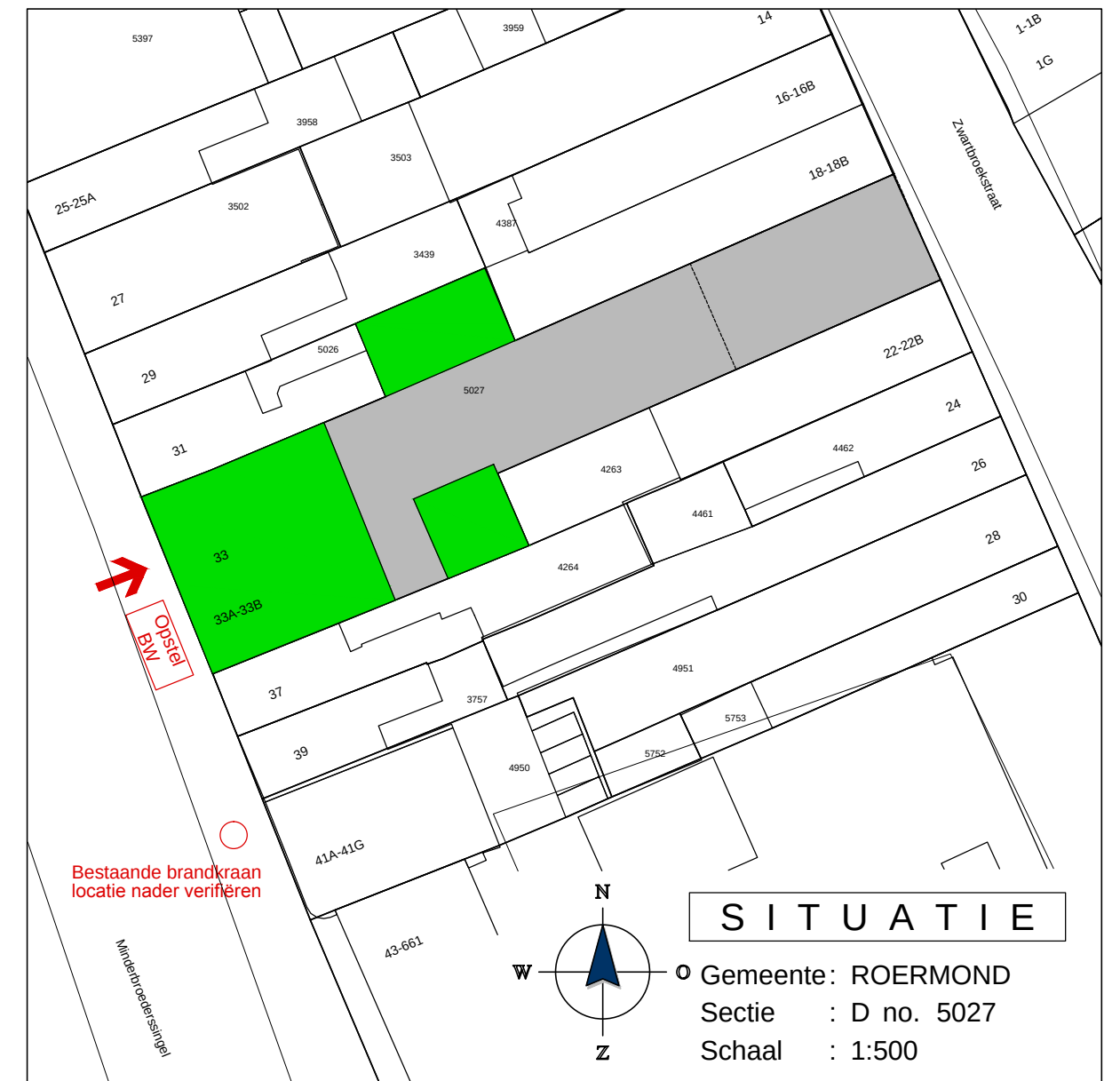
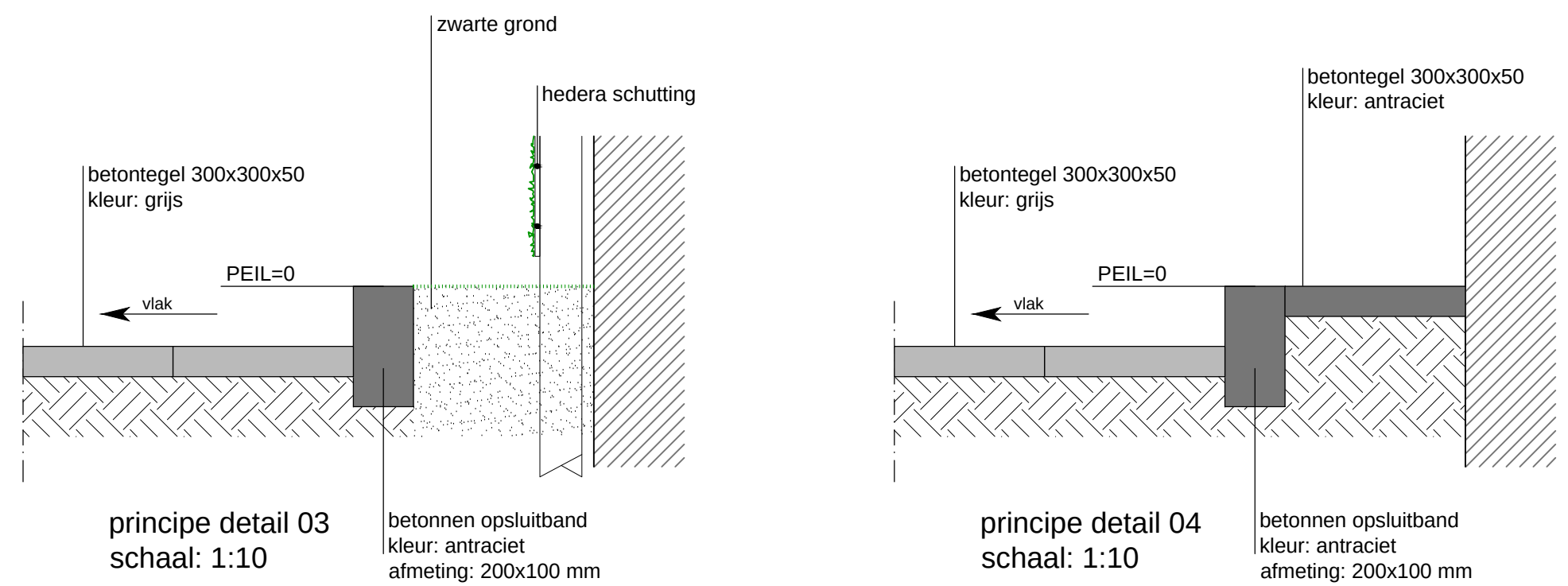
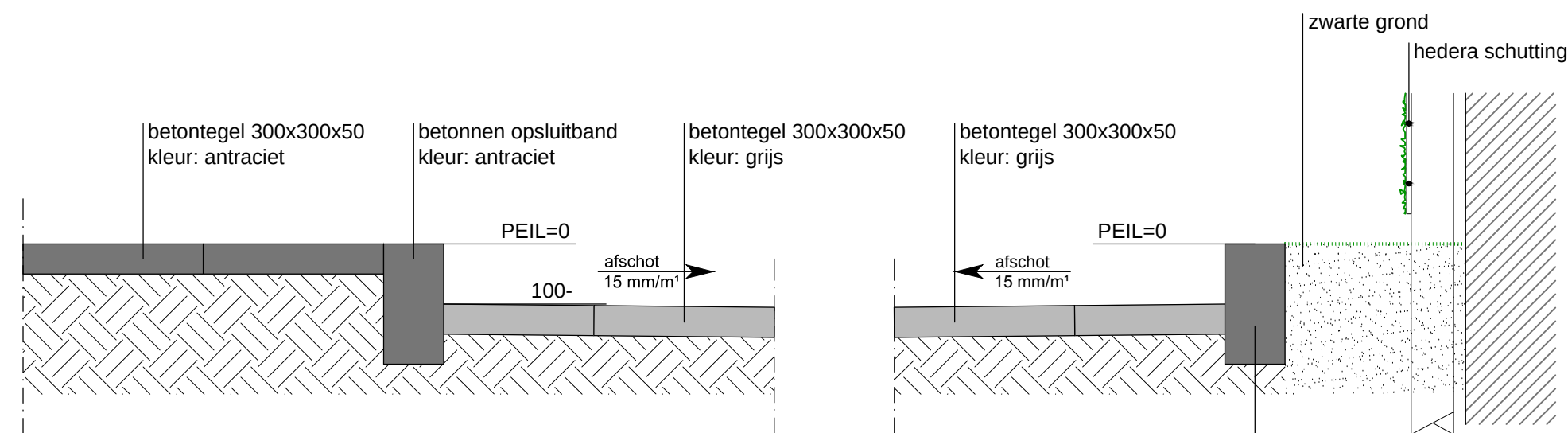
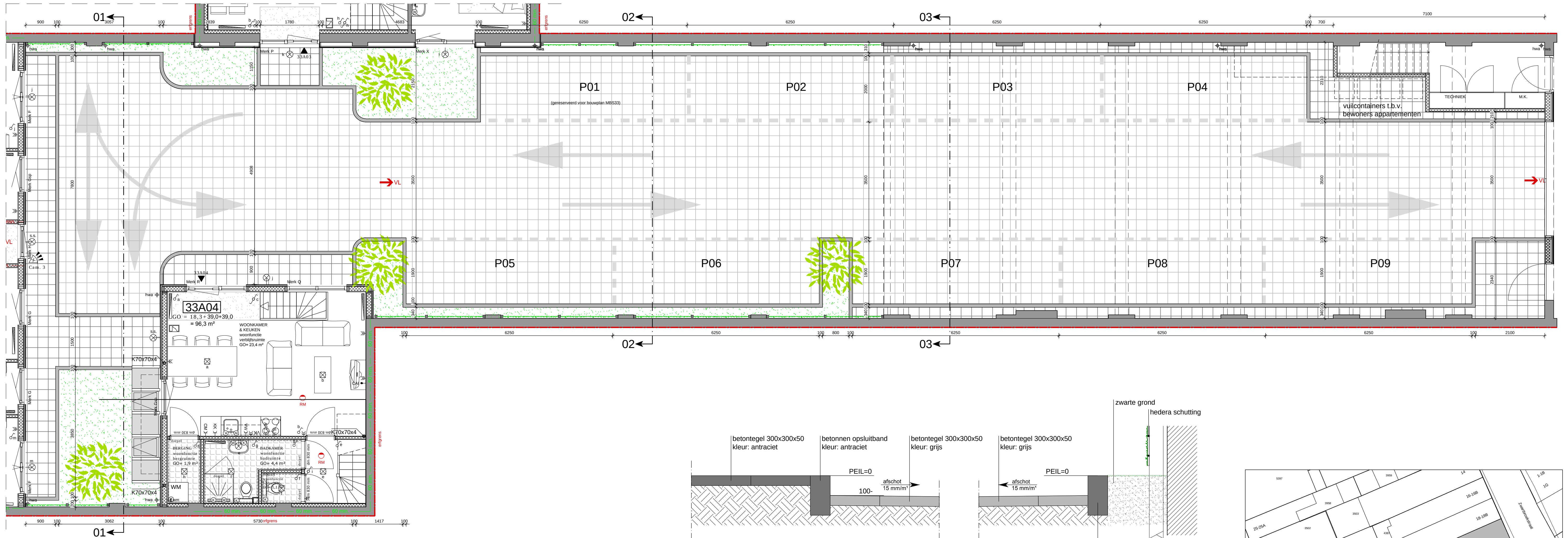
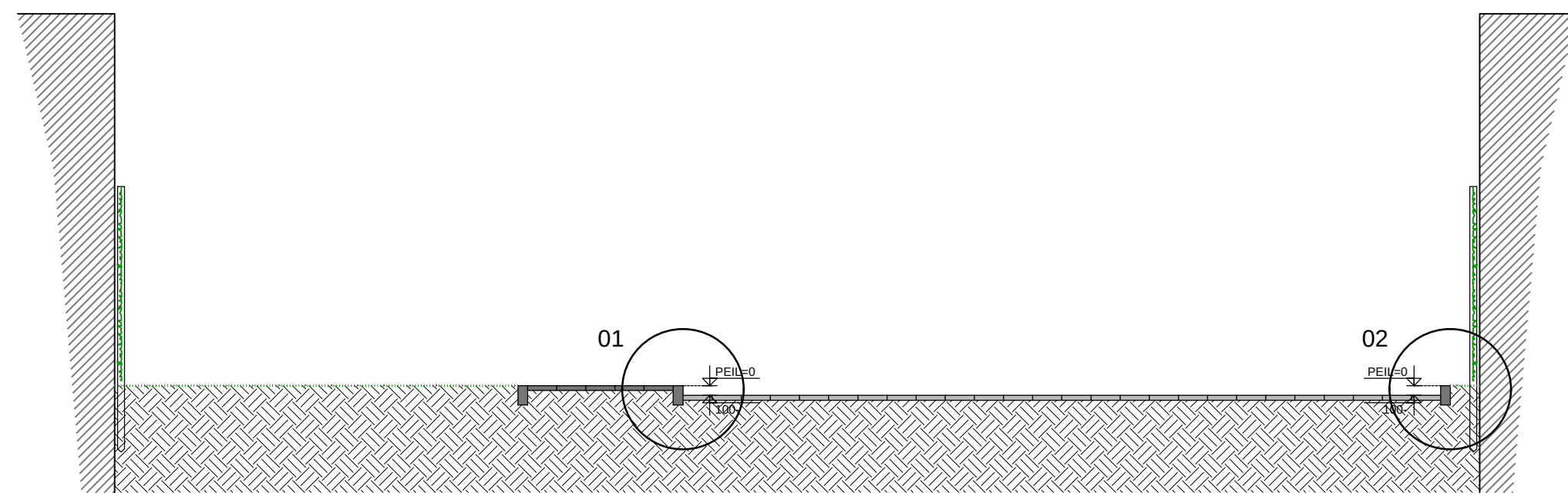




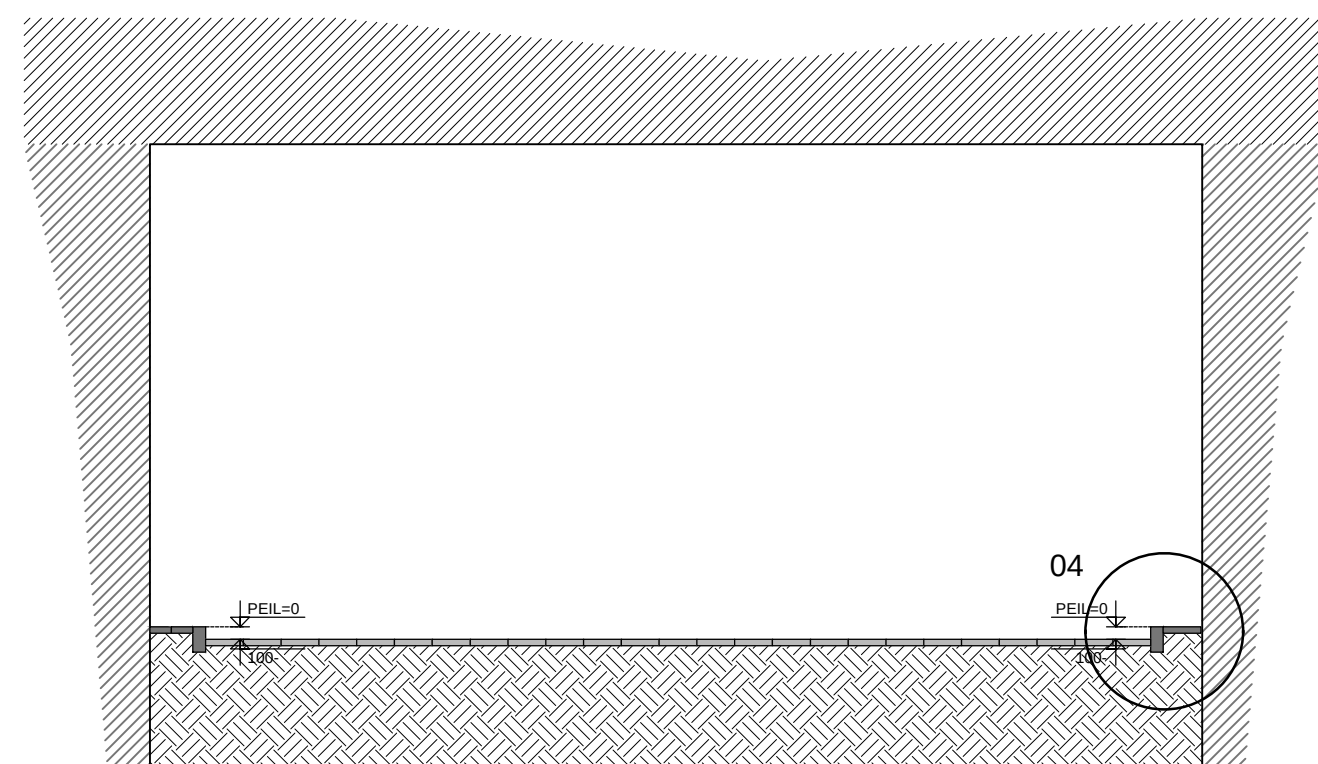
Profiel 01



Profiel 02



Profiel 03



- ALGEMEEN:
- betonnen opsluitband 1000x100x200, kleur antraciet
 - betontegels 300x300x50, kleur grijs
 - betontegels 300x300x50, kleur antraciet
 - hedera schutting 1750x2000
 - straatkolk
 - belijning schilderwerk, kleur wit

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - TERREIN -
Terreinindeling binnenplaats**

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen
aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**

