopn, deur of raam) de grenst aan de buitenlucht voldoet aan Brandklasse. D, e-e.a. bepaald cf. NEN-EN 13501-1
- een deur, een hellinglaan of een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan Brandklasse. Of en aan Rookklasse. s15, e-e.a. bepaald cf. NEN-EN 13501-1
- een deur in een vluchtroute voldoet aan brandwerendheid tot beoogden van 60 minuten, e-e.a. cf. NEN 6702 en NEN 6700
- rijpenrelatie cf. NEN 2580
- gehuisvesting cf. NEN 5077
- ventilatie cf. NEN 1087
- mechanische ventilatie e.v. mechanische ventilatie afvoer
- dagtichtmeeting cf. NEN 2057
- elektrische installatie bestaand, wijzigingen cf. NEN 1010
- liefdesbeleng cf. NEN 6063

BouwAdviesNL

Postbus 15204 1001 ME Amsterdam Emmalaan 58 3471 XJ Linschoten Tel. 0348 743 914 email: info@bwd.eu www.bwd.eu

WERK	GODSWEERDERSINGEL 38 ROERMOND
OPDRACHTGEVER	AAN DE MAAS VASTGOED B.V. EUROPALAAN 33, 5671 JD NUENEN
TEKENING	BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN EN SITUATIE
SCHAAL	1:100
FORMAAT	1780x841
GETEKEND	EBI
DATUM	01-09-2020
PROJECT	DEPA.1001
TEKENING	DMG-01

WIJZIGING	A 20-11-2020	B 26-01-2021	C 23-06-2021	D 22-07-2021
	zie zicht wijz. A	zie zicht wijz. B	zie zicht wijz. C	zie zicht wijz. D