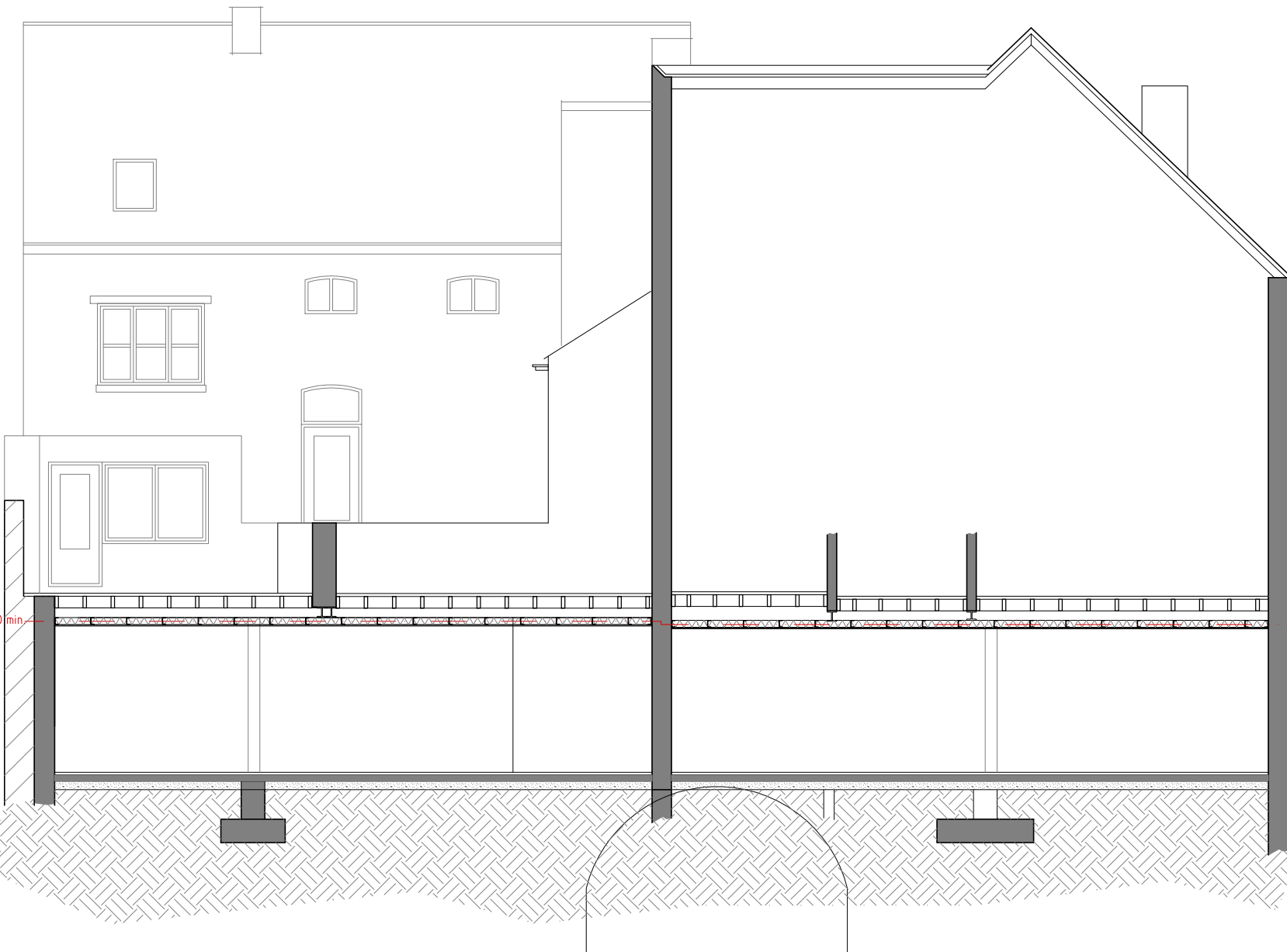