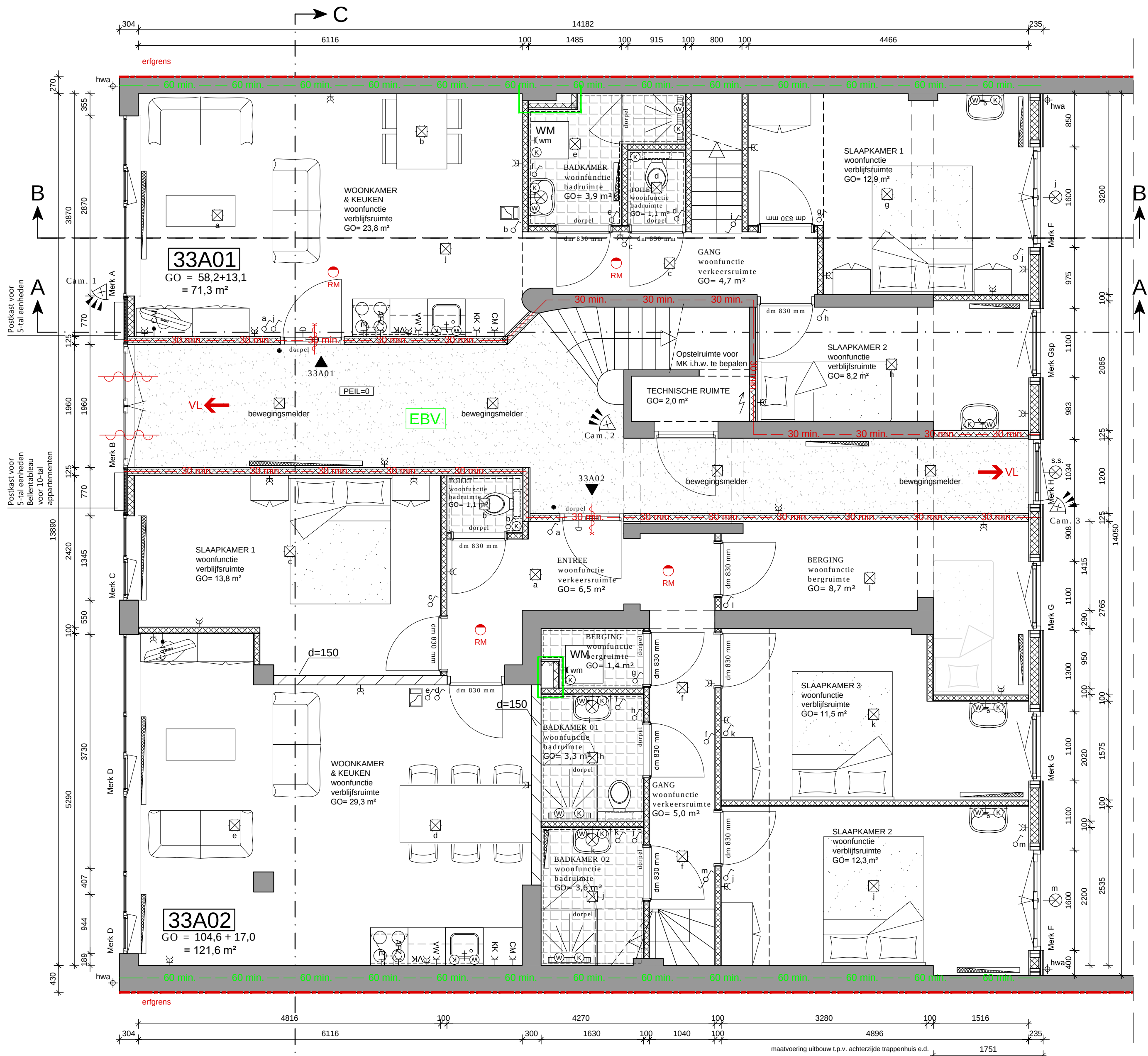


**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

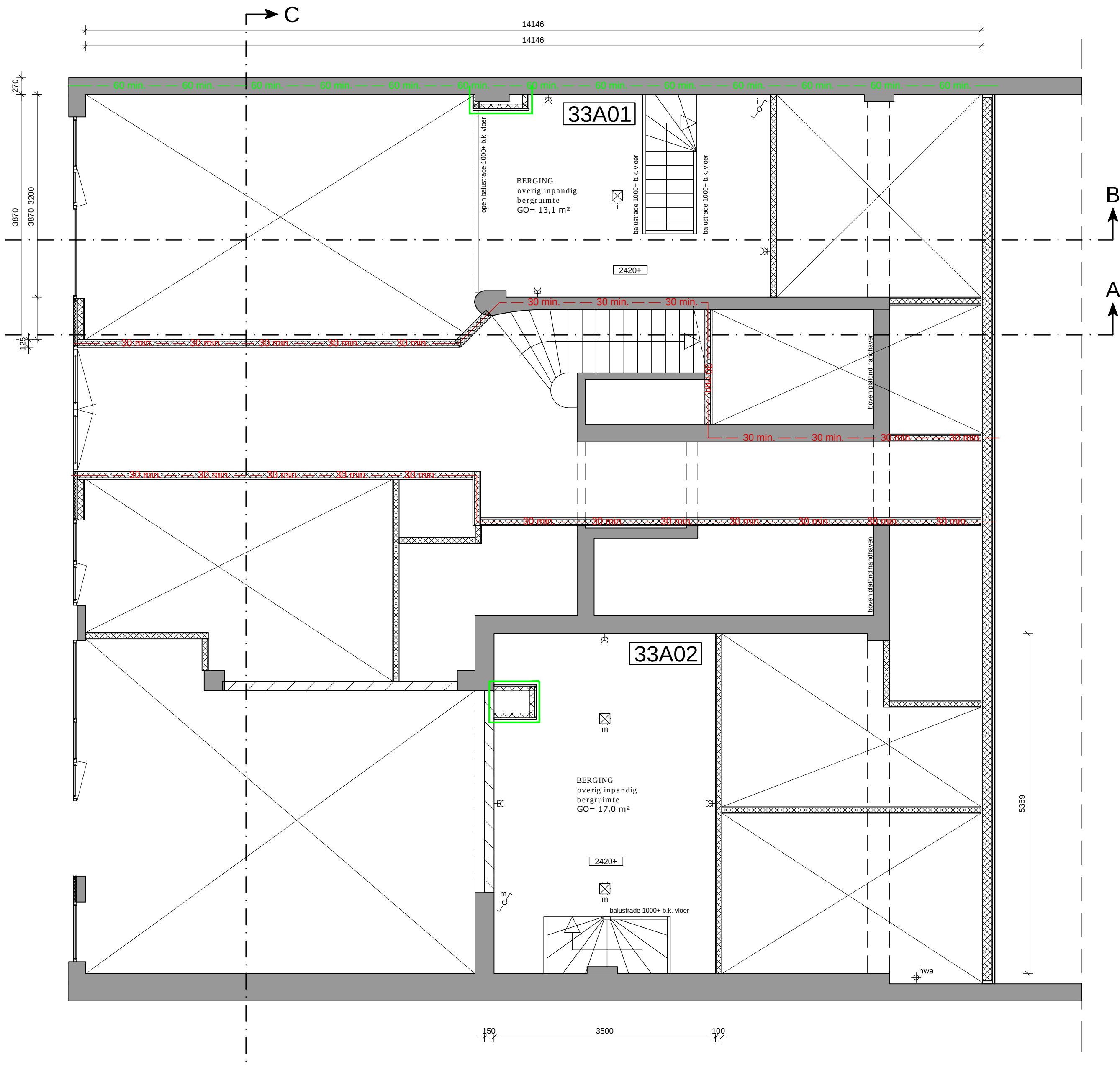
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : MBS33
datum : 26-01-2021
schaal : 1:80
getekend : W. Vogel

status : Definitief
opdrachtgever : formaat : A1
tekening : WE00



Begane grond
Nieuw



Tussen verdieping
Nieuw

ALGEMEEN

- bestaande wanden
- dragende wanden
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
- separatiewanden tussen woningen metalstud, d=145, 60 min. brandwerend.
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- dagnaast binnendeurkozijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- Artikel 3.69 Openingen
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een umtoming van:
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - een afvoervoorziening voor rook; en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverdediging

Artikel 2.130 Reklwichts
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakverdediging die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

- | Onderdeel: | Materiaal: | Kleur: |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| Gevels plint | tegels | donker grijs n.t.b. |
| Gevels overig | stucwerk | wit RAL9070 |
| Kozijnen t.p.v. voorgevel | aluminium | wit RAL9070 |
| Ramen | aluminium | wit RAL9070 |
| Deuren | aluminium | wit RAL9070 |
| Voordeur | aluminium | wit RAL9070 |
| Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint | hout | donker grijs RAL7016 |
| Ramen | hout | donker grijs RAL7016 |
| Deuren | hout | donker grijs RAL7016 |
| Kozijnen t.p.v. binnenplaats overig | hout | donker grijs RAL7016 |
| Ramen | hout | wit RAL9070 |
| Deuren | hout | wit RAL9070 |
| Waterslagen | aluminium | wit RAL9070 |
| Balkonhek | stalen spijlen | wit RAL9070 |
| Dakbedekking platdak | bitumen | zwart |

BRANDVEILIGHEID

- index symbolen
- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - raamdeur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - raamdeur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - raamdeur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - raamdeur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - zelfsluitende deur
 - vluchtroute te openen aan de vluchtroute zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800+ b.k. vloer.
 - extra beschermde vluchtroute
 - rookmelder conform NEN 2555

Algemeen
Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechtens verkeeren niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoeft over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbekleding wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

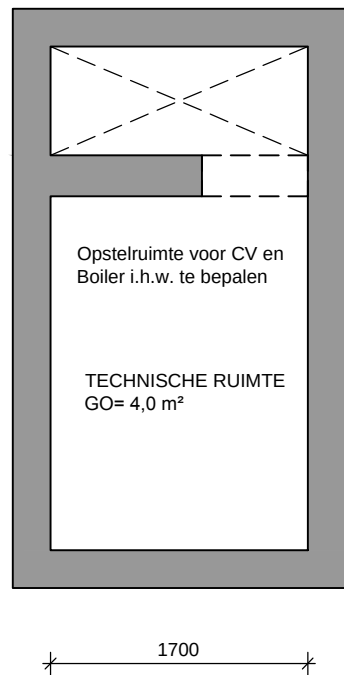
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse 12 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse 11f. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trapruizen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voorsomsde norm. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

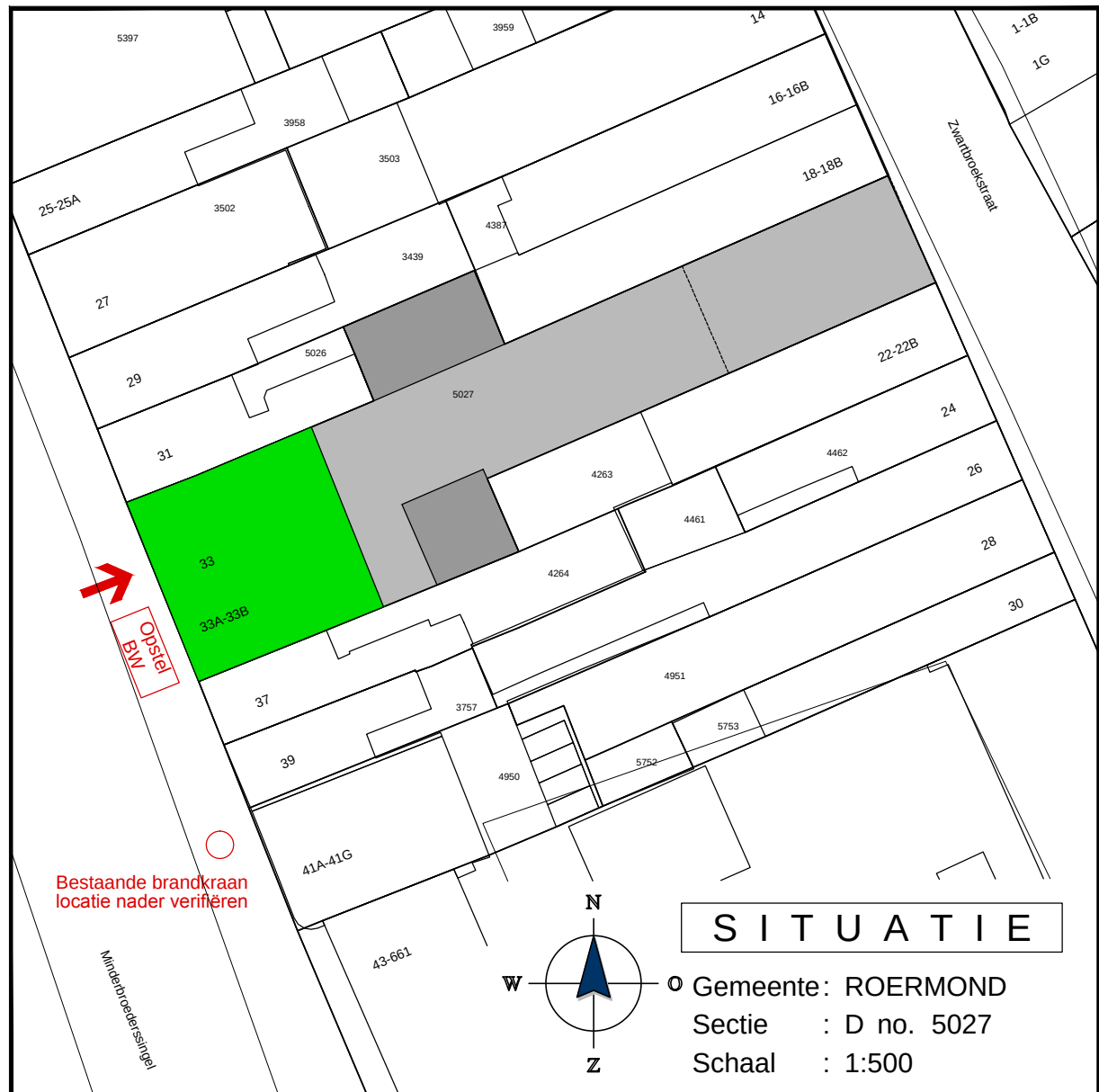
INSTALLATIE

- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde
- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
- wandlichtpunt
- enkeelpolige schakelaar
- tweepolige schakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- camera
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- standleiding
- intercom met video scherm
- radiator

- CV = centrale verwarmingsketel
MK = meterkast (technische ruimte)
CAI = centrale antennne inrichting
E = elektrisch kooktoestel
KK = kookkast
CM = combimagnetron
AFZ = afzuigkap
VW = vaatwasser
VK = verdelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)
WM = opstelplaats wasmachine
WD = opstelplaats wasdroger



Kelder
Nieuw



UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - VOORZIJD - Begane grond en tussenverd.**

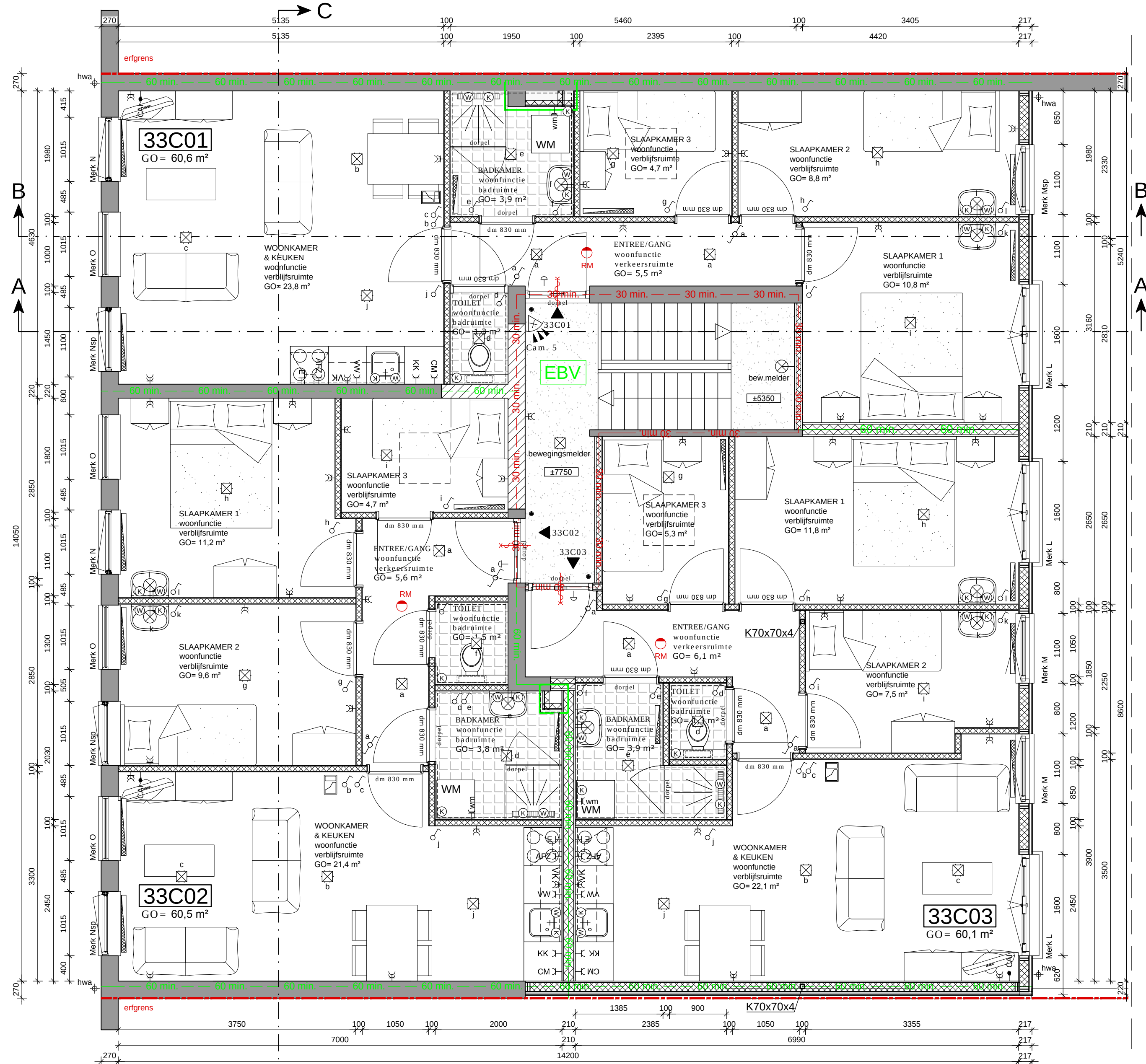
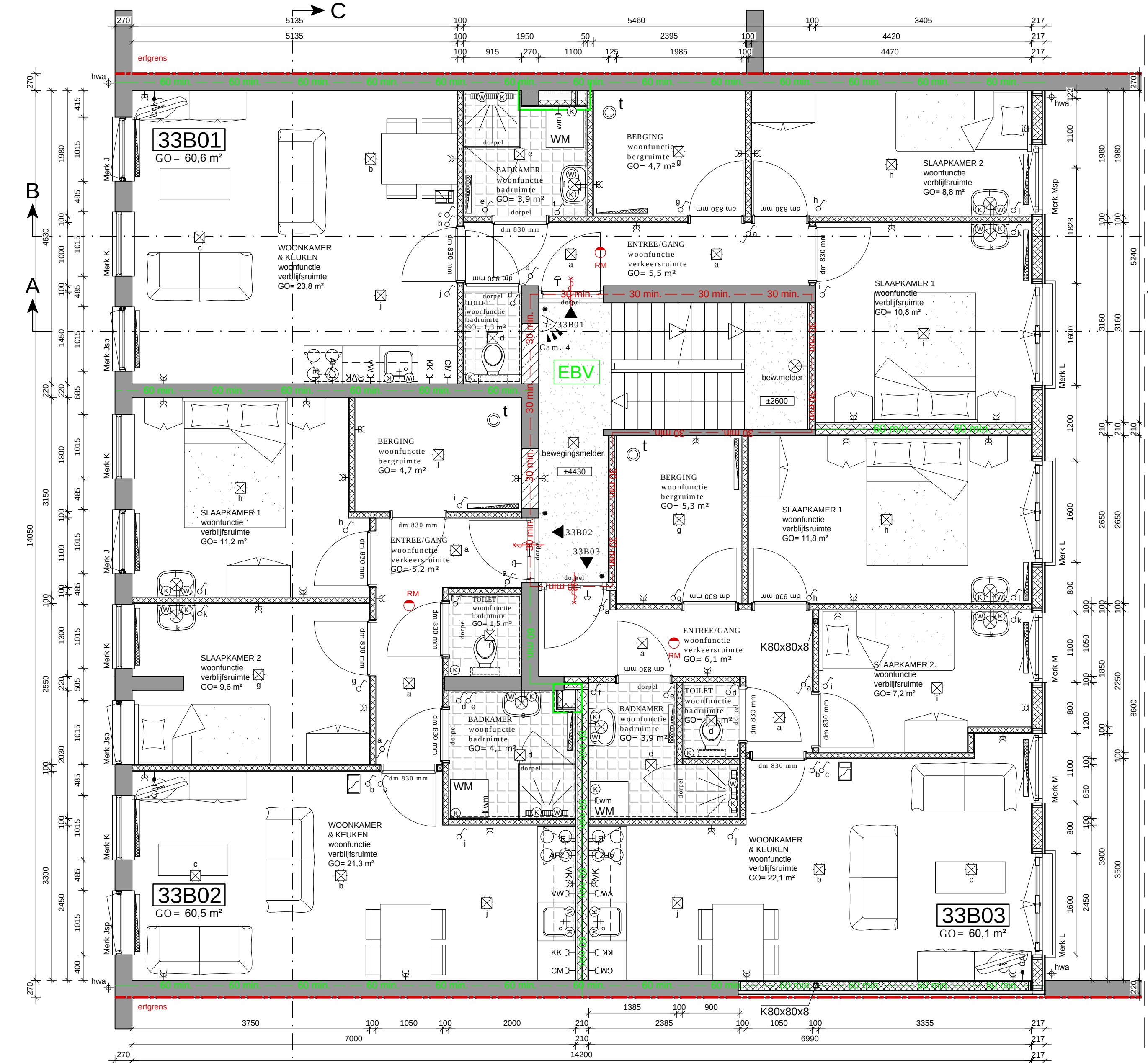
project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : MBS33
datum : 26-01-2021
schaal : 1:100
getekend : W. Vogel
status : Definitief
opdrachtgever : formaat : A1
tekening : WE01



