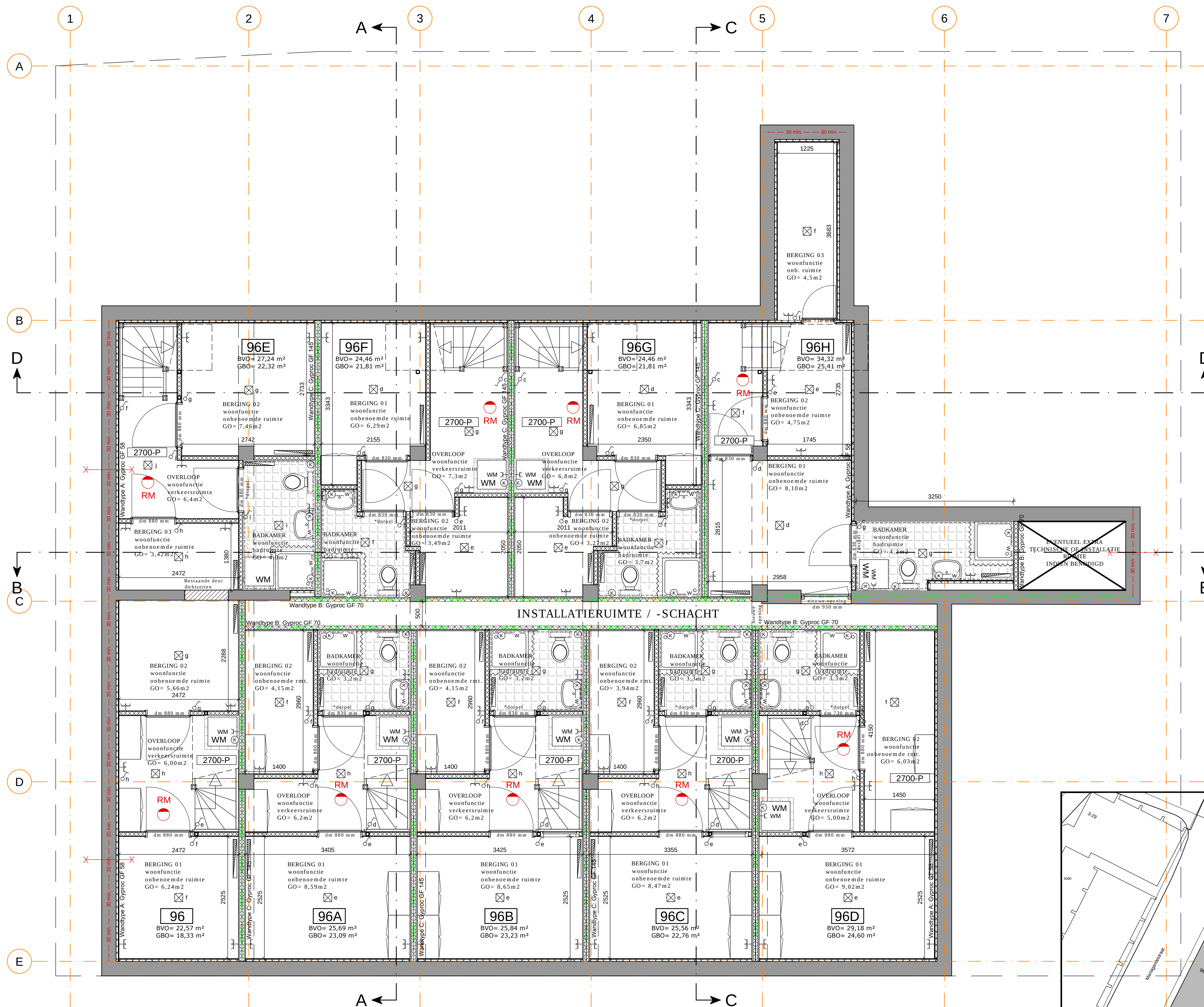




MARIAGARDESTRAAT 96 | ROERMOND

15 APPARTEMENTEN

datum: 09-03-2021



ALGEMEEN

- bestaand
- Wandtype A: separatiewanden, Gyproc GF 100 GR/1.75.1
- Wandtype B: separatiewanden, Gyproc GF 125/2.75.2.A
- Wandtype C: separatiewanden, Gyproc GF 145/2.75-45.2.AA
- vloertegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- wandtegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- douchegordijn
- meterkast (technische ruimte)
- centrale verwarmingsketel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurkozijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2315 mm
- aansluiten op gas-, elektr. en waterleidingnet
- brievbus PTT - model volgens NEN 1770
- Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
- Artikel 3.69 Openingen
1. Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondung van:
- a. een afvoervoorziening voor luchtversing;
- b. een afvoervoorziening voor rook, en
- c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.
- Afdeling 2.15 Inbraakverendheid.
- Artikel 2.130 Reikwijdte
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

- index symbolen
- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- zelfsluitende deur
- vluchdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knop/cilinder h=1800 + b.k. vloer.