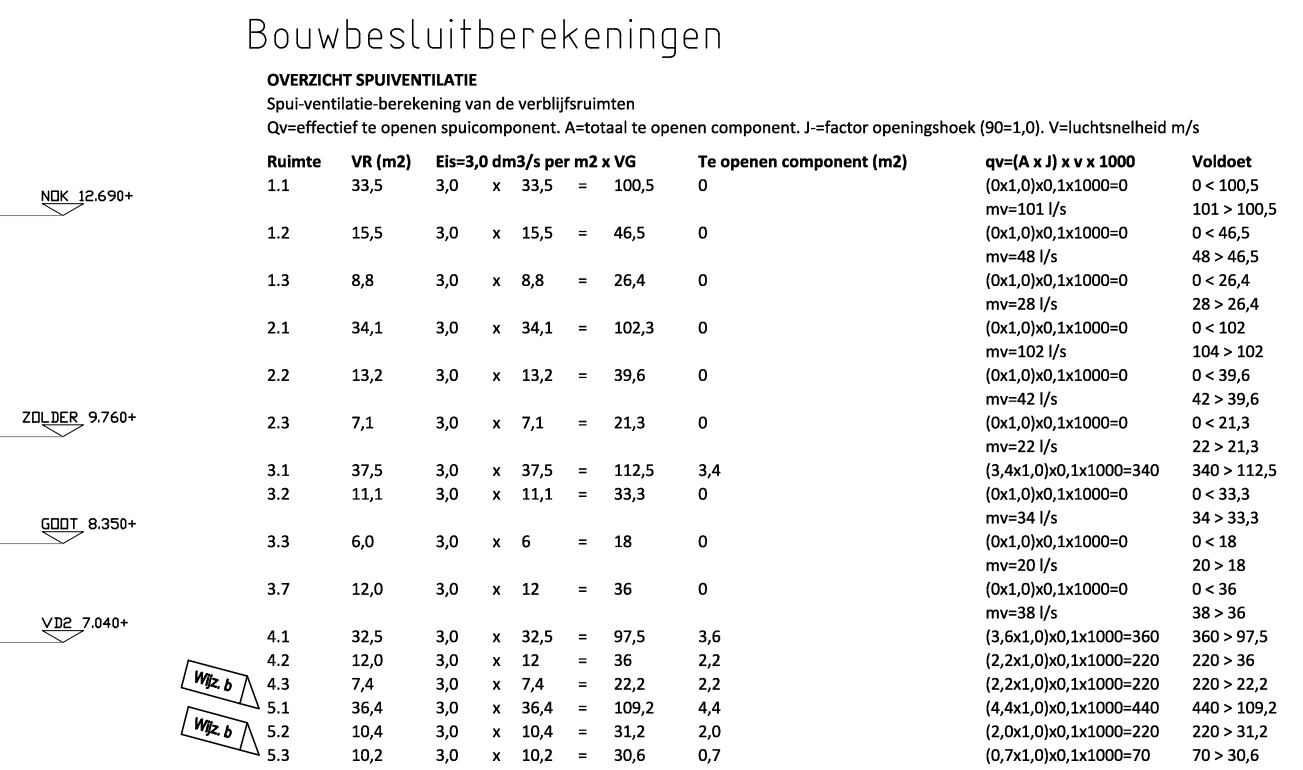