ALGEMEEN

- bestaande wanden
- dragende wanden
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
- separatiewanden tussen woningen metalstud, d=145, 60 min. brandwerend.
- vloer tegels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
- wand tegels
- schoonlooptapijt
- daghaast binnendeurzijzen van verblijfs-, toilet-, bad- en berging 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Oproepen

1. Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een omleiding van:

- a. een afvoeropening voor luchtverversing;
- b. een afvoeropening voor rook- en
- c. een ont- en beluchting van een afvoeropening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverdediging

Artikel 2.130 Reelwijken

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakverdediging die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels p.lint	tegels	donker grijs n.t.b.
Gevels overig	stucwerk	wit RAL9070
Kozijnen t.p.v. voorgevel	aluminium	wit RAL9070
Ramen	aluminium	wit RAL9070
Deuren	aluminium	wit RAL9070
Kozijnen t.p.v. binnenplaats p.lint	hout	donker grijs RAL7016
Ramen	hout	donker grijs RAL7016
Deuren	hout	donker grijs RAL7016
Kozijnen t.p.v. binnenplaats overig	hout	donker grijs RAL7016
Ramen	hout	donker grijs RAL7016
Deuren	hout	donker grijs RAL7016
Waterslagen	aluminium	wit RAL9070
Balkonhek	stalen spijlen	wit RAL9070
Dakbedekking platdak	bitumen	zwart

BRANDVEILIGHEID

Index symbolen

- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raamdeur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raamdeur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raamdeur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- raamdeur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- zelfsluitende deur
- vluchtroute te openen aan de vluchtroute zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder conform NEN 2555

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.

Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechtens verleggen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoende over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

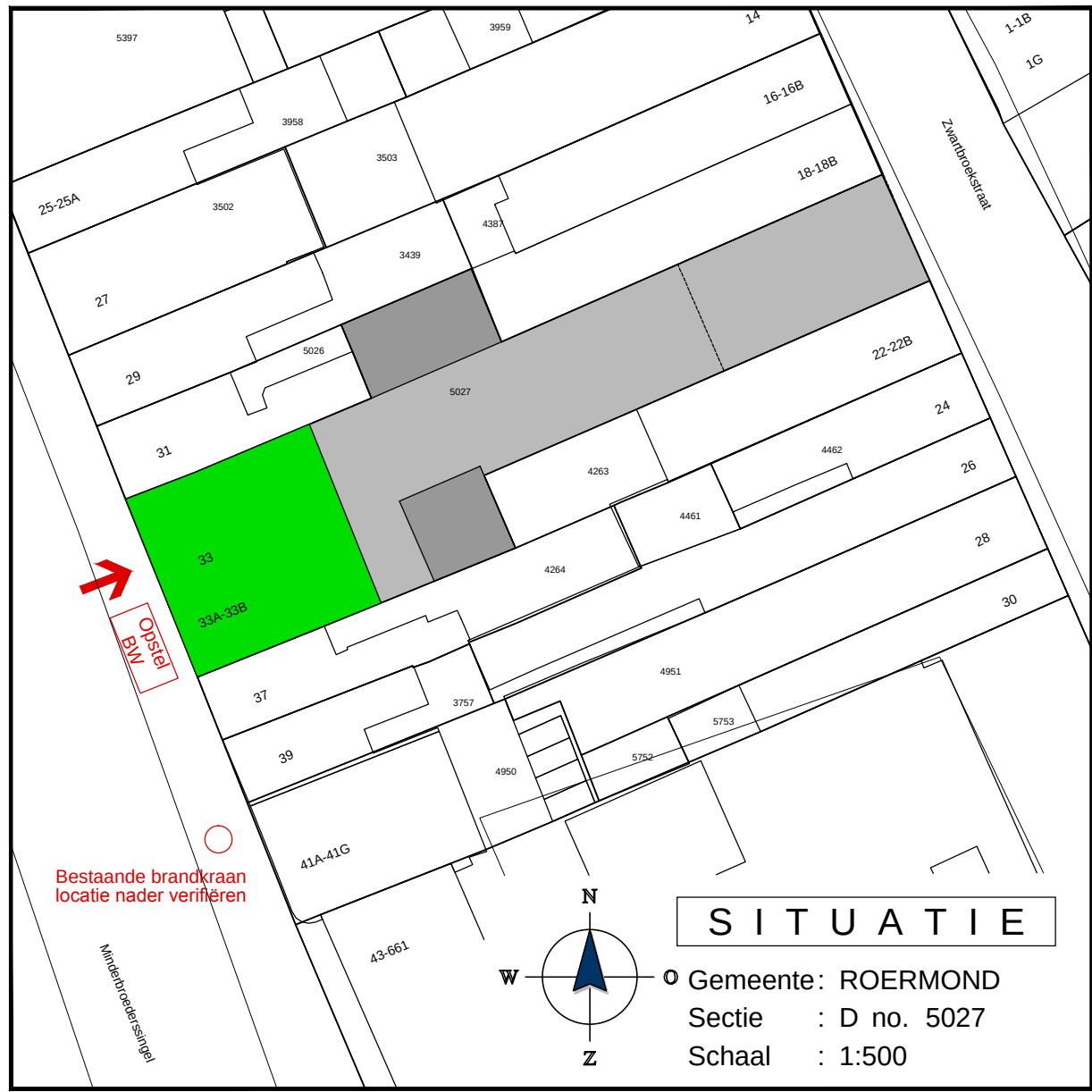
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse 12 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse 11f. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trapenhuizen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel zijn van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van vooromsde norm. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

INSTALLATIE

- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde
- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondcontactpunt)
- wandlichtpunt
- enkeelpolige schakelaar
- tweepolige schakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- camera
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- standleiding
- intercom met videoc scherm
- radiator

CV = centrale verwarmingsketel
MK = meterkast (technische ruimte)
CAI = centrale antenne inrichting
E = elektrisch kooktoestel
KK = kookkast
CM = combimagnetron
AFZ = afzuigkap
VW = vaatwasser
VK = verdeelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)
WM = opstelplaats wasmachine
WD = opstelplaats wasdroger



UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - VOORZIJD - 1e Verdieping en 2e Verdieping**

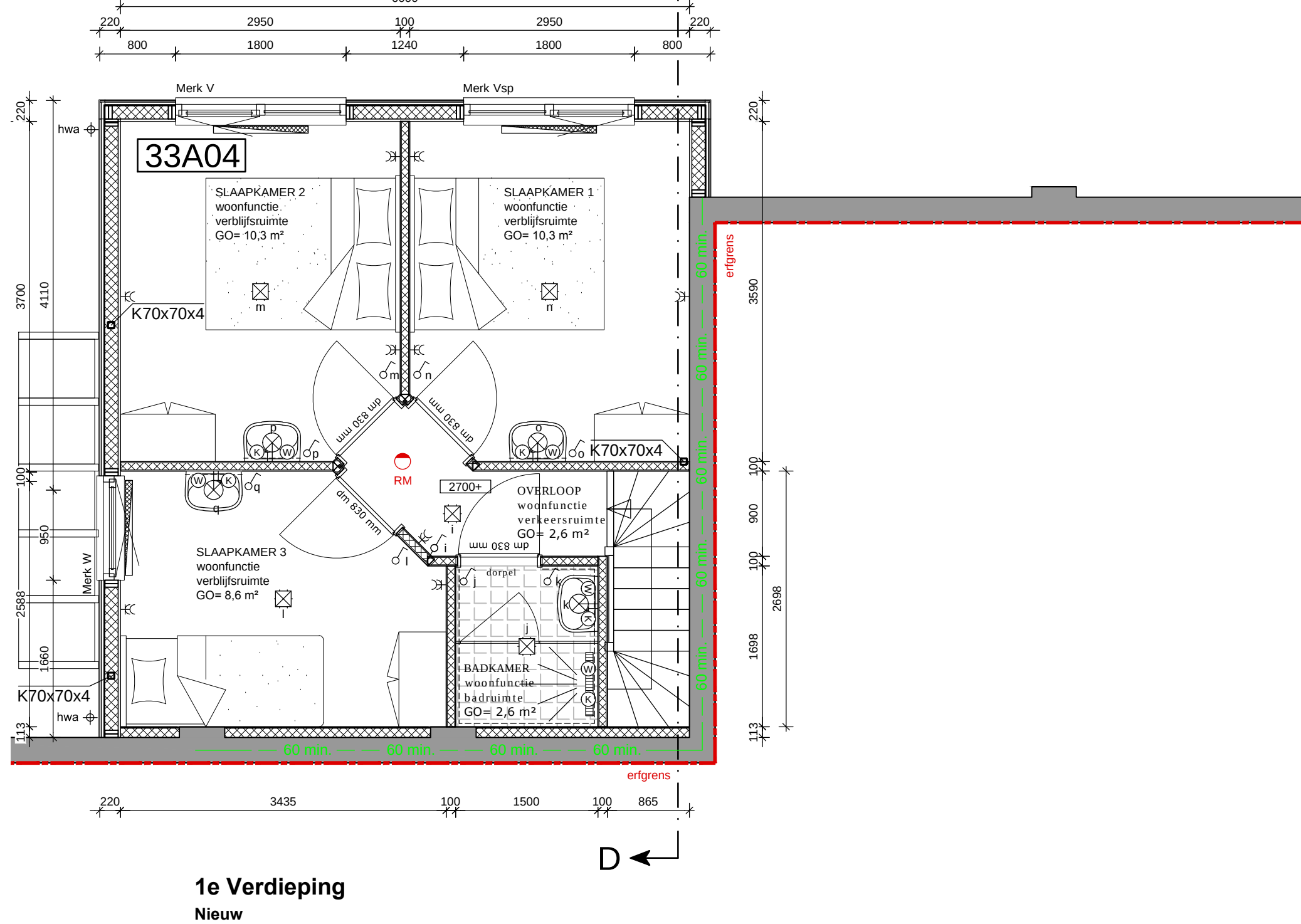
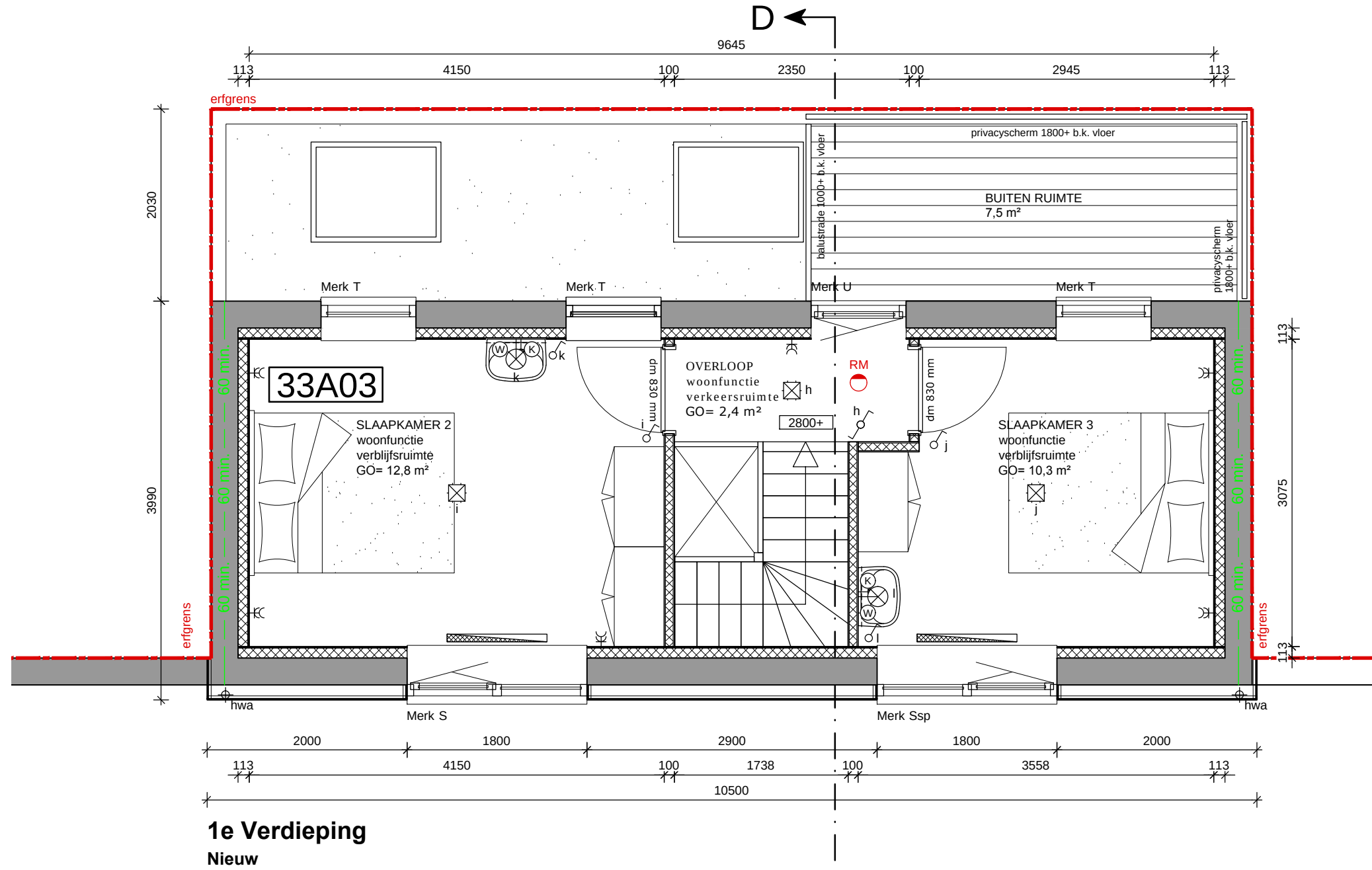
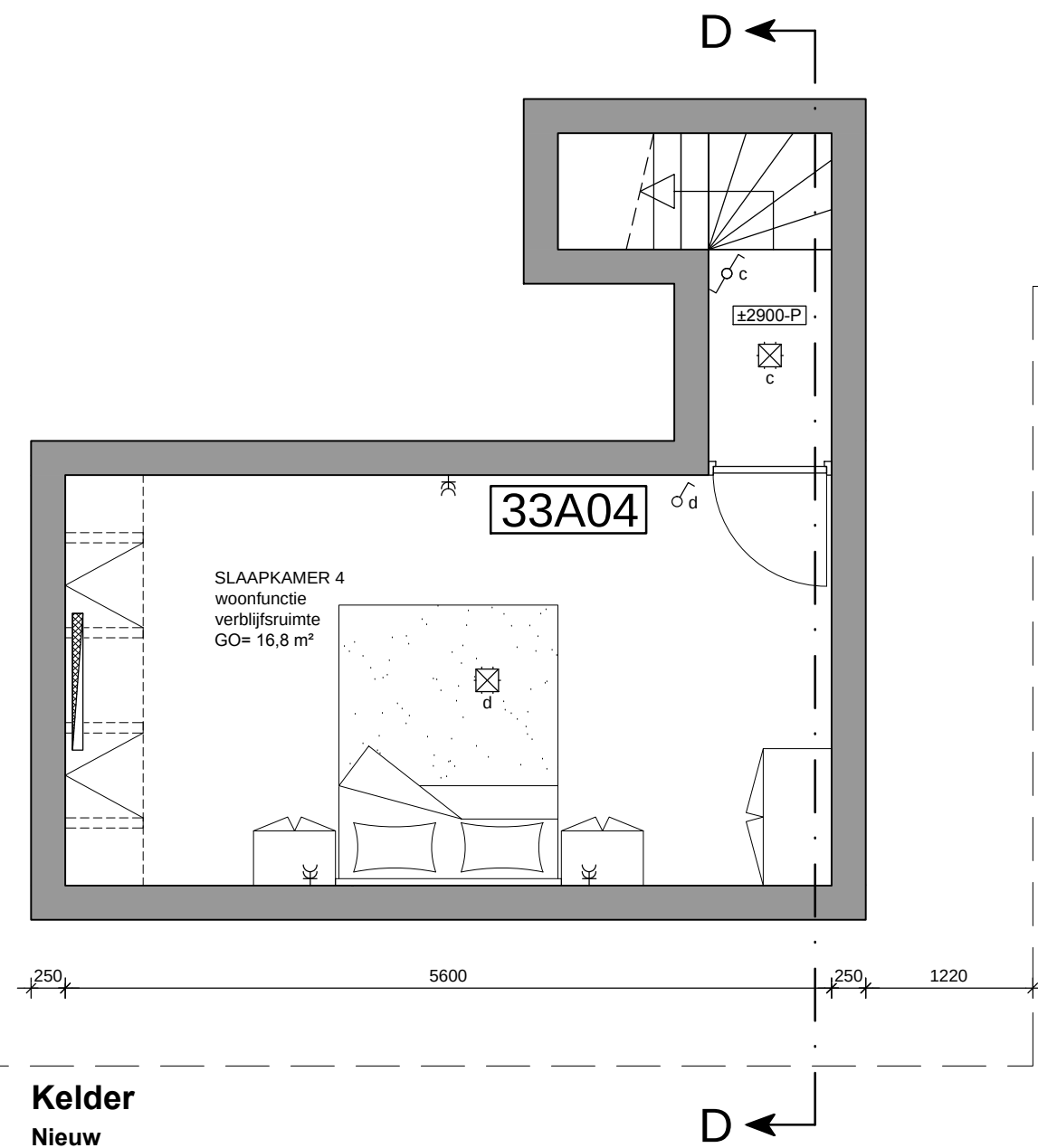
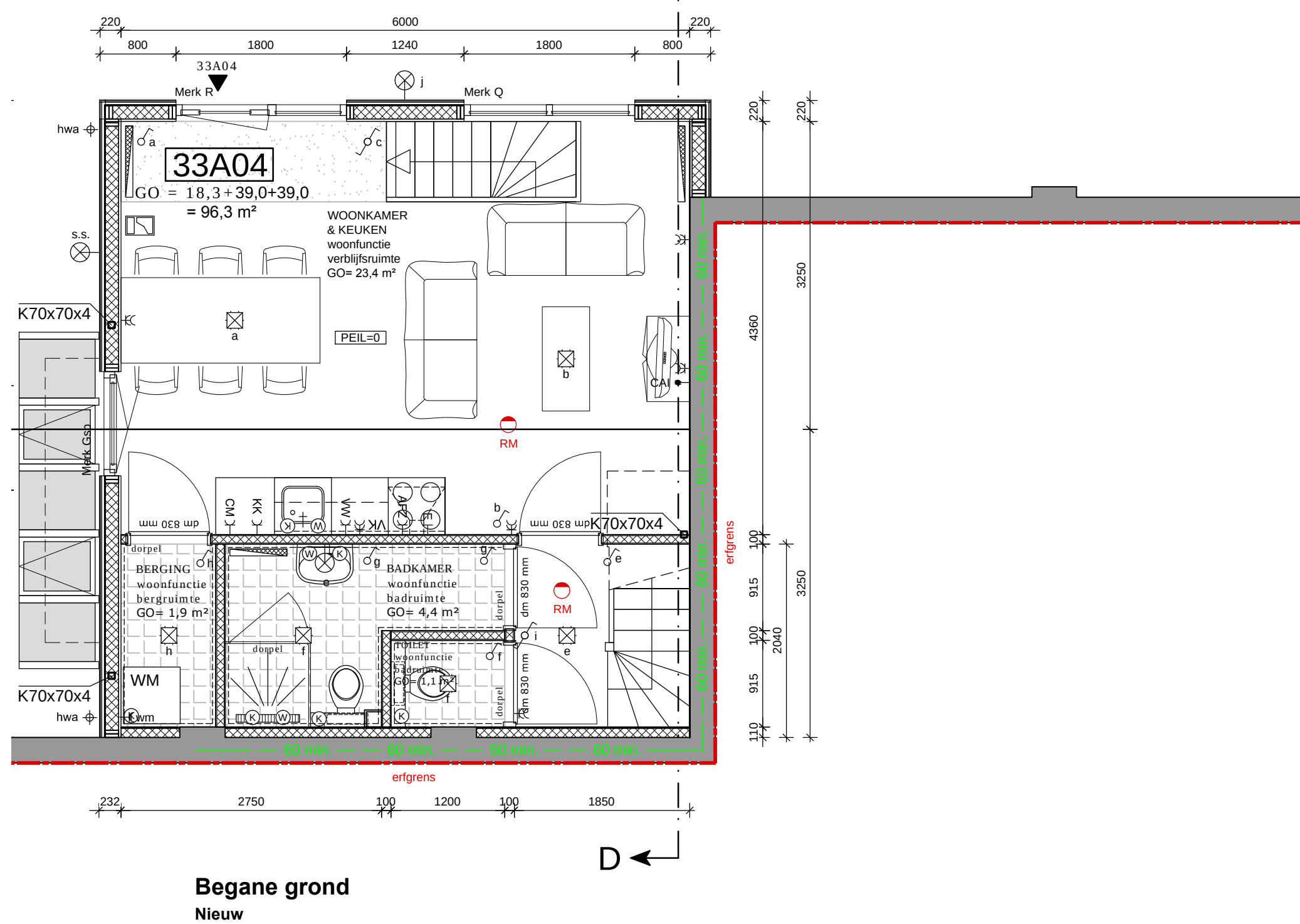
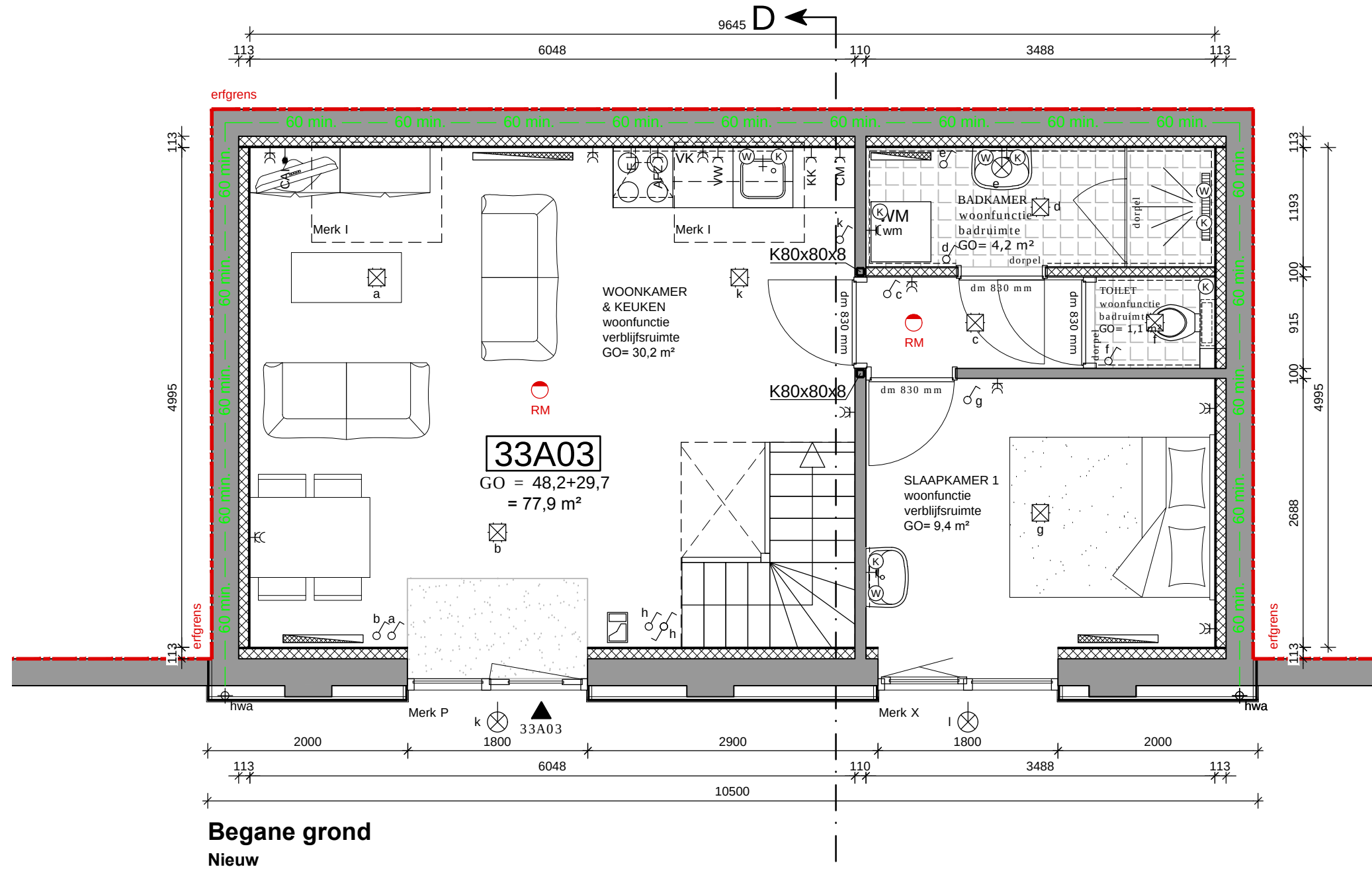
project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: MBS33
datum: 26-01-2021
schaal: 1:100
getekend: W. Vogel
status: Definitief
opdrachtgever: formaat:
A1
tekening: WE02