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- ruimte voorzien van noodverlichting
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder conform NEN 2555
- draagbaar blustoestel
- Algemeen
- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdbrandconstructie bezit een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten.
- Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse extra beschermde vluchtroutes (EBV) waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buiten gevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.
- Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.
- Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

INSTALLATIE

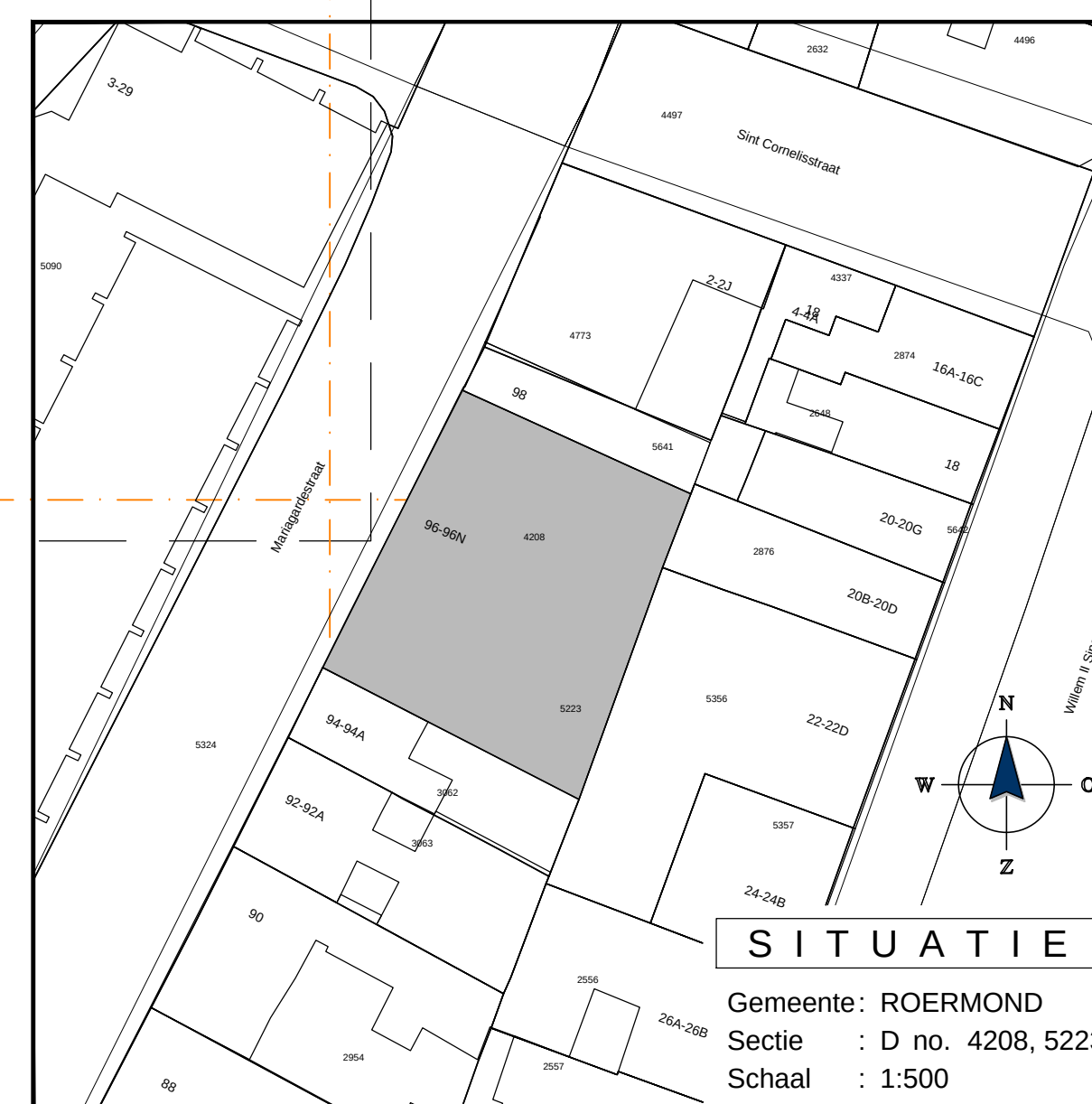
- enkelvoudige wandcontactdoos
- tweevoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos met randdaar (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randdaar (glafondichtpunt)
- enkelvoudige schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- stl
- standleiding
- ostl
- ontluchtingsstandleiding
- spreekuiterverbinding
- camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekruimte
- radiator / convactor
- CAI = centrale antenne inrichting
- T = telefoon
- HK = koelkast
- CM = combimagnetron
- AFZ = afzuigkap
- VK = verdeelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)