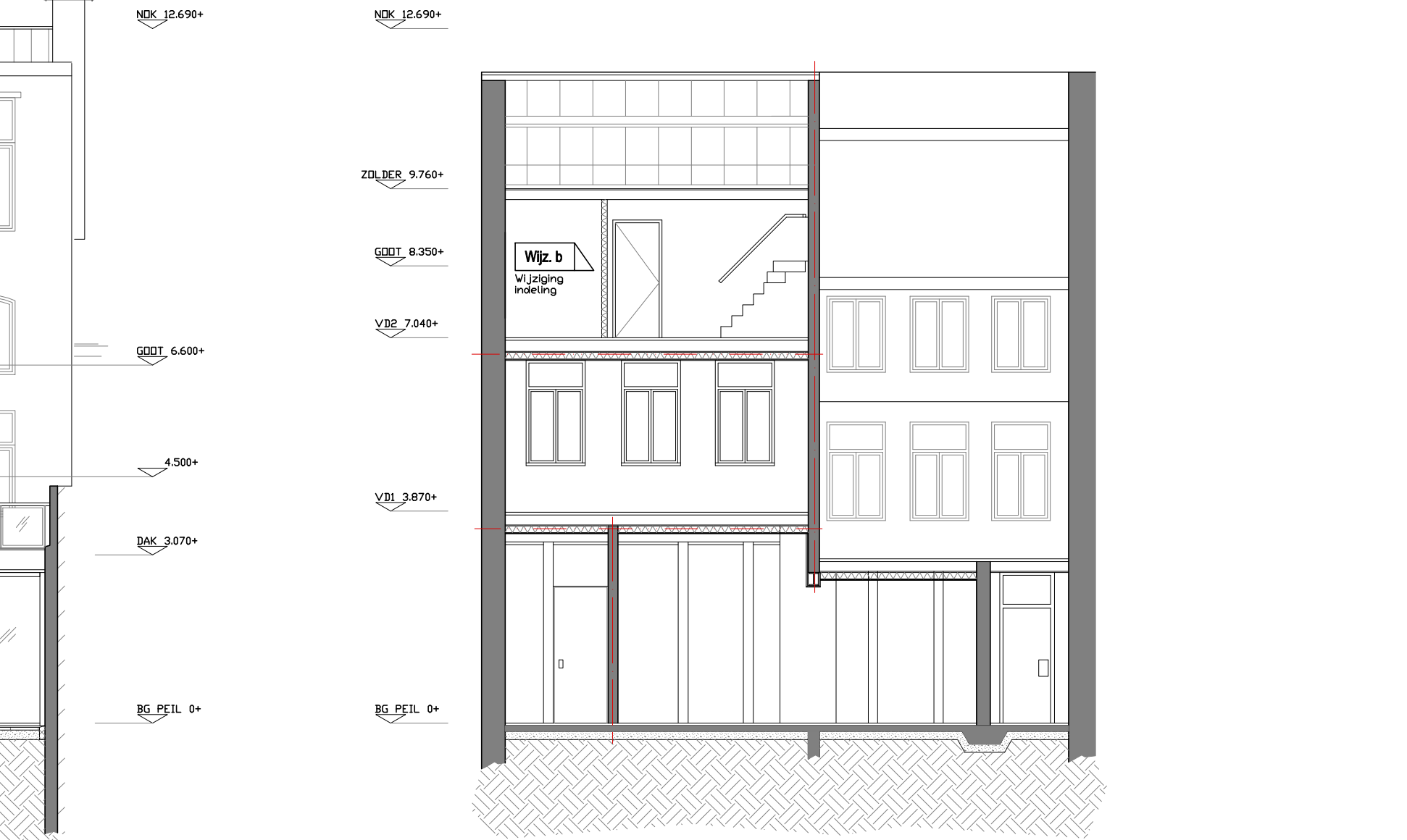
 Vooraanzicht 1:100
nieuw (Lindanusstraat)