ALGEMEEN

- bestaande wanden
- dragende wanden
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
- separatiewanden tussen woningen metalstud, d=145, 60 min. brandwerend.
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- dagmaat binnendeurkozijnen van verbijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet bravenetus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- Artikel 3.69 Openingen
- Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitrondding van:
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing,
 - een afvoervoorziening voor rook, en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid,

- Artikel 2.130 Reikwijdte
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5067 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels plint	tegels	donker grijs n.t.b.
Gevels overig	stucwerk	wit RAL9010
Kozijnen t.p.v. voorgevel	aluminium	wit RAL9010
- Ramen	aluminium	wit RAL9010
- Deuren	aluminium	wit RAL9010
- Voordeur	aluminium	wit RAL9010
Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint	hout	donker grijs RAL7016
- Ramen	hout	donker grijs RAL7016
- Deuren	hout	donker grijs RAL7016
Kozijnen t.p.v. binnenplaats overig	hout	wit RAL9010
- Ramen	hout	wit RAL9010
- Deuren	hout	wit RAL9010
Waterslagen	aluminium	wit RAL9010
Balkonhek	stalen spijlen	wit RAL9010
Dakbedekking platdak	bitumen	zwart

BRANDVEILIGHEID

- index symbolen
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met knuis
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met knuis
 - = zelfsluitende deur
 - = vluchtdoor te openen aan de vluchtroute zonder losse hulpmiddelen middels knopindler h=1800 + b.k. vloer.
 - = extra beschermde vluchtroute
 - = rookmelder conform NEN 2555

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.

Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechts verkegen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of heilingsbaan waarover of waaronder een vluchtroute voort beweegt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoende over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse S2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse S1B. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trapgehuizen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 1,3 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverlag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.

INSTALLATIE

- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde
 - tweevoudige wandcontactdoos met randaarde
 - enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
 - aansluitpunt los
 - aansluitpunt bedraad
 - centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
 - wandlichtpunt
 - enkeelpolige schakelaar
 - tweepolige schakelaar
 - 3-standen schakelaar mech. vert.
 - schel
 - deurbel
 - camera
 - koudwater tappunt
 - warmwater tappunt
 - gasleiding (afgedopt)
 - stl
 - intercom met videoscherm
 - radiator
- CV = centrale verwarmingsketel
MK = meterkast (technische ruimte)
CA = centrale antenne inrichting
E = elektrisch kooktoestel
KK = koelkast
CM = combimagnetron
AFZ = afzuigkap
VW = vaatwasser
VK = verdeelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)
WM = opstelplaats wasmachine
WD = opstelplaats wasdroger

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - TUSSENID - Begane grond en 1e Verdieping**

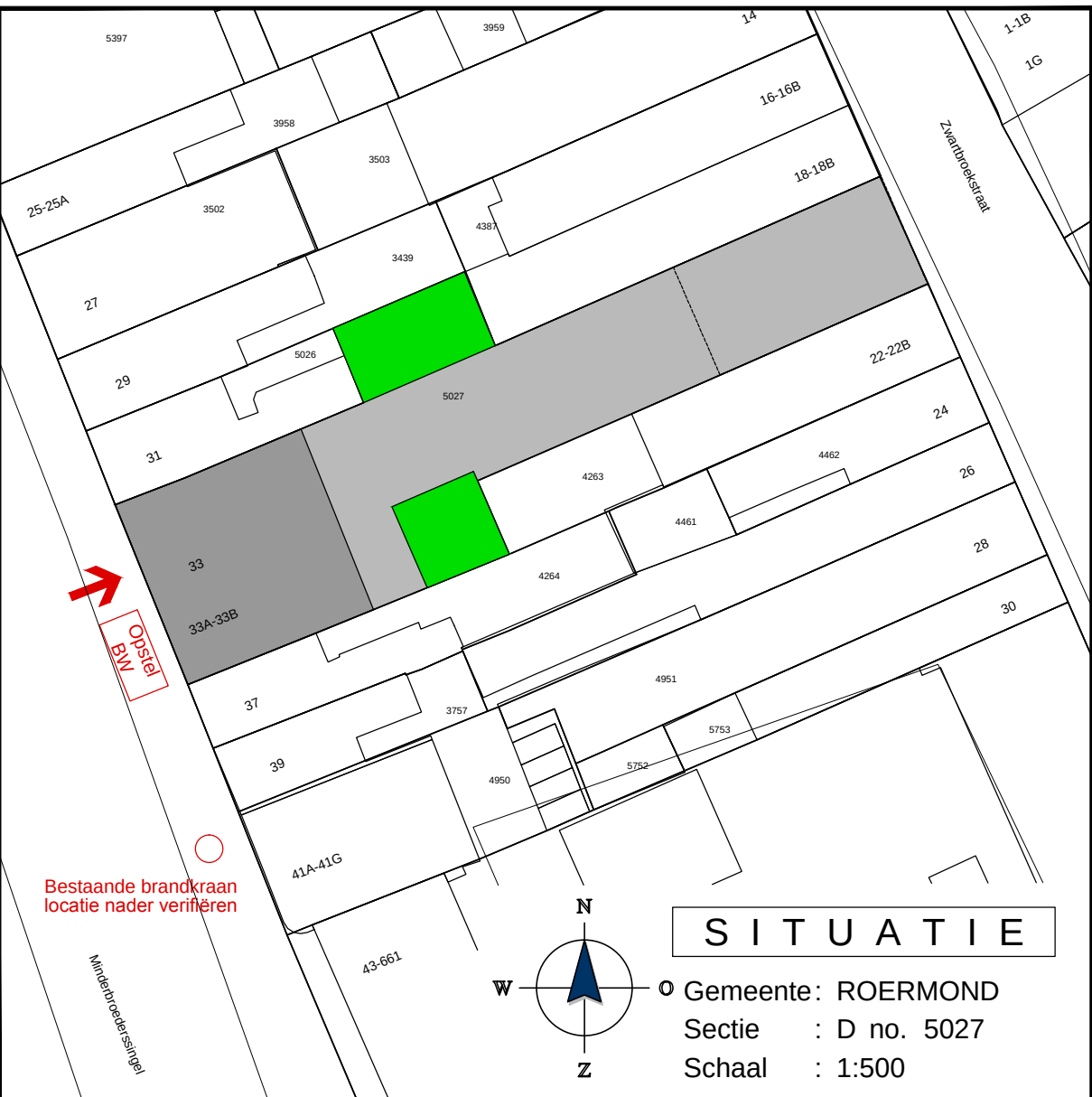
project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**

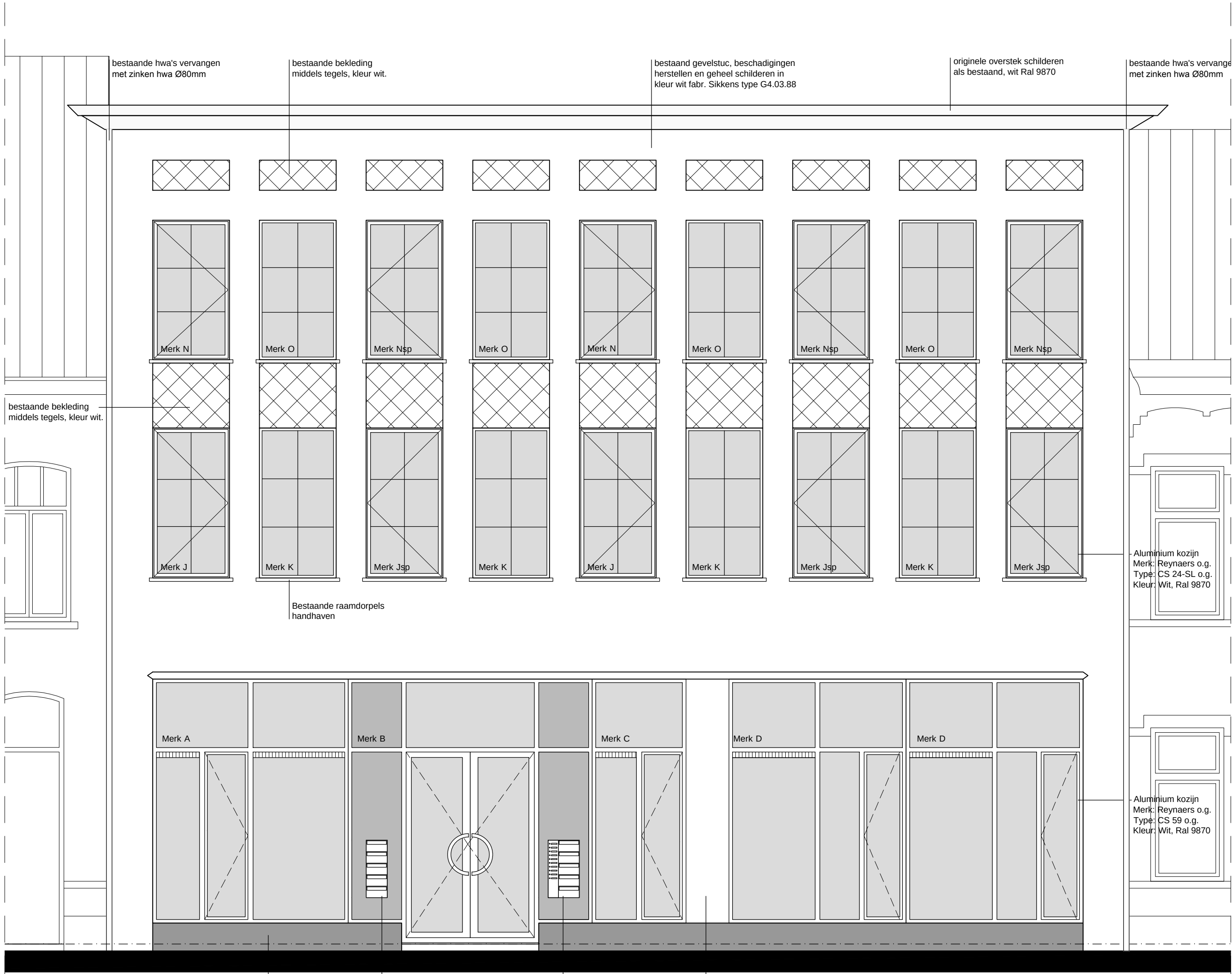


VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

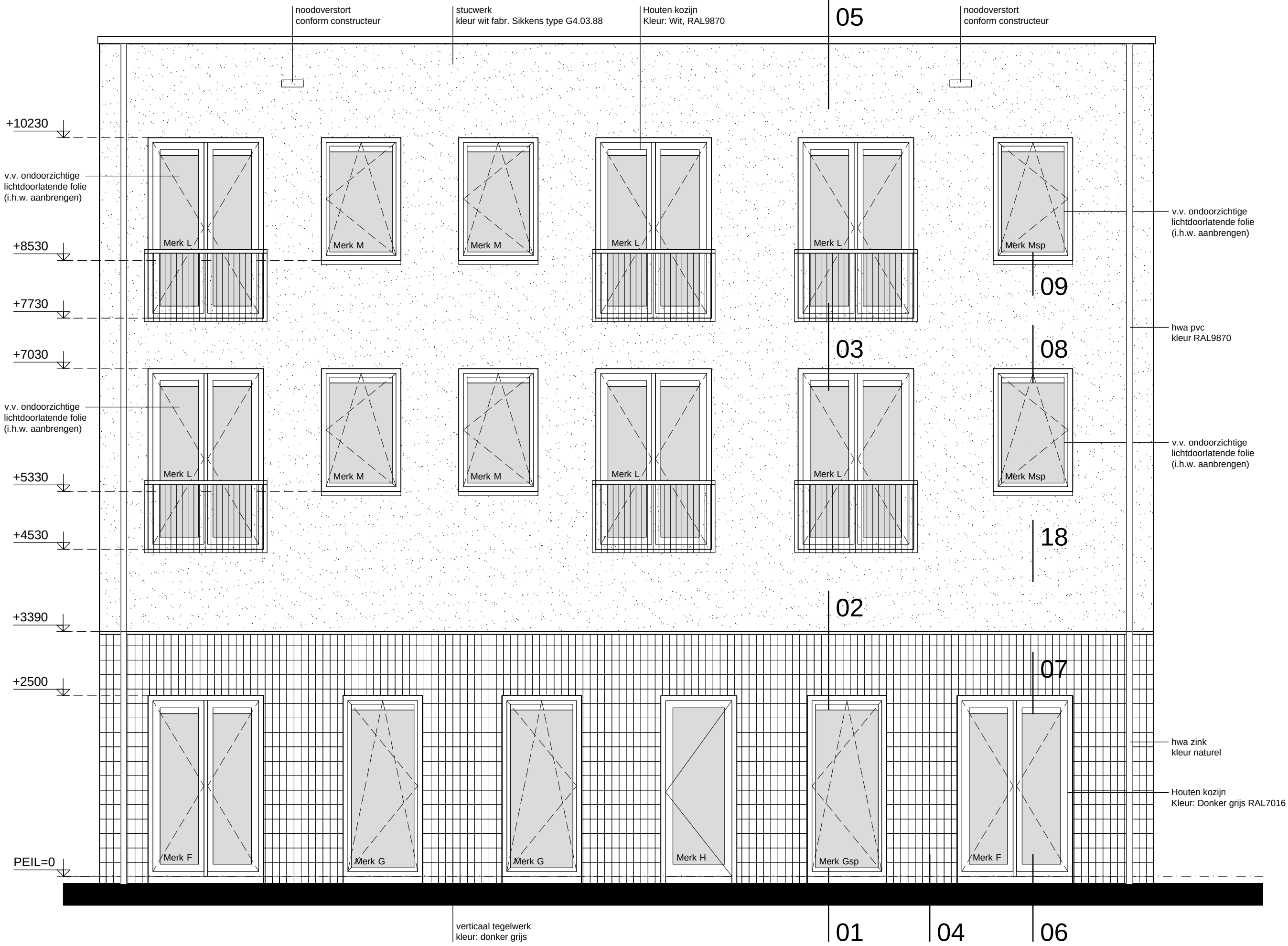
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: MBS33
datum: 26-01-2021
schaal: 1:100
getekend: W. Vogel
status: Definitief
opdrachtgever: formaat: A1
tekening: WE03