REVISIE TEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Plattegrond - nieuwe situatie - Kelder**

project : **Realisatie 15 huurappartementen aan de Mariagardestraat 96 te Roermond**



Kelder
(Nieuw)

VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

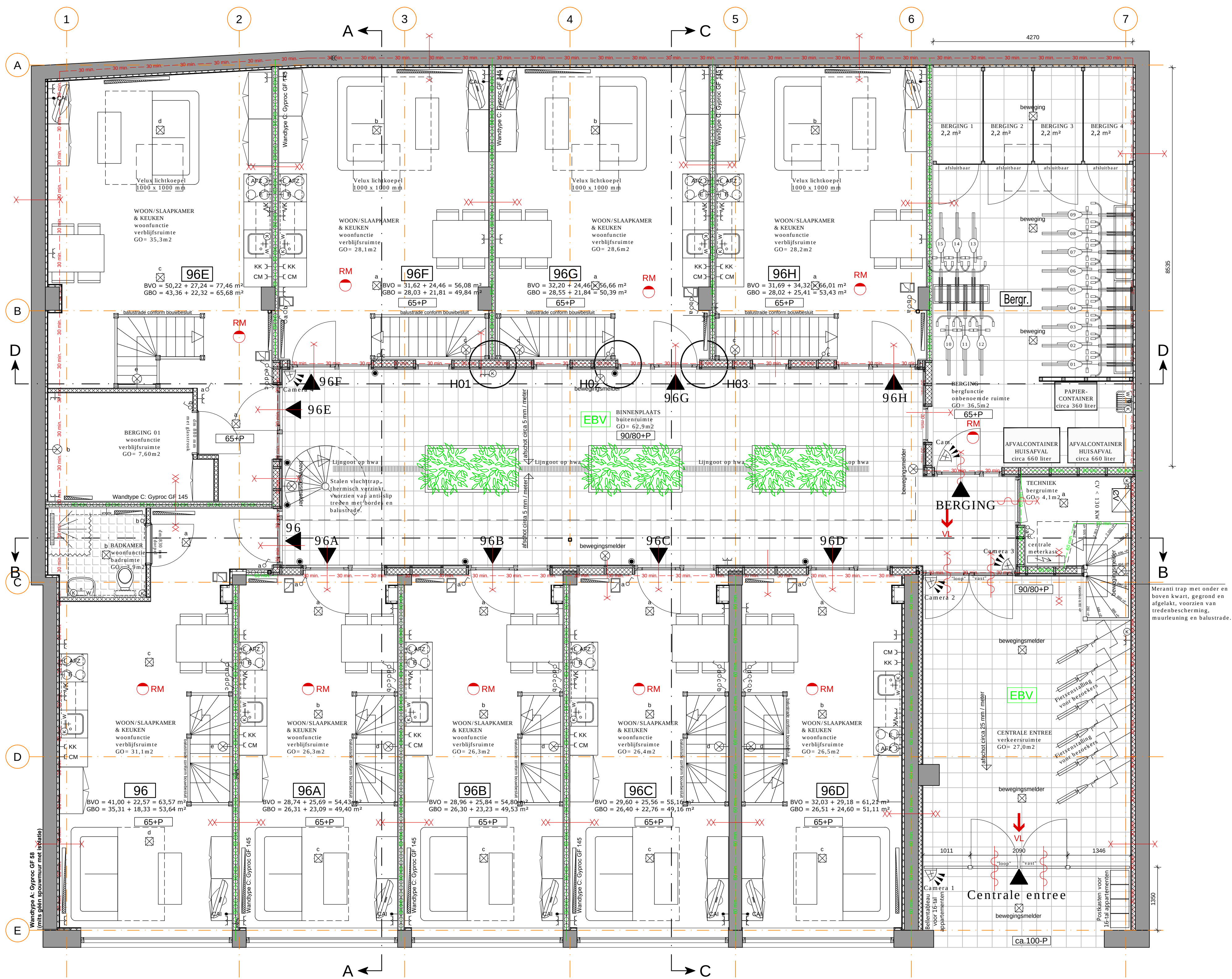
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MG96**
datum : **09-03-2021**
schaal : **1:50**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat : **A1**