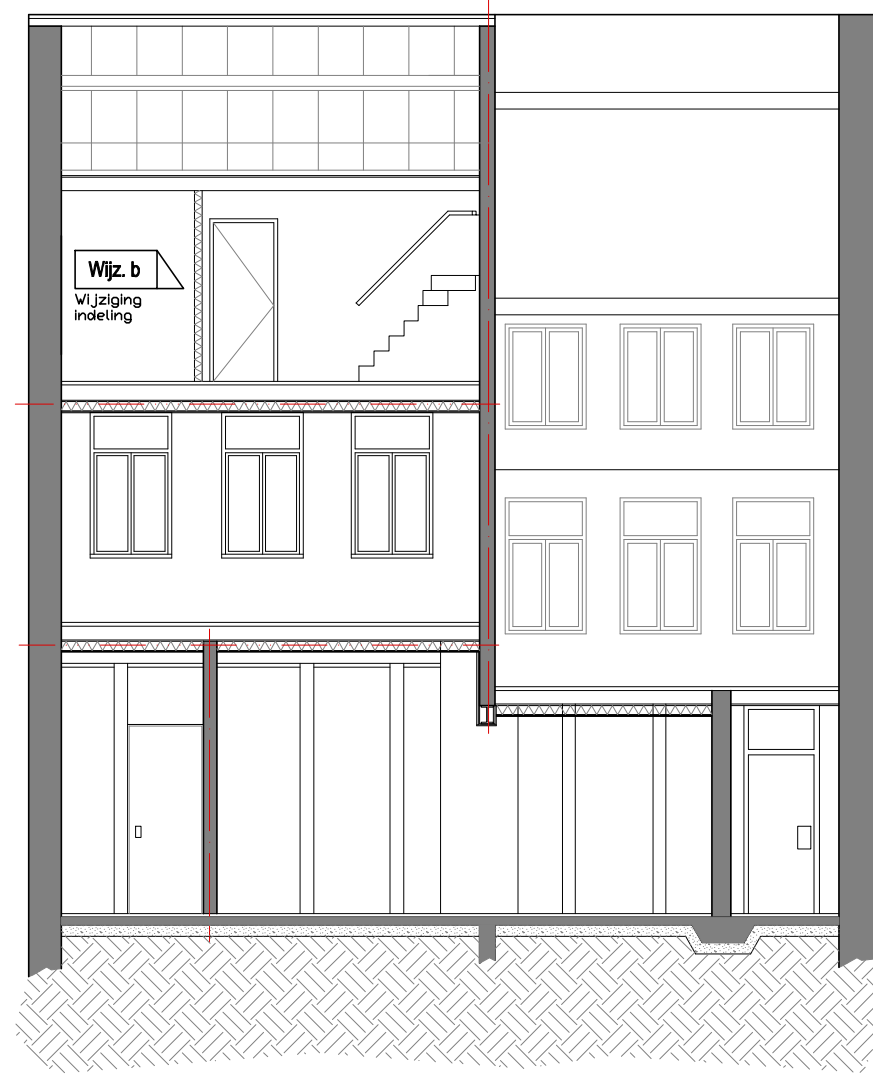
DOORSNEDE C-C 1:100
nieuw



DOC
nieuw



DOORSNEDE D-D 1:100
nieuw



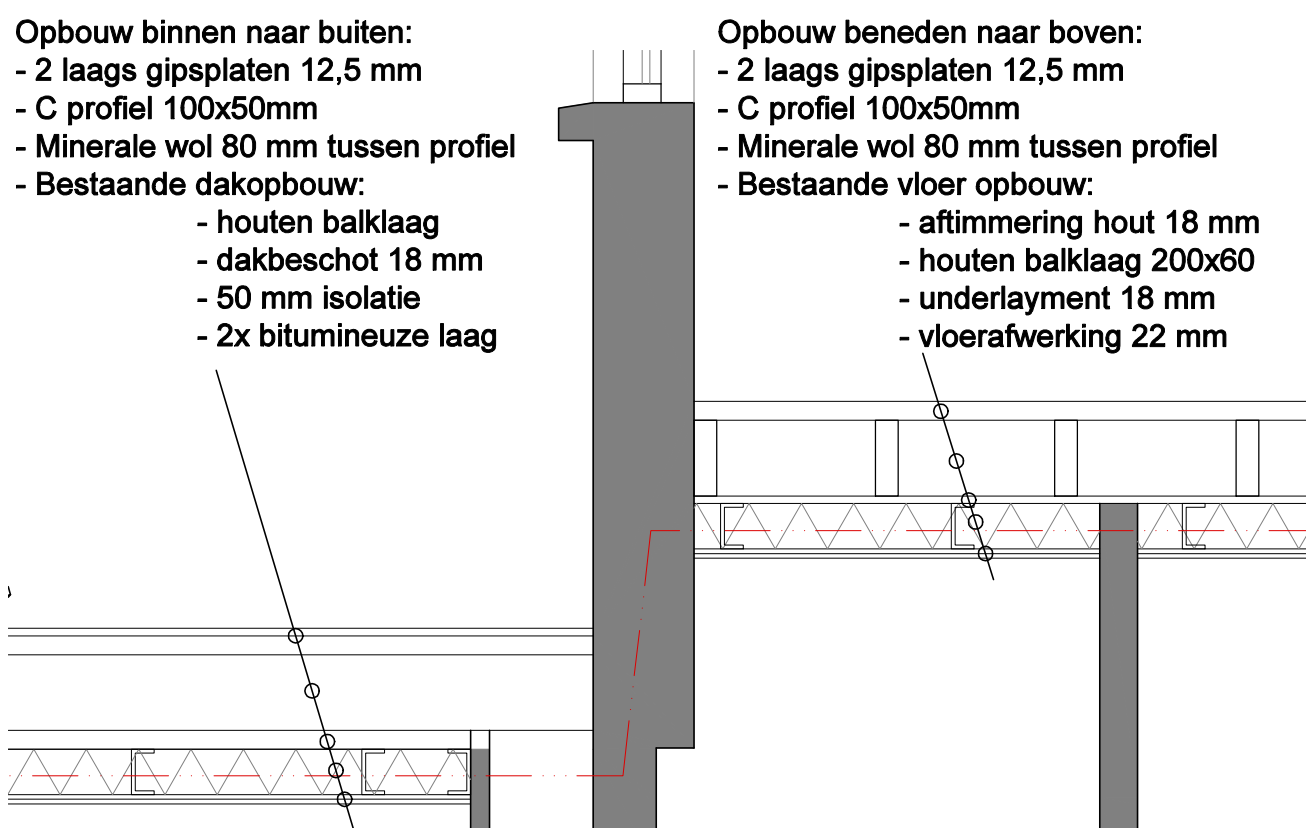
Berekening parkeerbalans functiewijziging Heilige Geeststraat 25

Van: D.M. Erkelens
Aan: Gemeente Roermond
Betreft: Parkeerbalans
Datum: 18 januari 2021

Huidige functie	BVO	Parkernorm: 5 per 100 m ² BVO centrum	Totaal huidige parkeerplaatsen
Winkel #23 + #25	Scuterrain: 66,6 m ²	3,8 per 100 m ² BVO	2,5
	BG: 271 m ²	3,8 per 100 m ² BVO	10,3
Appartement #25A	VD1+VD2: 125,1	1,5 voor 100 – 160 m ²	1,5
	Totaal: 587 m ²	3,8 per 100 m ² BVO	14,3

Nieuwe functie	M2 rekenwaarde	Parkeernorm	Totaal benodigde parkeerplaatsen
Appartement 1	71,1 m2 GO	1,3	1,3
Appartement 2	86,2 m2 GO	1,3	1,3
Appartement 3	118 m2 GO	1,5	1,5
Appartement 4	60,1 m2 GO	1,3	1,3
Appartement 5	65,0 m2 GO	1,3	1,3
Totaal			6,3

Conclusie
Bestaande situatie 14,3 parkeerplaatsen aanwezig in gebied. Nieuwe situatie 6,7 parkeerplaatsen benodigd. Door het omzetten van kantoorfunctie naar wonen is er overschot volgens de berekening cf. Nota Parkeernormen 2014.