Voorgevel (Minderbroedersingel)
Nieuw



Achtergevel (Minderbroedersingel)
Nieuw

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:		
Onderdeel: Gevels plint Gevels overlig Kozijnen t.p.v. voorgevel - Ramen - Deuren - Voordeur Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint - Ramen - Deuren Kozijnen t.p.v. binnenplaats overlig - Ramen - Deuren Waterslagen Balkonhek Dakbedekking platdak	Materiaal: tegelwerk stucwerk aluminium aluminium aluminium hout hout hout hout hout aluminium stalen spijlen bitumen	Kleur: donker grijs n.t.b. wit RAL9870 wit RAL9870 wit RAL9870 wit RAL9870 donker grijs RAL7016 donker grijs RAL7016 wit RAL9870 wit RAL9870 donker grijs RAL7016 donker grijs RAL7016 wit RAL9870 wit RAL9870 wit RAL9870 zwart

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - VOORZIJD - Voor en achtergevel**

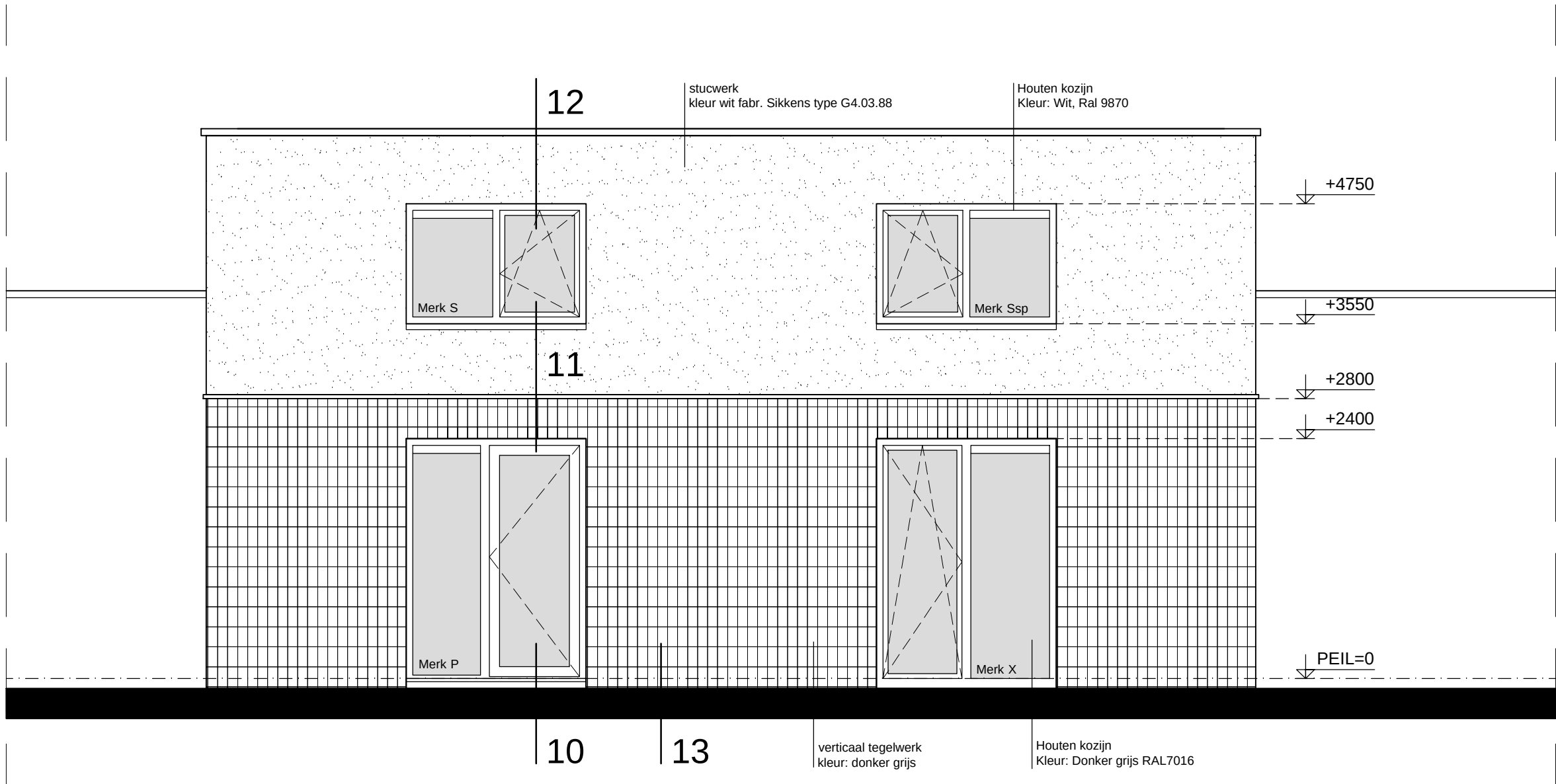
project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



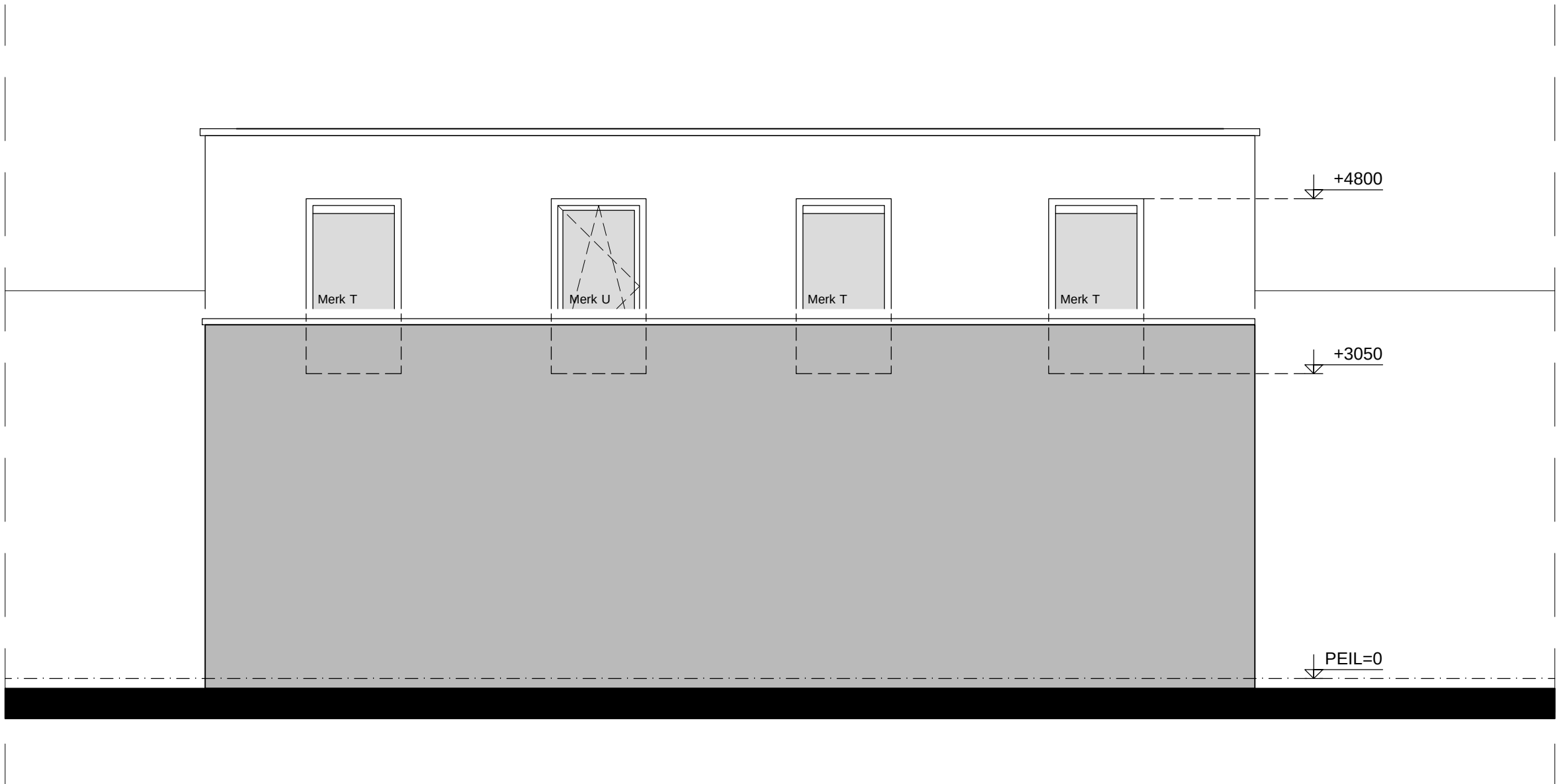
VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

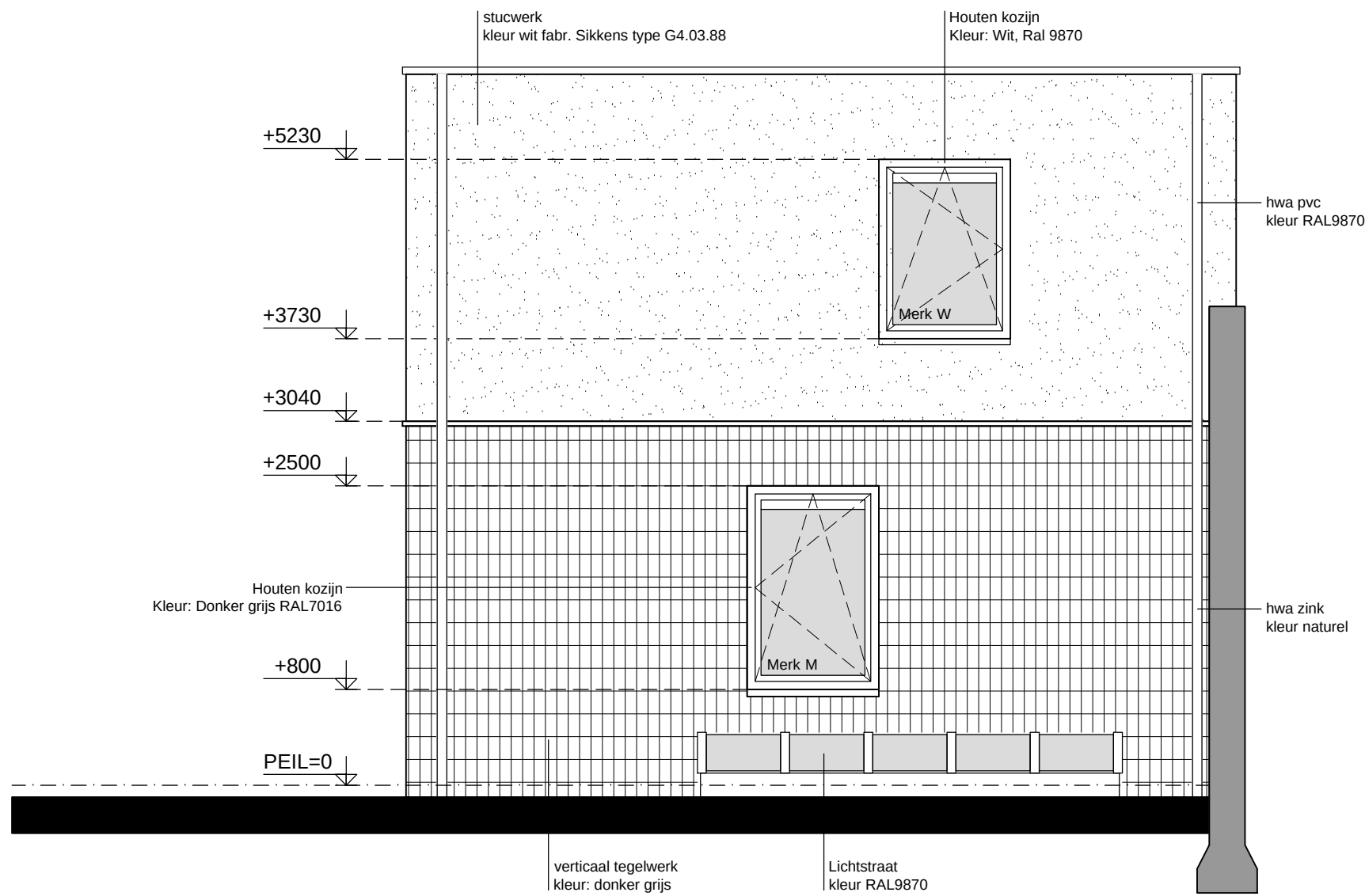
proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:100**
getekend : **W. Vogel**
status : **Definitief**
opdrachtgever : **formaat :**
A1
tekening : **WE04**



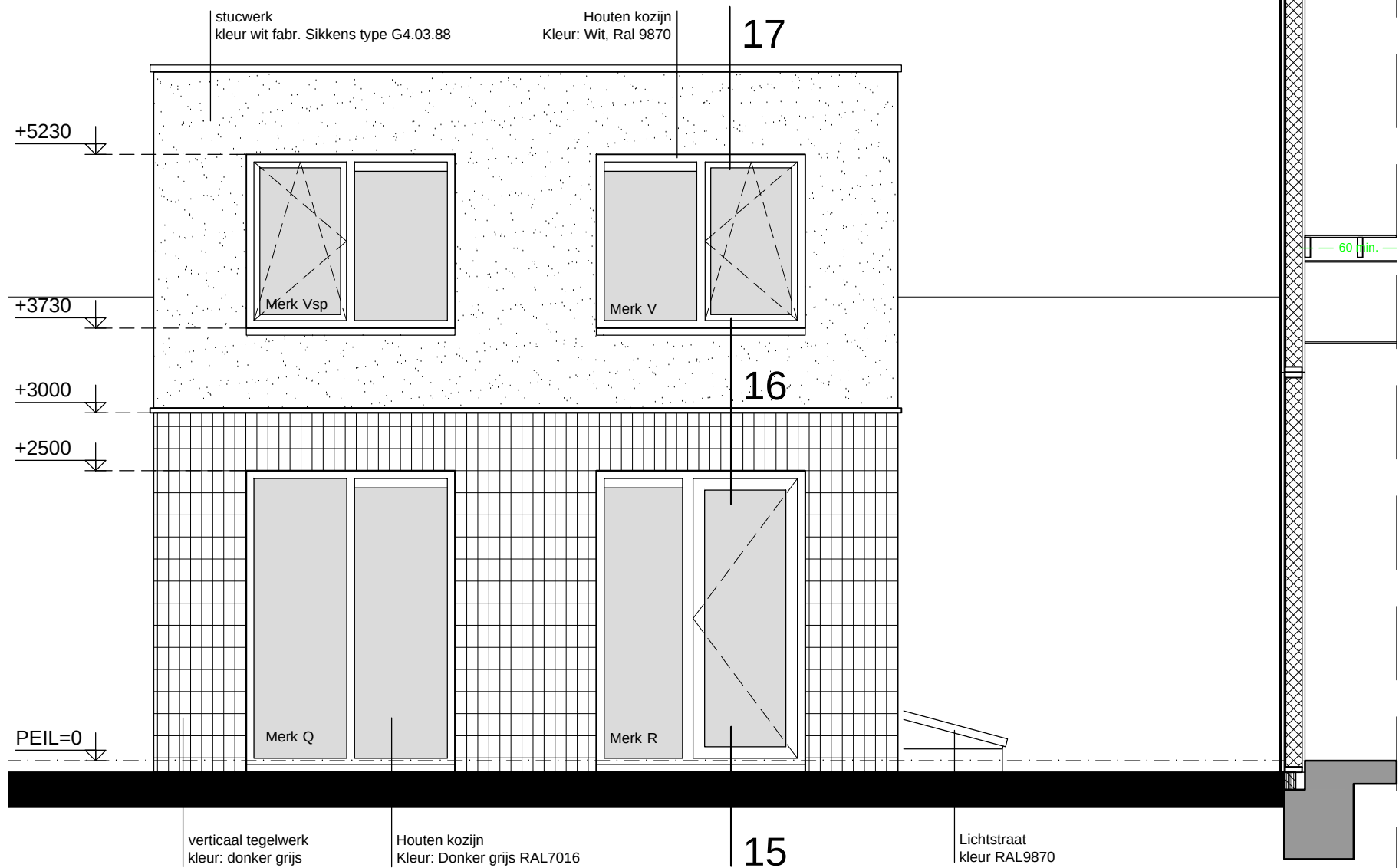
Voorgevel app. 33-3
Nieuw



Achtergevel app. 33-3
Nieuw



Zijgevel app. 33-4
Nieuw



Voorgevel app. 33-4
Nieuw

UITVOERINGSTEKENING

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevels plint	tegels	donker grijs n.t.b.
Gevels overlig	stucwerk	wit RAL9870
Kozijnen t.p.v. voorgevel	aluminium	wit RAL9870
- Ramen	aluminium	wit RAL9870
- Deuren	aluminium	wit RAL9870
- Voordeur	aluminium	wit RAL9870
Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint	hout	donker grijs RAL7016
- Ramen	hout	donker grijs RAL7016
- Deuren	hout	donker grijs RAL7016
Kozijnen t.p.v. binnenplaats overlig	hout	wit RAL9870
- Ramen	hout	wit RAL9870
- Deuren	hout	wit RAL9870
Waterslagen	aluminium	wit RAL9870
Balkonhek	stalen spijlen	wit RAL9870
Dakbedekking platdak	bitumen	zwart