tekening : **WT-01**





ALGEMEEN

bestaand

Wandtype A: separatiewanden, Gyproc GF 100 GR1.75.1

Wandtype B: separatiewanden, Gyproc GF 125/2.75.2.A

Wandtype C: separatiewanden, Gyproc GF 145/2.75.45.2.AA

vloertegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.

wandtegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.

douchegordijn

meterkast (technische ruimte)

centrale verwarmingsketel

opstelplaats wasmachine

opstelplaats wasdroger

opstelplaats koelkast

dagmaat binnendeurenkozijnen van verbijs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2315 mm

aansluiten op gas-, elektrika en waterleidingnet

brievbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen

1. Een uiterste scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitsluiting van:

a. een afvoervoorziening voor luchtventilatie;

b. een afvoervoorziening voor rook, en

c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverhoeding

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverhoeding die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

index symbolen

60 minuten brandwerend conform NEN 6069

30 minuten brandwerend conform NEN 6069

60 minuten brandwerend conform NEN 6069

30 minuten brandwerend conform NEN 6069

30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis

zelfsluitende deur

vluchdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.

vluchtroute aanduiding conform NEN 3011

vluchtroute aanduiding conform NEN 3011

ruimte voorzien van noodverlichting

extra beschermde vluchtroute

rookmelder conform NEN 2555

draagbaar blustoestel

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdbrandconstructie bezit een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten.

Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse extra beschermde vluchtroutes (EBV) waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Cfl en rookklasse Sflf heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buiten gevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

INSTALLATIE

enkelvoudige wandcontactdoos

tweevoudige wandcontactdoos

enkelvoudige wandcontactdoos met randdaar (spatwaterdicht)

aansluitpunt loos

aansluitpunt bedraad

centraaldoos met randdaar (plafondlichtpunt)

enkelvoudige schakelaar

wisselschakelaar

3-standen schakelaar mech. vent.

schel

deurbel

koudwater tappunt

warmwater tappunt

gasleiding (afgedopt)

standleiding

ostl ontluingsstandsleiding

spreuksterverbinding

camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekruimte

radiator / convactor

CAI = centrale antenne inrichting

T = telefoon

KK = koelkast

CM = combimagnetron

AFZ = afzuigkap

VK = verdeelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)

REVISIE TEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel: **Plattegrond - nieuwe situatie - Begane grond**

project: **Realisatie 15 huurappartementen aan de Mariagardestraat 96 te Roermond**