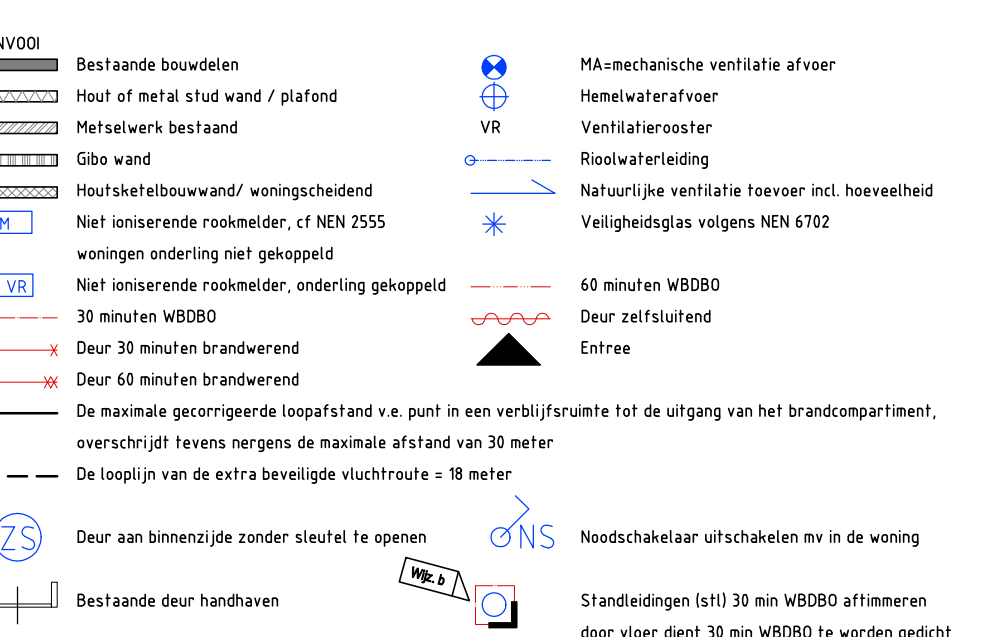


TYPISCH DETAIL
DAOPBOUW 1:20

TYPISCH DETAIL VERDIEPINGSVLOER HORIZONTALE BRANDSCHEIDING 1:20



SITUATIE 1:500
bestaand en nieuw



CONJUNCTIE NIEUWE SITUATIE

Woning 1, GO + 75,6 m2	BVO + 87,5 m2
Woning 2, GO + 85,6 m2	BVO + 100,1 m2
Woning 3, GO + 119,9 m2	BVO + 144,5 m2
Woning 4, GO + 67,2 m2	BVO + 79,5 m2
Woning 5, GO + 65,5 m2	BVO + 115,5 m2
Verrijkt/gescheiden Woning 1, VG + 57,9 m2 + 555K + 10,4	
Verrijkt/gescheiden Woning 2, VG + 54,4 m2 + 555K + 8,6	
Verrijkt/gescheiden Woning 3, VG + 86,2 m2 + 555K + 119,9	
Verrijkt/gescheiden Woning 4, VG + 51,8 m2 + 555K + 40,1	
Verrijkt/gescheiden Woning 5, VG + 57,1 m2 + 555K + 65,5	
555K van toelating GO 6015, m2 + 16,4 m2 + BVO 387,5 m2	

[illegible]