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - TUSSENID - Gevels huurwoningen 33-3/33-4**

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



VDH
VASTGOED ONTWIKKELING

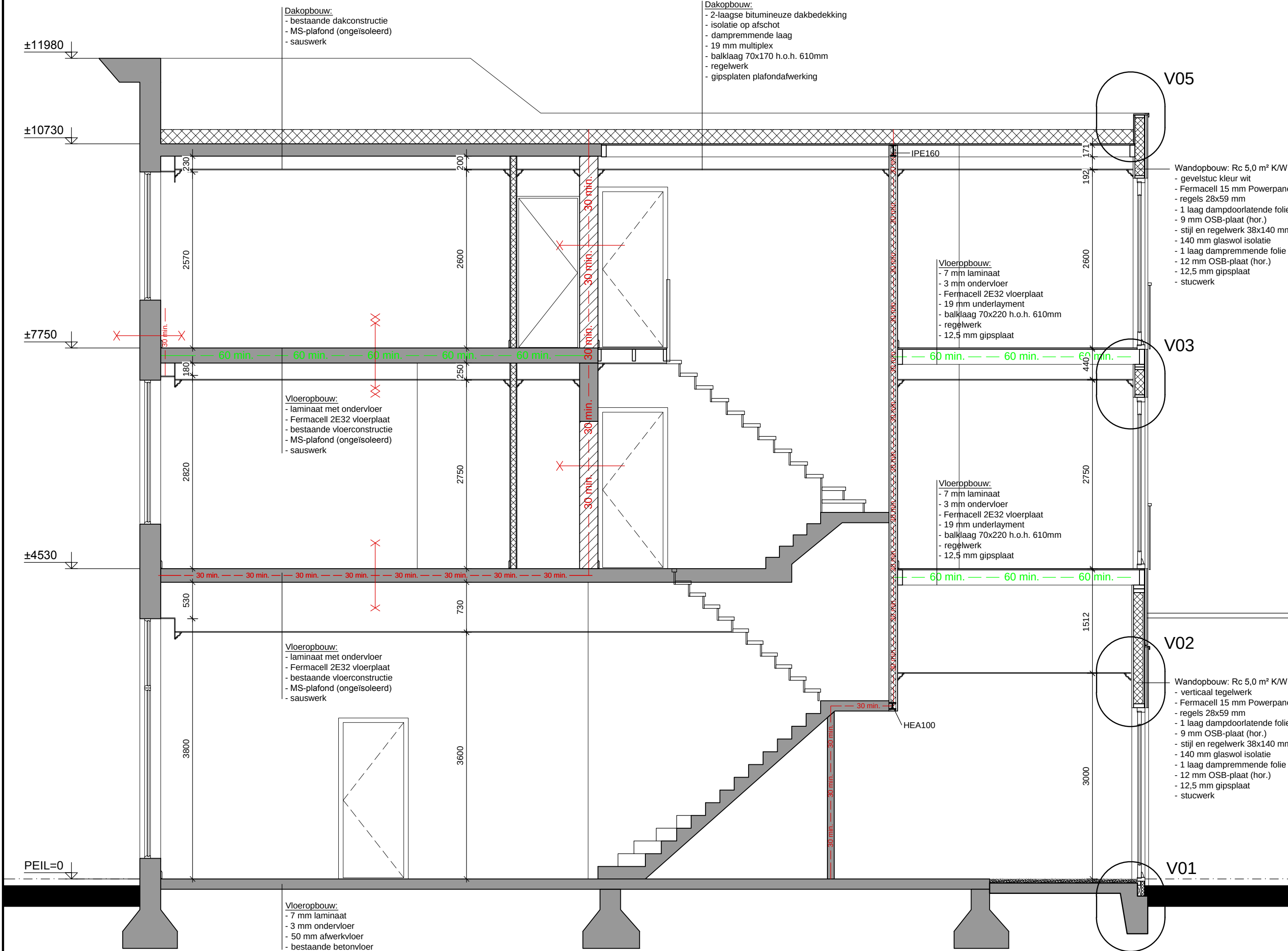
VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

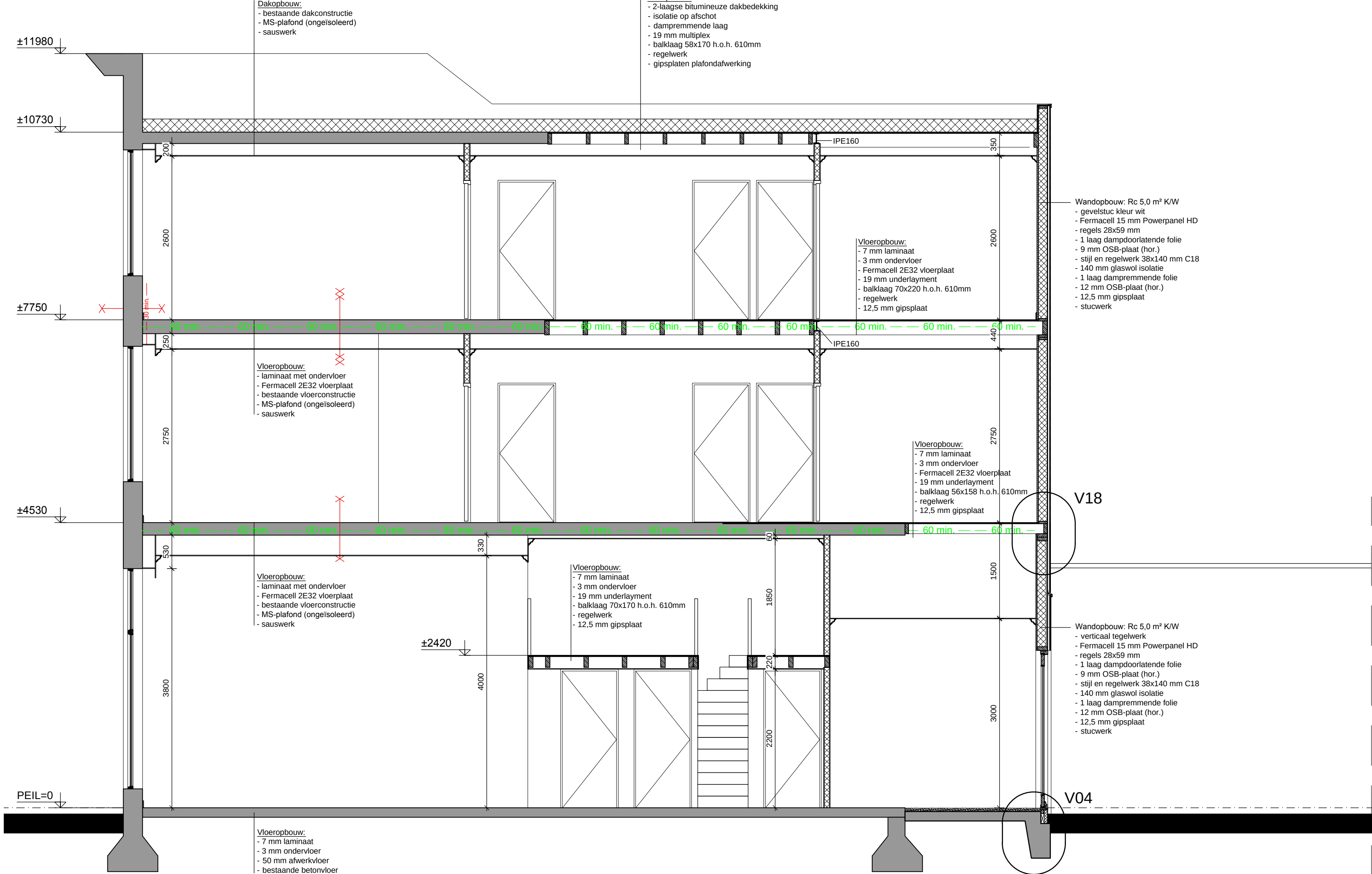
proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:100**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : **formaat :**

A1
tekening : **WE05**



Doorsnede A-A
Nieuw



Doorsnede B-B
Nieuw

ALGEMEEN

- bestaande wanden
- dragende wanden
- separatiewanden, metalstut, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstut, d=125, 30 min. brandwerend.
- separatiewanden tussen woningen metalstut, d=145, 60 min. brandwerend.
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.l.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- dagmaat binnendeurzijden van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm.
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- brievbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- Artikel 3.69 Openingen
- Een uiterlijke scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uimonding van:
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - een afvoervoorziening voor rook, en
 - een on- en beschutting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid.

- Artikel 2.130 Reikwijdte
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterlijke scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

- Index symbolen
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - = zelfsluitende deur
 - = vluchtdoor te openen aan de vluchtroute zonder losse hulpmiddelen middels knop/cilinder h=1800 + b.k. vloer.
 - = extra beschermde vluchtroute
 - = rookmelder conform NEN 2555

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.

Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechts verkregen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoet over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1L. In afwijking hierop is deze ter plaatsen van extra beschermde vluchtroute (trappentruzen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 1,3 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

- | Onderdeel: | Materiaal: | Kleur: |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| Gevels plint | tegels | donker grijs n.l.b. |
| Gevels overig | stucwerk | wit RAL9070 |
| Kozijnen t.p.v. voorgevel | aluminium | wit RAL9070 |
| Ramen | aluminium | wit RAL9070 |
| Deuren | aluminium | wit RAL9070 |
| Voordeur | aluminium | wit RAL9070 |
| Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint | hout | donker grijs RAL7016 |
| Ramen | hout | donker grijs RAL7016 |
| Deuren | hout | donker grijs RAL7016 |
| Kozijnen t.p.v. binnenplaats overig | hout | wit RAL9070 |
| Ramen | hout | wit RAL9070 |
| Deuren | hout | wit RAL9070 |
| Waterslagen | aluminium | wit RAL9070 |
| Balkonhek | stalen spijlen | wit RAL9070 |
| Dakbedekking platdak | bitumen | zwart |

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - VOORZIJD - Doorsnede A-A en B-B**

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



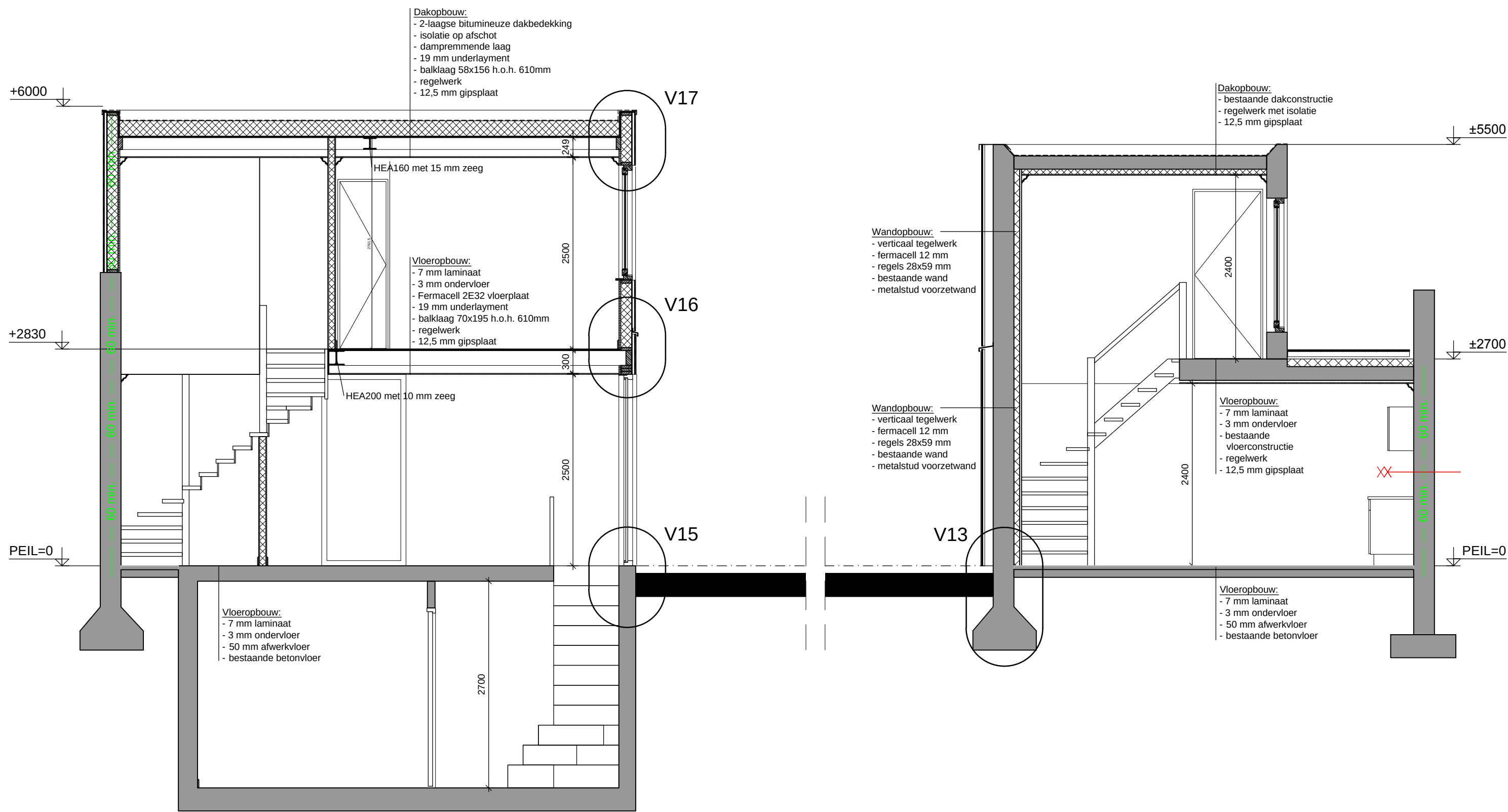
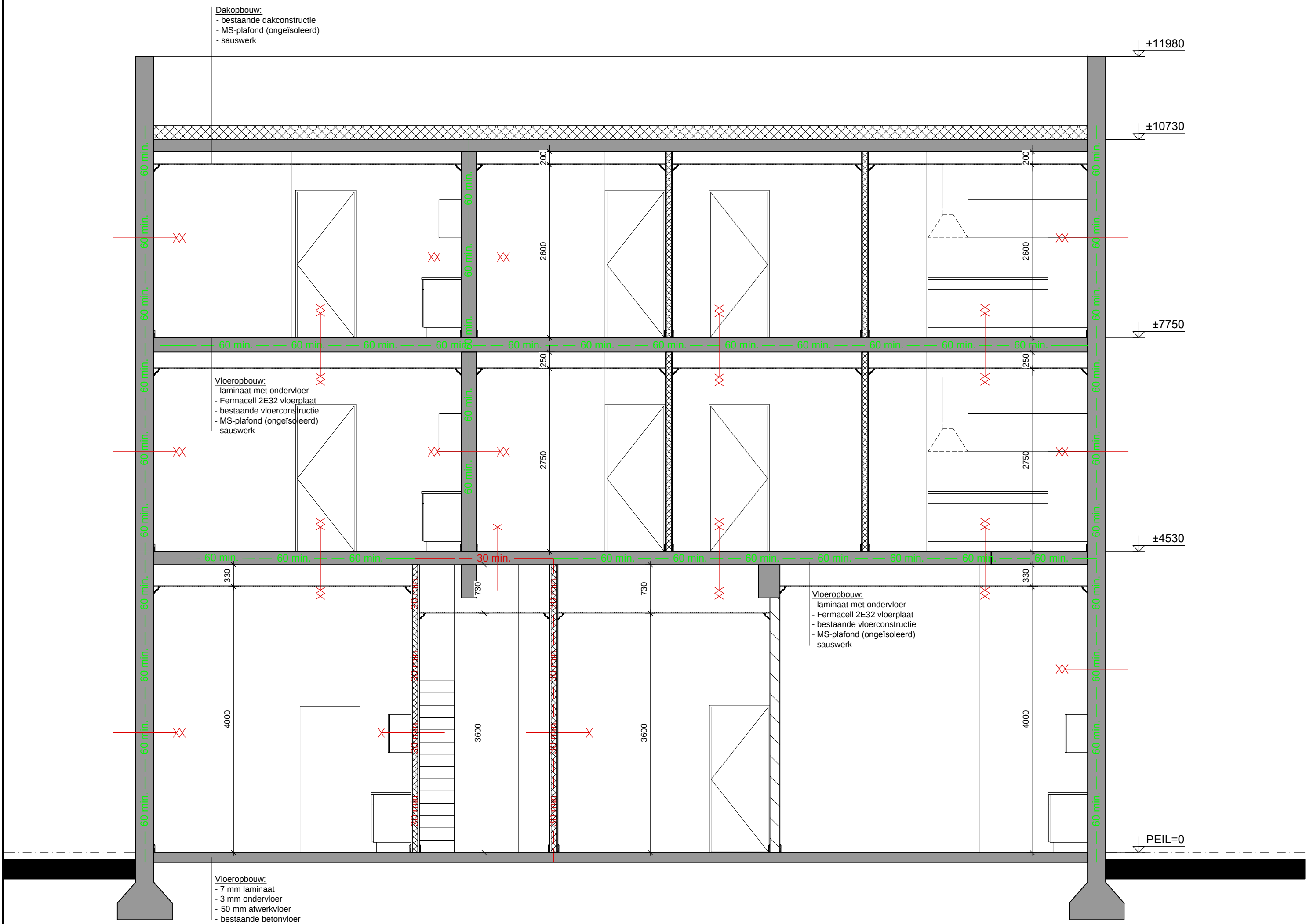
VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG. Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **MBS33**
datum: **26-01-2021**
schaal: **1:100**
getekend: **W. Vogel**

status: **Definitief**
opdrachtgever: formaat:

A1
tekening: **WE06**



Doorsnede D-D
Nieuw

ALGEMEEN

- bestaande wanden
- dragende wanden
- separatiewanden, metalstut, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstut, d=125, 30 min. brandwerend.
- separatiewanden tussen woningen metalstut, d=145, 60 min. brandwerend.
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.l.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt

- dagmaat binnendeurkozijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- brievbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 2.3.69 Openingen

- Een uiterste scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uimonding van:
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - een afvoervoorziening voor rook, en
 - een ont- en besluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid.

Artikel 2.130 Reikwijdte

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

Index symbolen

- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = raam/deur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- = raam/deur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
- = zelfsluitende deur
- = vluchtdoor te openen aan de vluchtroute zonder losse hulpmiddelen middels knop/cilinder h=1800 + b.k. vloer.
- = extra beschermde vluchtroute
- = rookmelder conform NEN 2555

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.

Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechts verkregen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidings bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidings.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoet over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1L1. In afwijking hierop is deze ter plaatsen van extra beschermde vluchtroute (trappenhuizen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse C1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 1,3 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voormelde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT:

Onderdeel:

- Gevels plint
- Gevels overig
- Kozijnen t.p.v. voorgevel
- Ramen
- Deuren
- Voordeur
- Kozijnen t.p.v. binnenplaats plint
- Ramen
- Deuren
- Kozijnen t.p.v. binnenplaats overig
- Ramen
- Deuren
- Waterslagen
- Balkonhek
- Dakbedekking platdak

Materiaal:

- tegels
- stucwerk
- aluminium
- aluminium
- aluminium
- aluminium
- hout
- hout
- hout
- hout
- hout
- aluminium
- stalen spijlen
- bitumen

Kleur:

- dorker grijs n.l.b.
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- dorker grijs RAL7016
- dorker grijs RAL7016
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- wit RAL9870
- zwart

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**
Doorsnede C-C en D-D

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

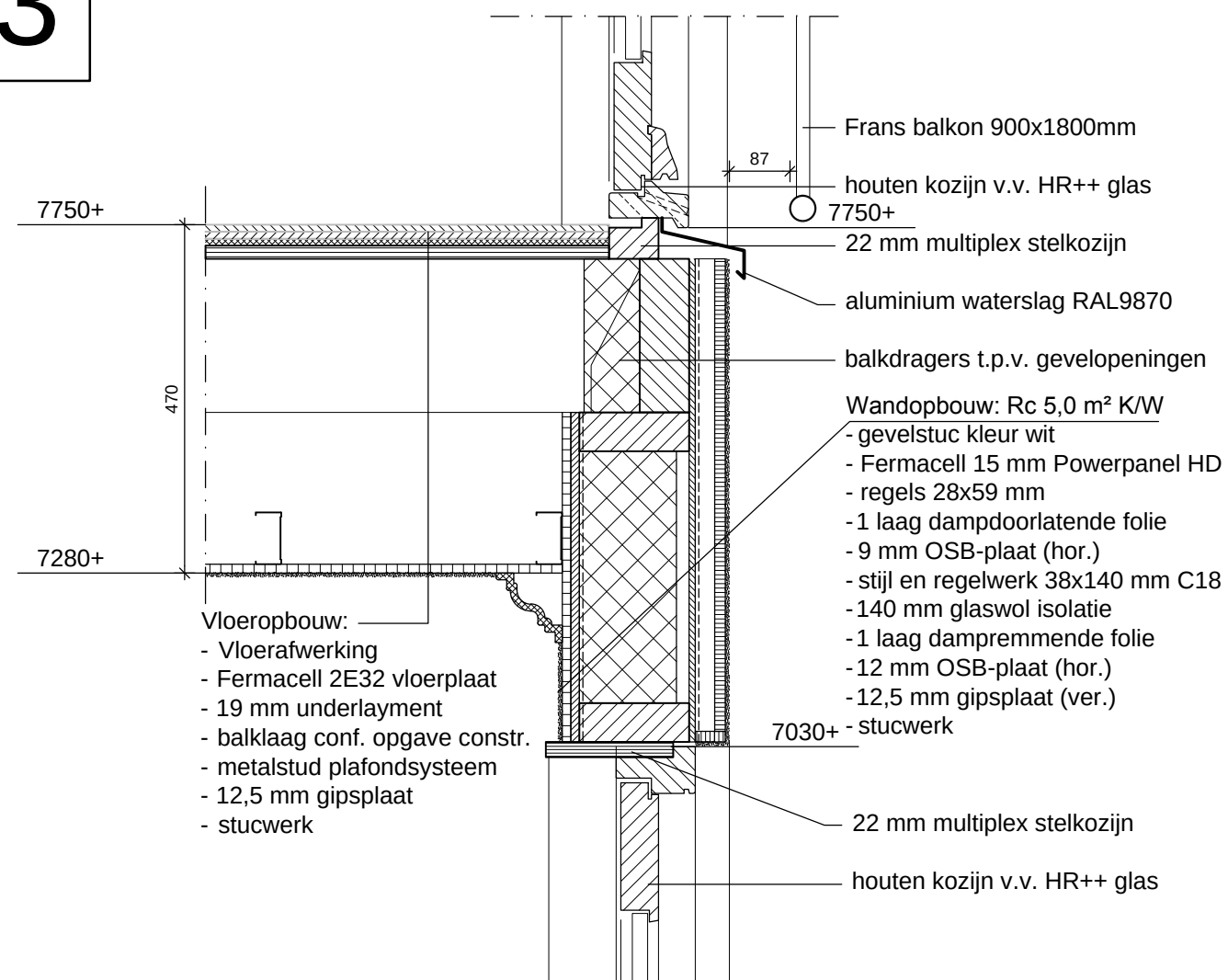
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:100**
getekend : **W. Vogel**

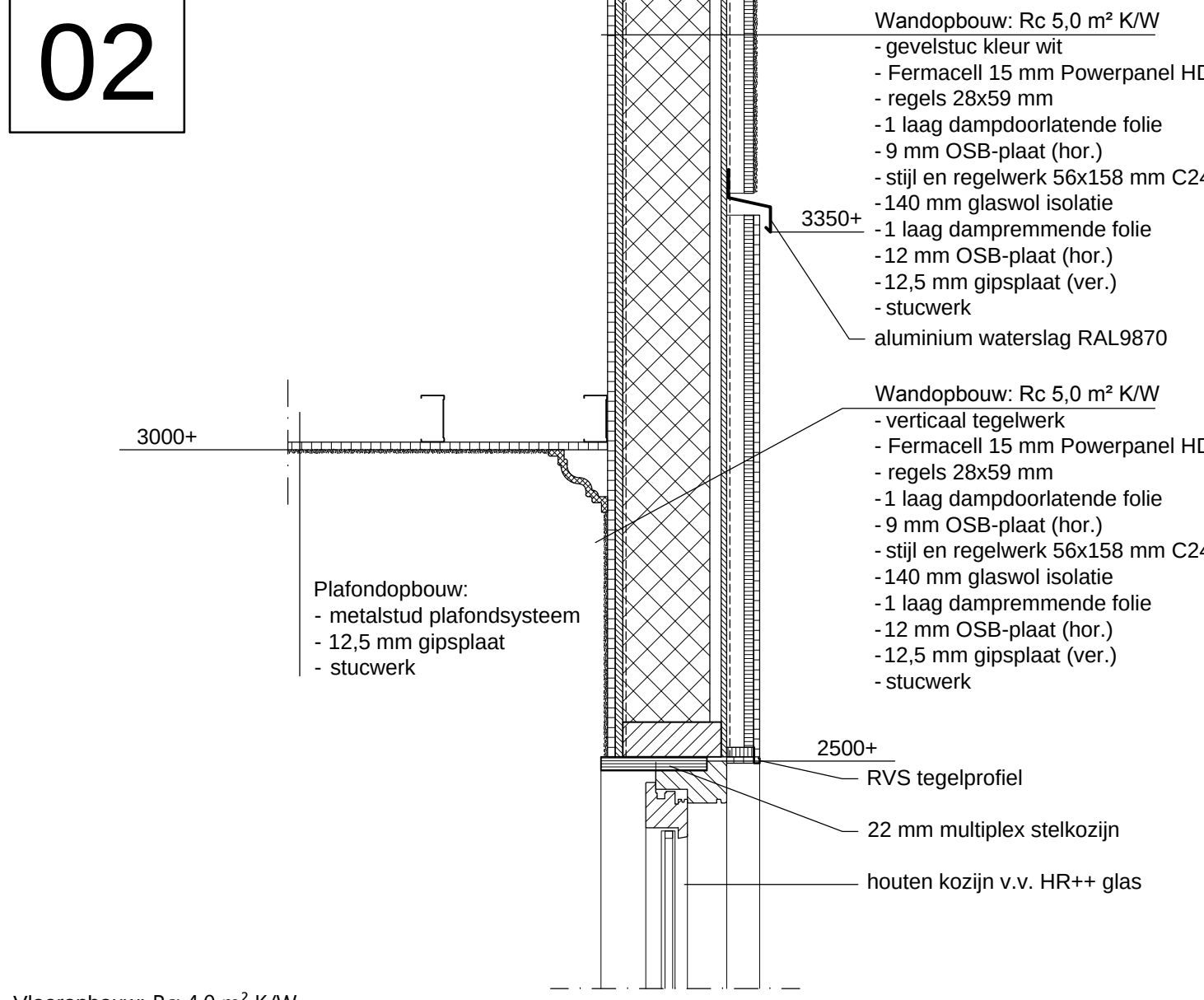
status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