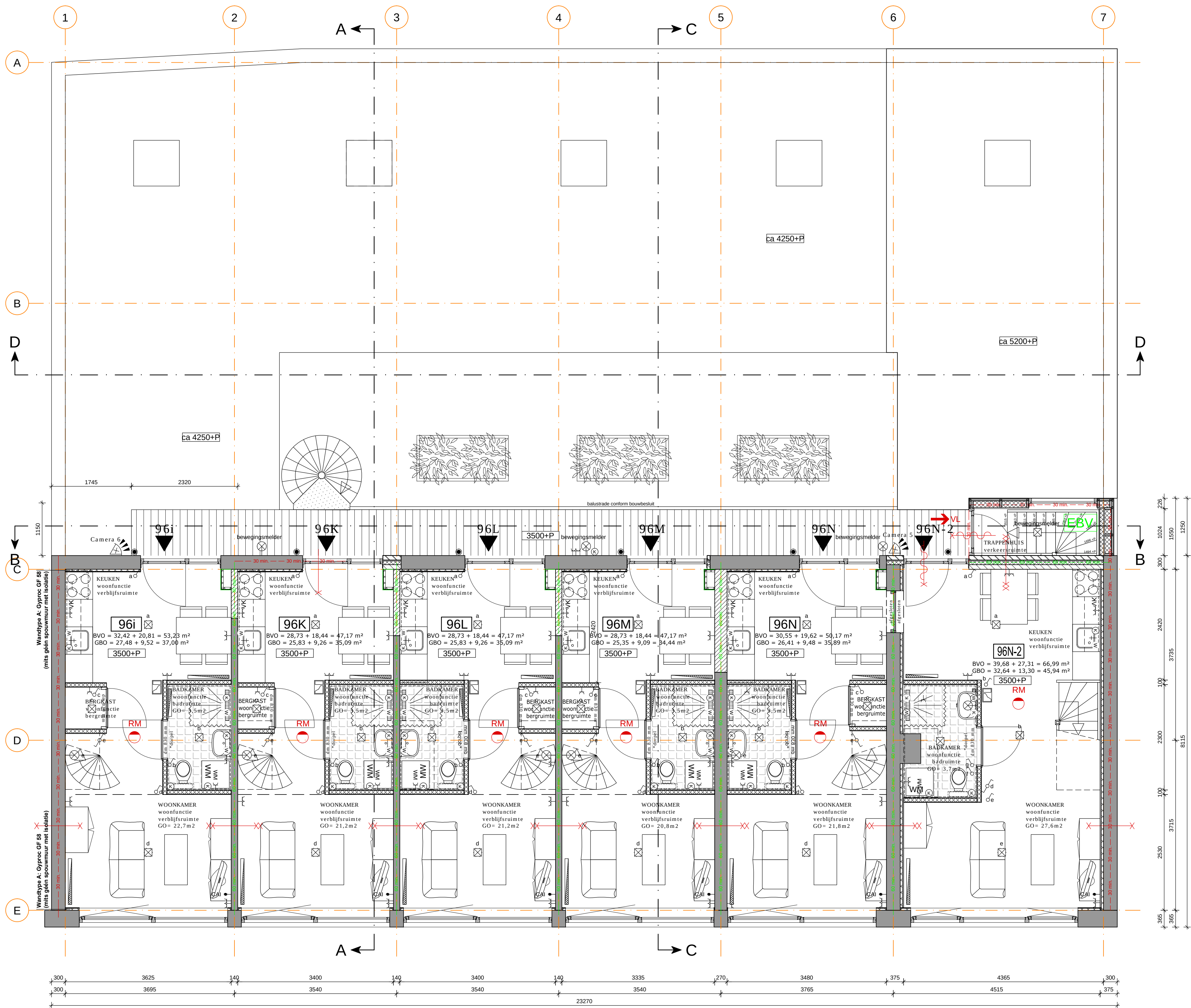
Begane grond
(Nieuw)



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **MG96**
datum: **09-03-2021**
schaal: **1:50**
getekend: **W. Vogel**
status: **Definitief**
opdrachtgever: **formaat:**
A1
tekening: **WT-02**



ALGEMEEN

- bestaand
- Wandtype A: separatiewanden, Gyproc GF 100 GR1.75.1
- Wandtype B: separatiewanden, Gyproc GF 125/2.75.2.A
- Wandtype C: separatiewanden, Gyproc GF 145/2.75-45.2.AA
- vloertegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- wandtegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- douchegordijn
- meterkast (technische ruimte)
- centrale verwarmingsketel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurkozijnen van verblinds-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2315 mm
- aansluiten op gas-, elektrika- en waterleidingnet
- brievbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen
1. Een uitwendige scheidingstructuur heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverhindering

Artikel 2.130 Reikwijdte
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverhindering die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

Index symbolen

- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- = zelfsluitende deur
- = vluchdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
- = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- = ruimte voorzien van noodverlichting
- = extra beschermde vluchtroute
- = rookmelder conform NEN 2555
- = draagbaar blustoestel

Algemeen
Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdconstructie bezit een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten.

Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse extra beschermde vluchtroutes (EBV) waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buiten gevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

INSTALLATIE

- enkelvoudige wandcontactdoos
- tweevoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos met randdaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randdaarde (plafondlichtpunt)
- enkelvoudige schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- stl standleiding
- ostl ontluingsstandleiding
- spreekluisterverbinding
- camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekruimte
- radiator / convactor
- CAI = centrale antenne inrichting
- T = telefoon
- KK = koelkast
- CM = combimagnetron
- AFZ = afzuigkap
- VK = verdeelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)

REVISIE TEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel: **Plattegrond - nieuwe situatie - 1e Verdieping**

project: **Realisatie 15 huurappartementen aan de Mariagardestraat 96 te Roermond**

1e Verdieping
(Nieuw)



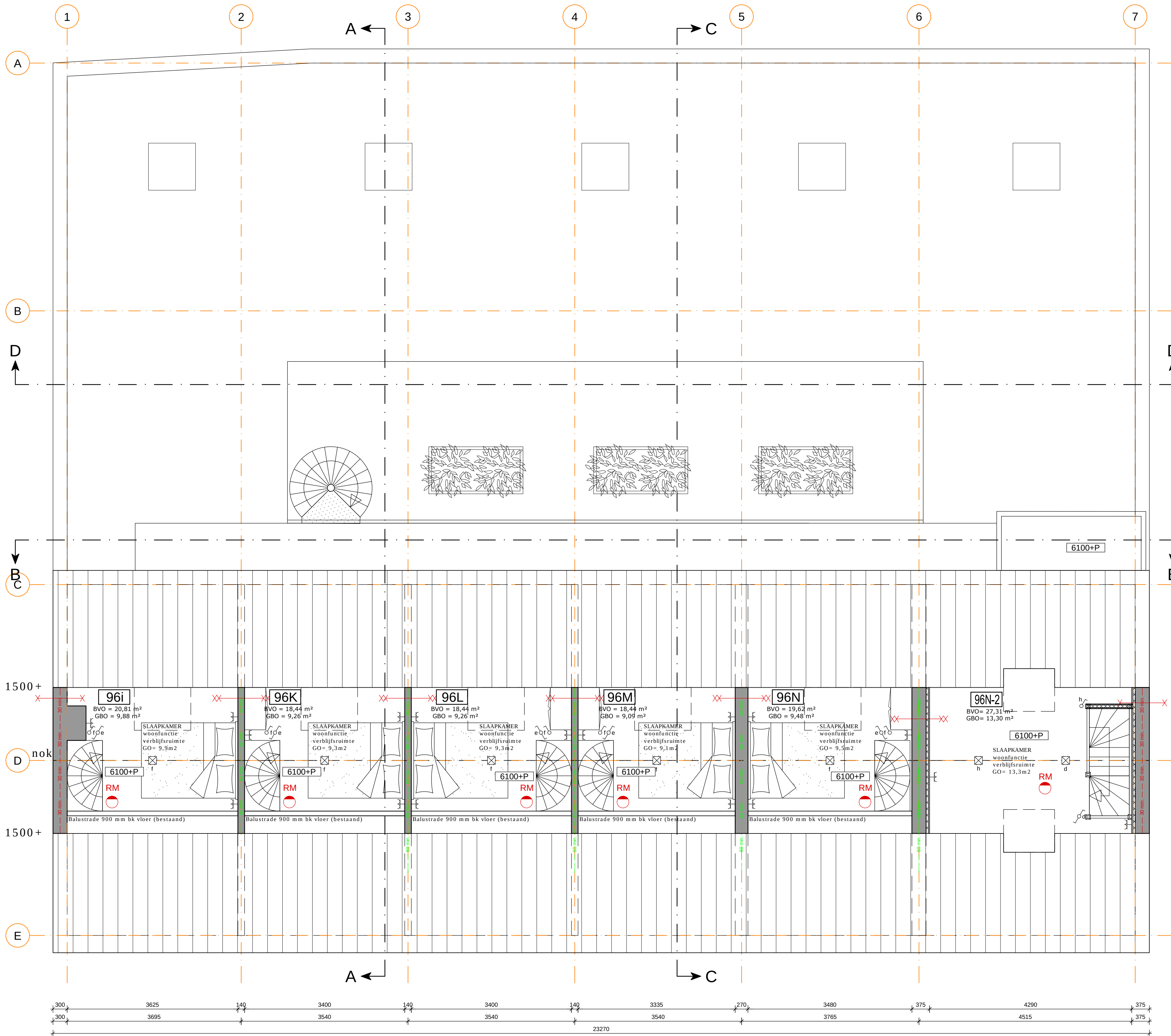
VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **MG96**
datum: **09-03-2021**
schaal: **1:50**
getekend: **W. Vogel**