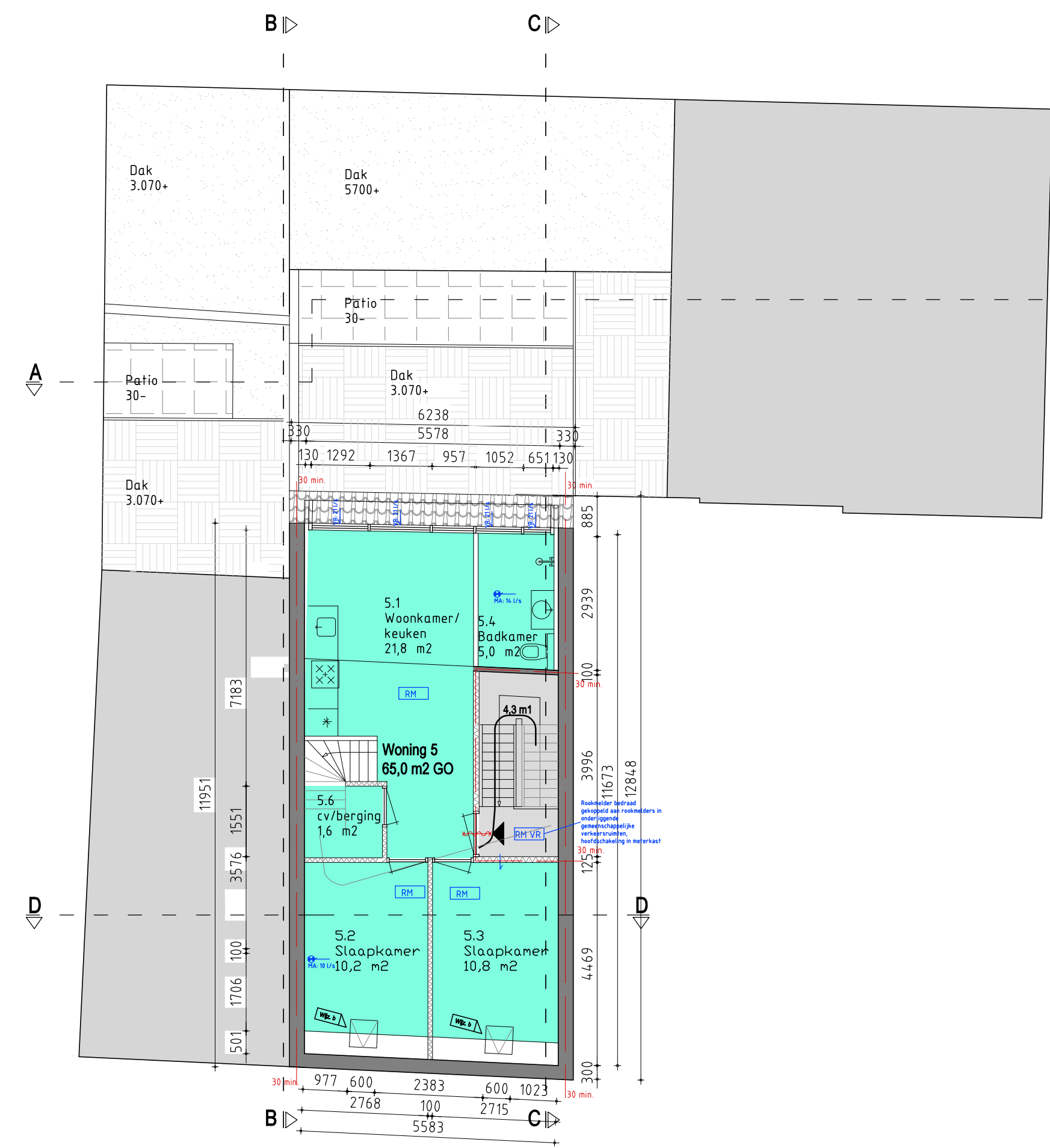
Tekeningen zijn ontwerp-tekeningen en geen werktekeningen.
Aannemer dient het ontwerp in het werk te controleren en
technisch verder uit te werken, inclusief de uitvoering

aanvang van het werk.


 projectontwikkeling
 bouwmanagement
 Diabolo
 5663 LA

ermond - Heilige Geeststraat 25 A0: Nieuw | 1:VAR

uatie, gevels, plattegronden Datum: 01-02-2021 Wijz. C: 26-04-2021



Wzr. b



Tekeningen zijn ontwerptekeningen en geen werktekeningen. Aannemer dient het ontwerp in het werk te controleren en technisch verder uit te werken, inclusief de maatvoering aanneming van het werk.