status: **Definitief**
opdrachtgever: formaat:

R3R
REAL ESTATE
tekening: **A1**
WT-03



2e Verdieping
(Nieuw)

ALGEMEEN

- bestaand
- Wandtype A: separatiewanden, Gyproc GF 100 GR/1.75.1
- Wandtype B: separatiewanden, Gyproc GF 125/2.75.2.A
- Wandtype C: separatiewanden, Gyproc GF 145/2.75-45.2.AA
- vloertegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- wandtegels, afm. n.t.b., kleur n.t.b.
- douchegordijn
- meterkast (technische ruimte)
- centrale verwarmingsketel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurzijkers van verblinds-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2315 mm
- aansluiten op gas-, elektrika- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen

- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
 - een afvoervoorziening voor luchtversnaring;
 - een afvoervoorziening voor rook, en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverendheid

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

Index symbolen

- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- = zelfsluitende deur
- = vluchdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knop/cilinder h=1800 + b.k. vloer.
- = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- = ruimte voorzien van noodverlichting
- = extra beschermde vluchtroute
- = rookmelder conform NEN 2555
- = draagbaar blustoestel

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdconstructie bezit een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten.

Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse extra beschermde vluchtroutes (EBV) waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buiten gevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlak van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN-EN 13501-1.

Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

INSTALLATIE

- enkelvoudige wandcontactdoos
- tweevoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
- enkelvoudige schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- stl standleiding
- ostl ontluchtingsstandleiding
- spreekuisterverbinding
- camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekruimte
- radiator / convactor
- CAI = centrale antenne inrichting
- T = telefoon
- KK = koelkast
- CM = combimagnetron
- AFZ = afzuigkap
- VK = verdeelkast per appartement (in een nt.b. bovenkast van de keuken)

REVISIE TEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Plattegrond - nieuwe situatie - 2e Verdieping**

project : **Realisatie 15 huurappartementen aan de Mariagardestraat 96 te Roermond**



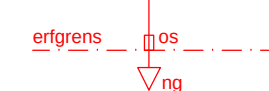
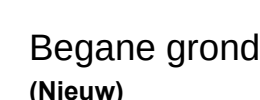
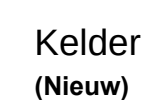
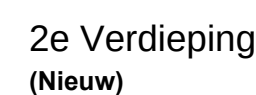
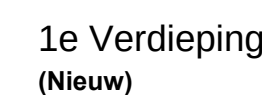
**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MG96**
datum : **09-03-2021**
schaal : **1:50**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

R3R
REAL ESTATE
A1
tekening : **WT-04**



Plafondlijst vervaardigd uit geëxtrudeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is overschilderbaar en wordt middels een lijmlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast:

- Vidella VY 100: alleen t.p.v. de woonkamers/keukens op de beg. grond;
- Vidella VW 70: alle overige ruimten conform tekening.

R3R
REAL ESTATE

A1
tekening :
WT-06