A1
tekening : **WE07**

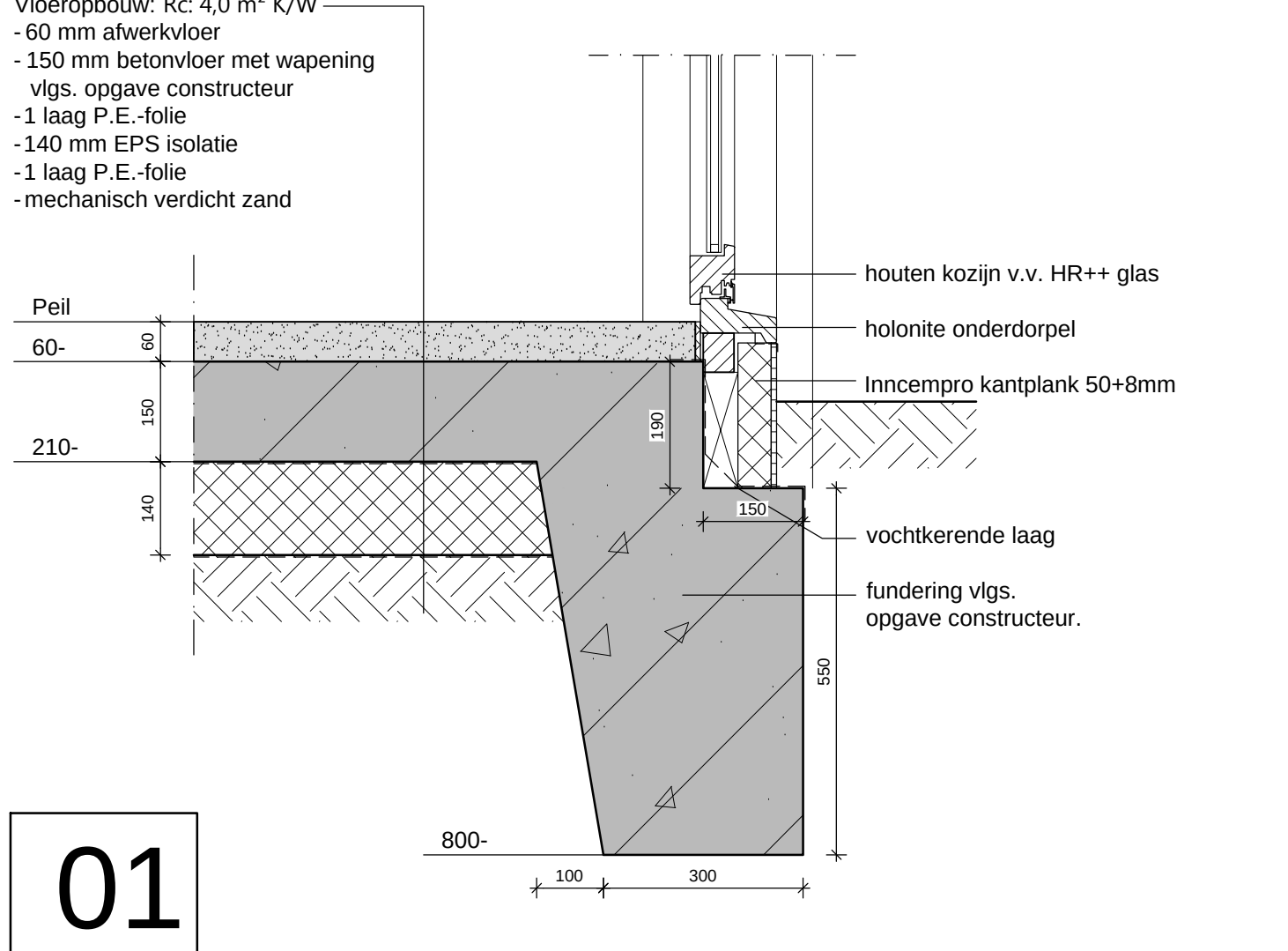
03



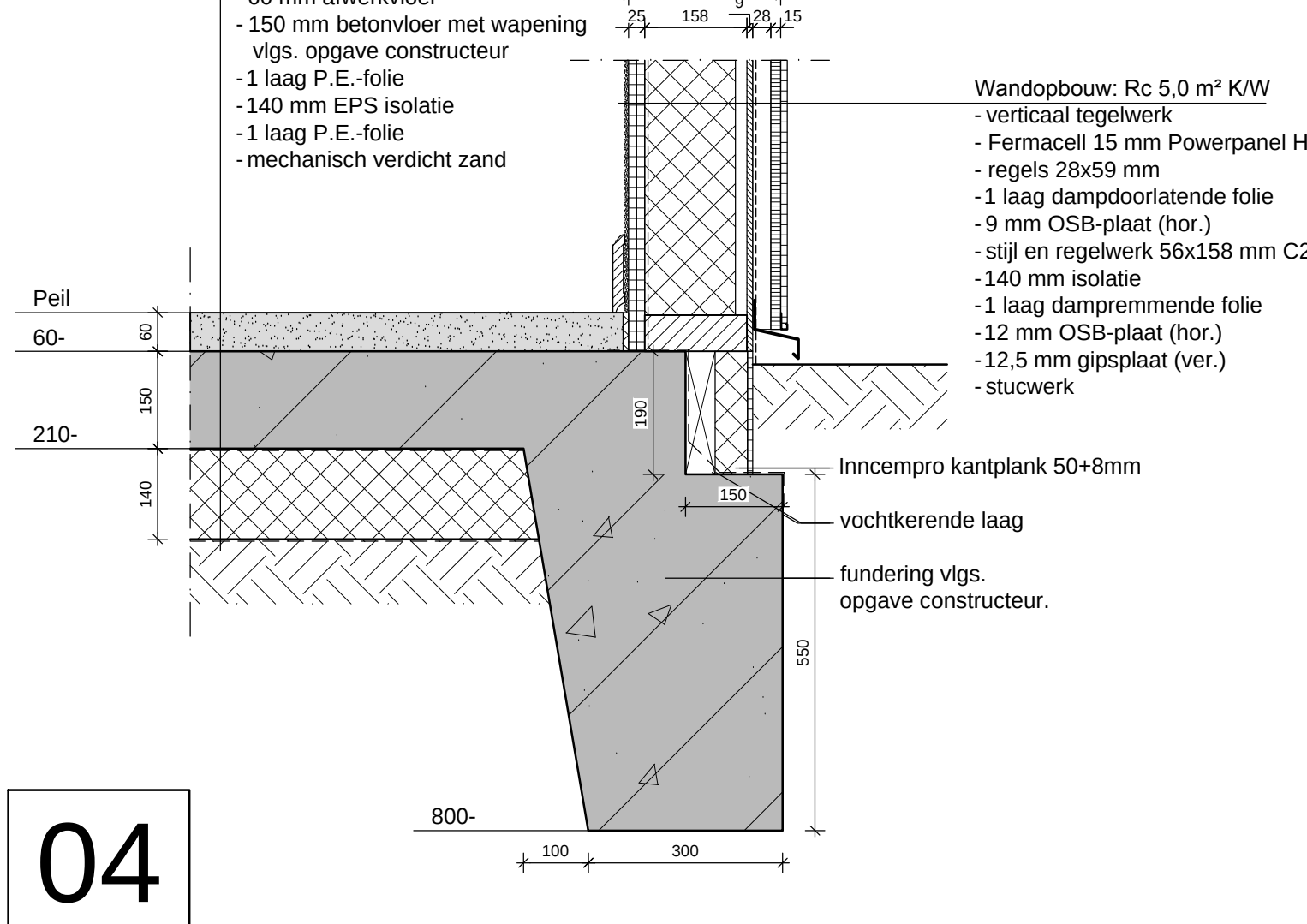
02



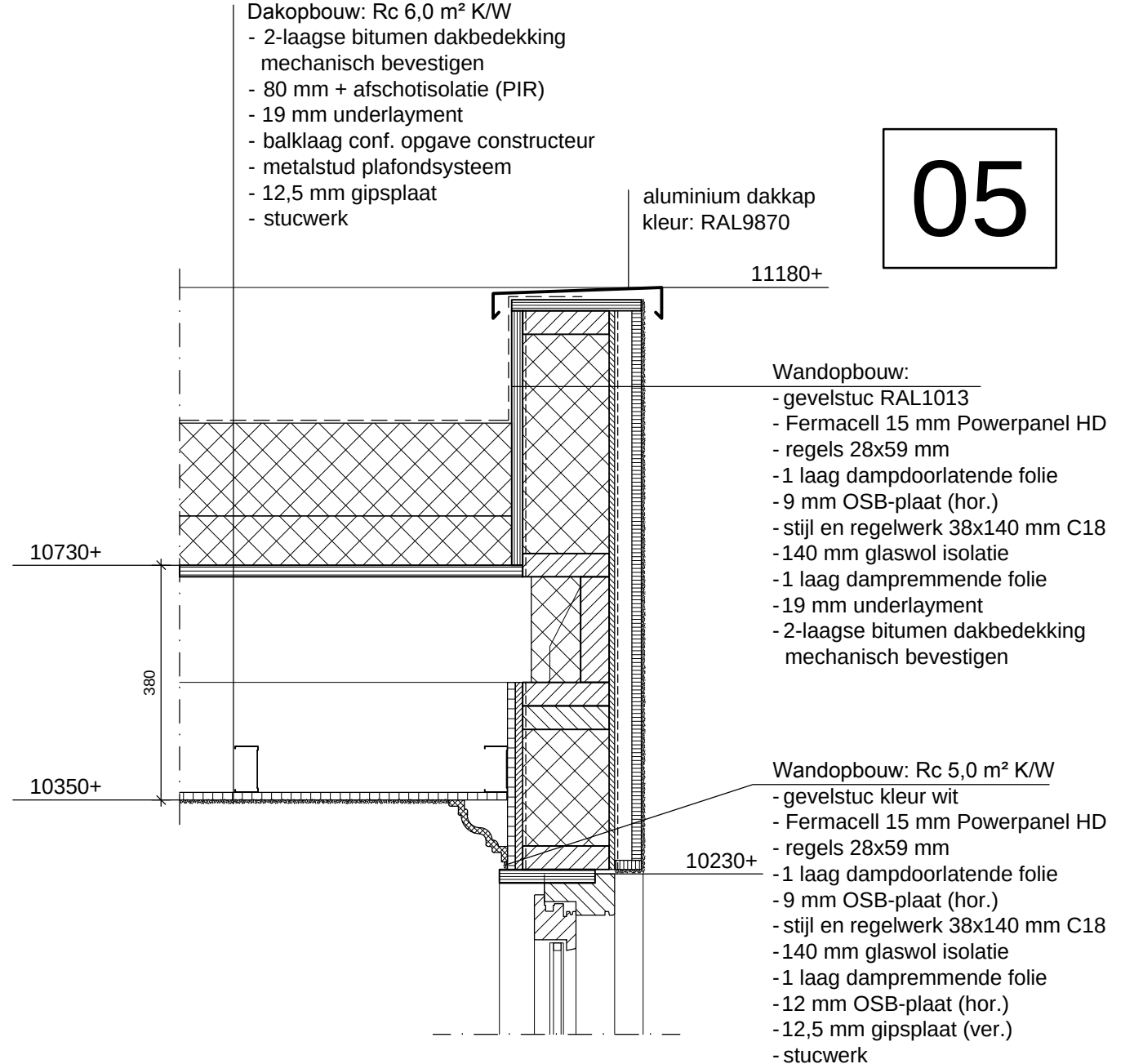
01



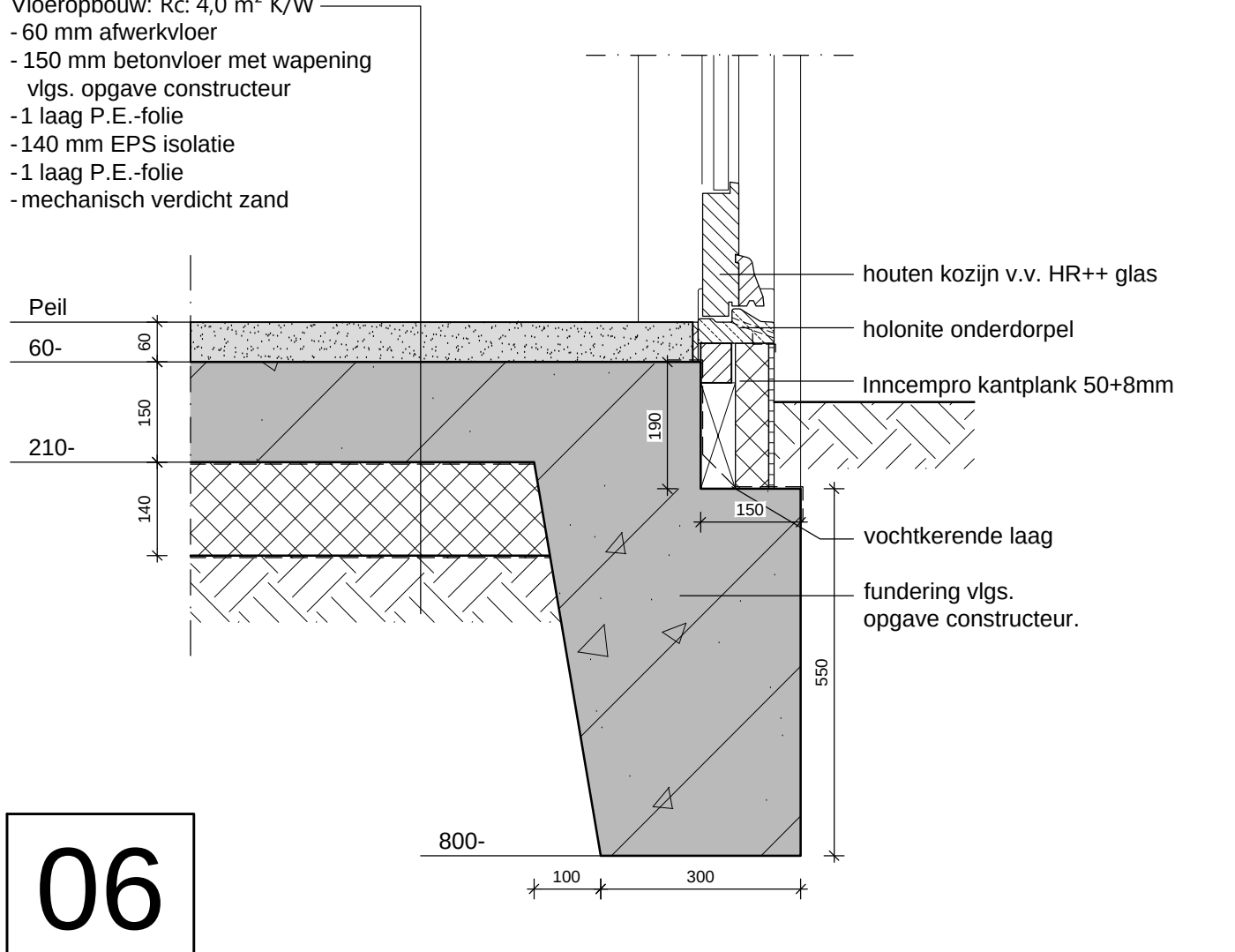
04



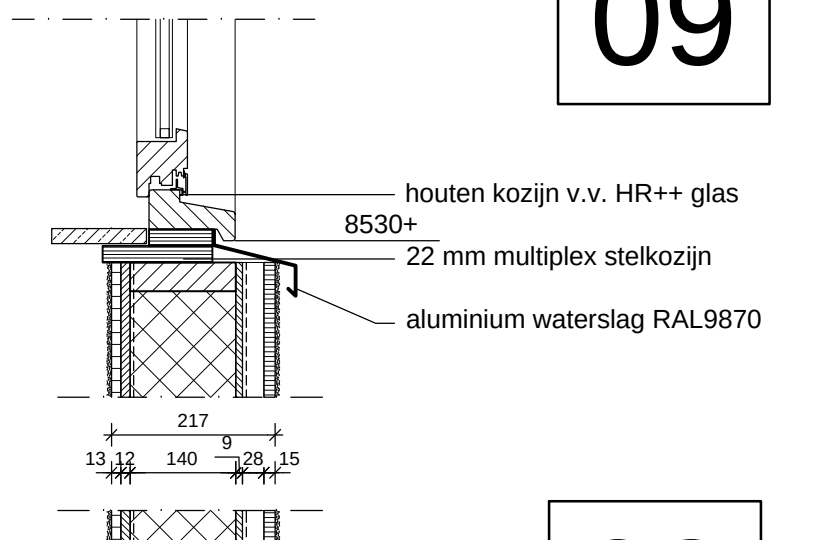
05



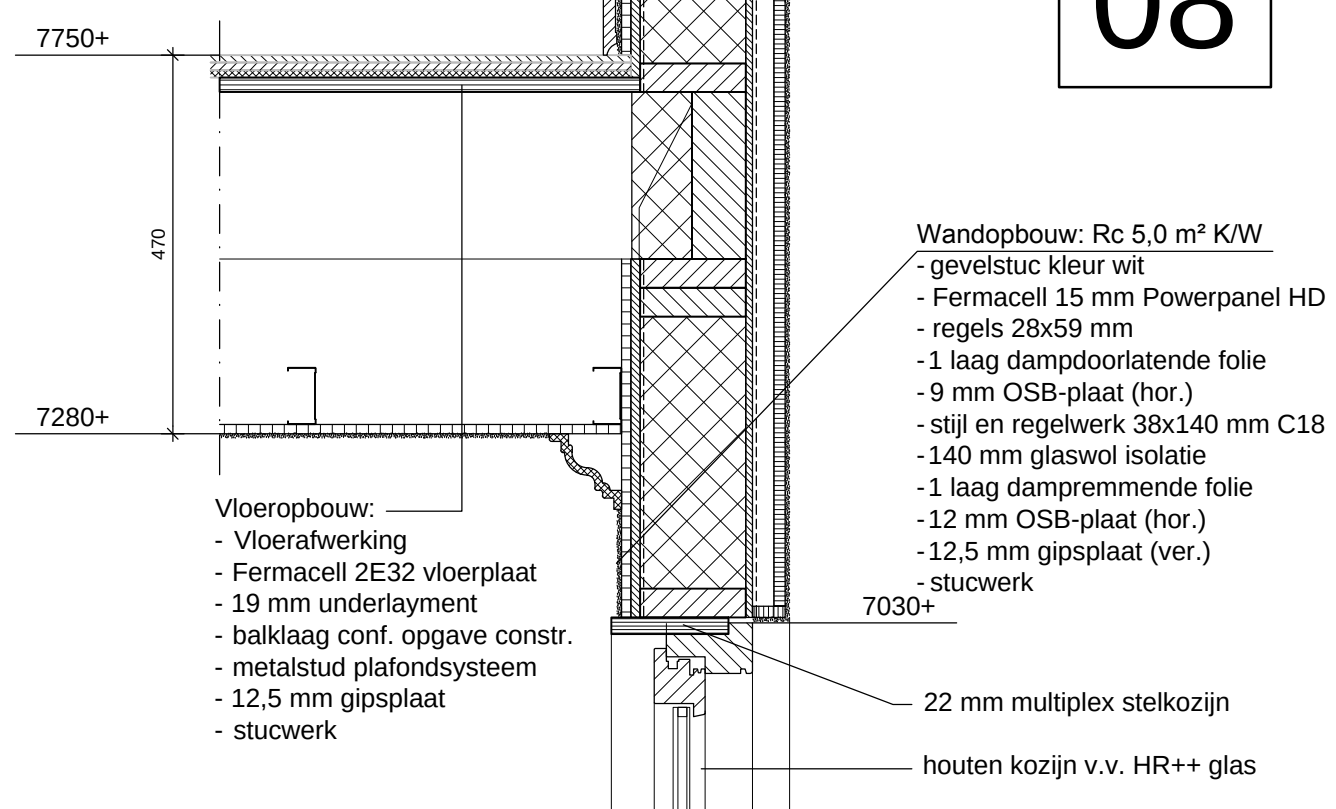
06



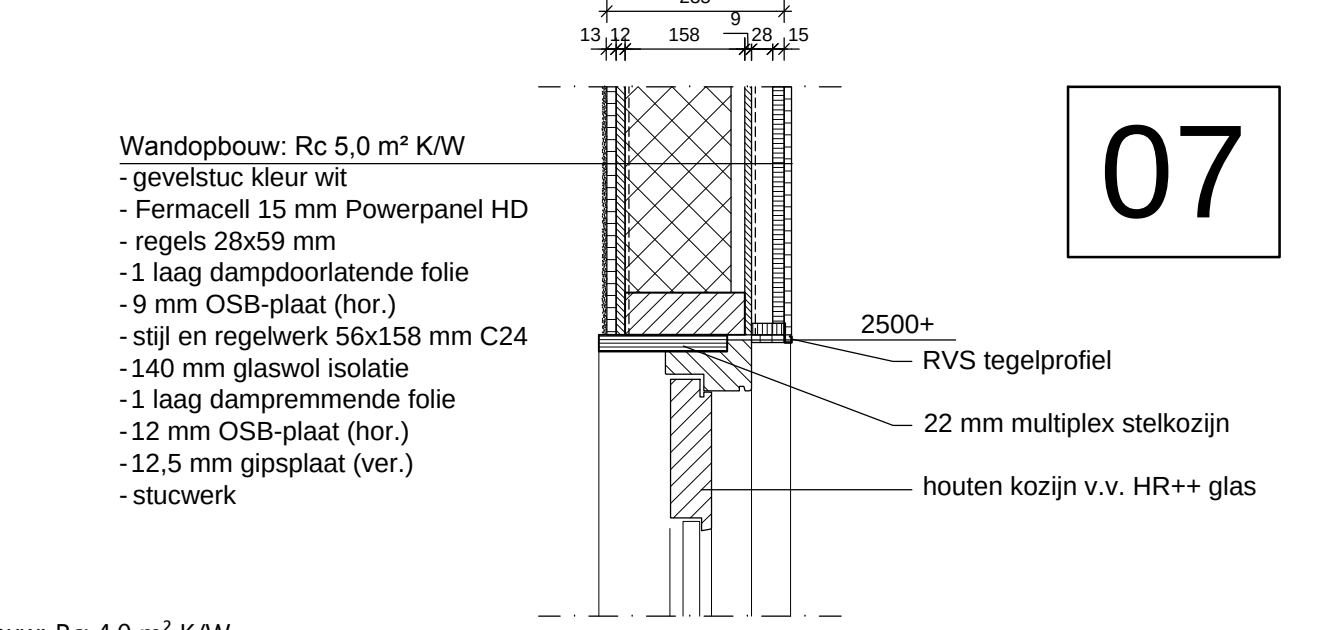
09



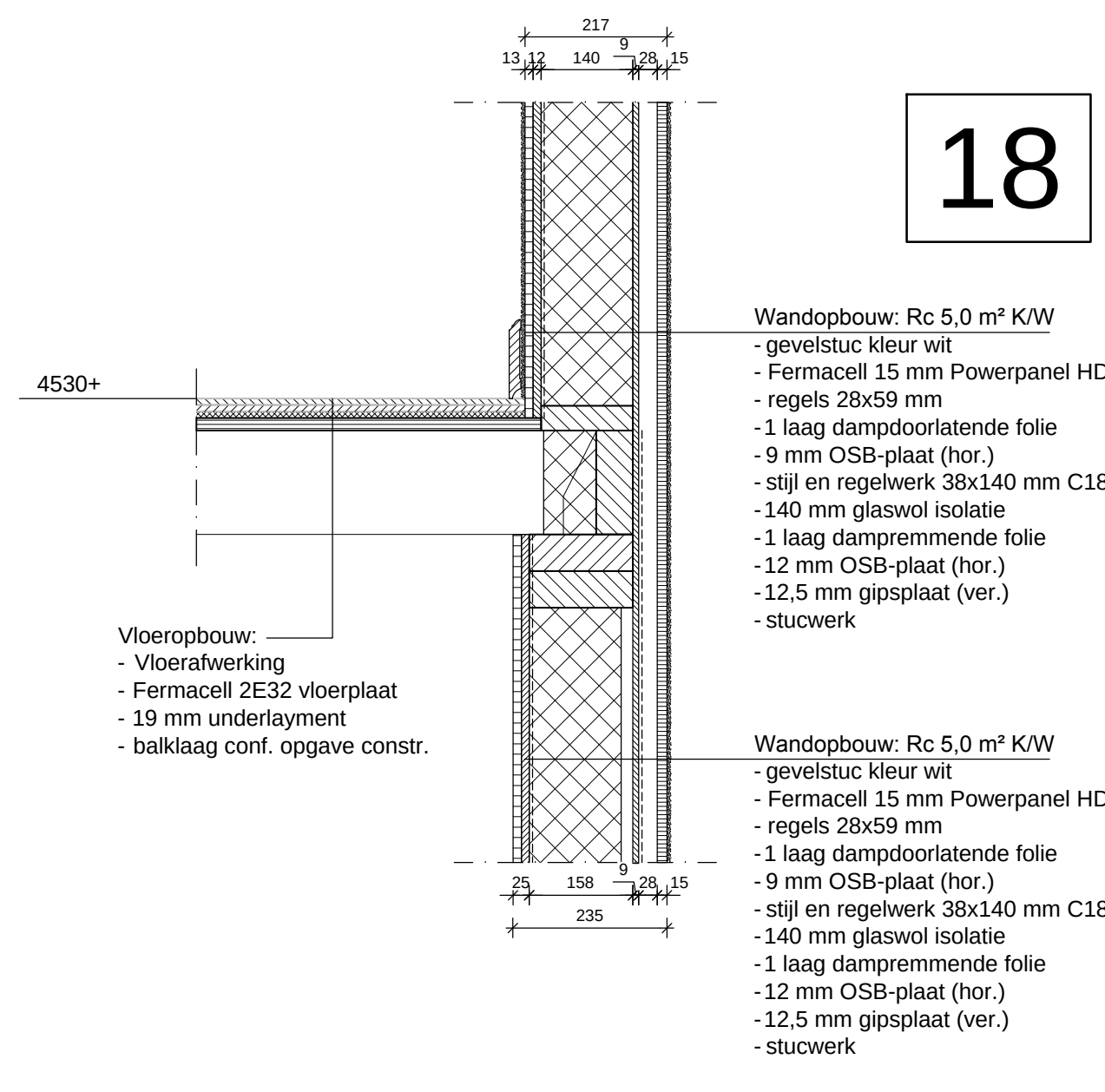
08



07



18



PRINCIPE DETAILS

Alle maten in het werk controleren.
Alle maten in millimeters (mm).
PEIL is bovenkant afgewerkte vloer.
Constructie onderdelen uitvoeren conform tekeningen en berekeningen constructeur.

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie - Deel 1/2 - Principe detailnr. 01 t/m 09 + 18**

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**

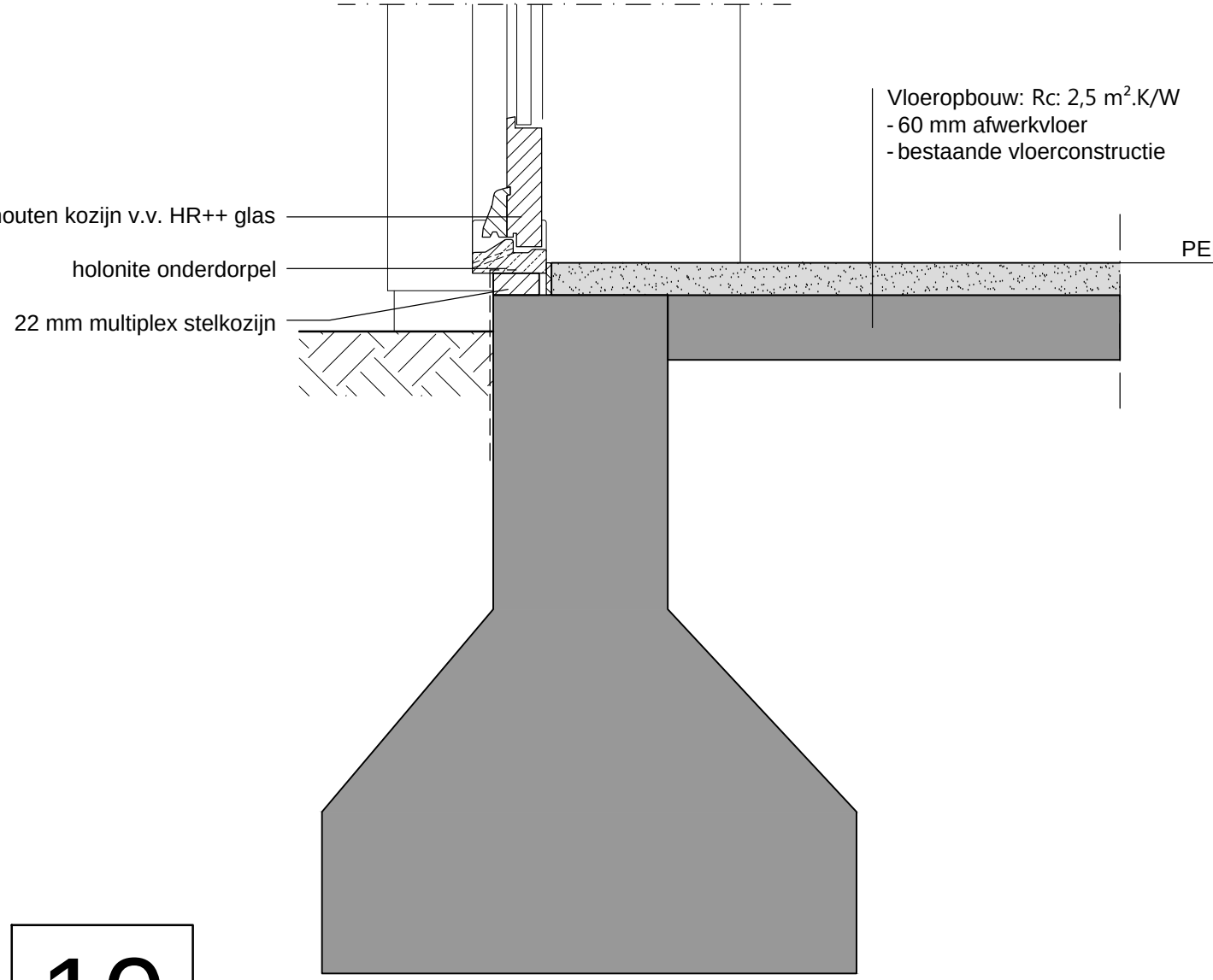
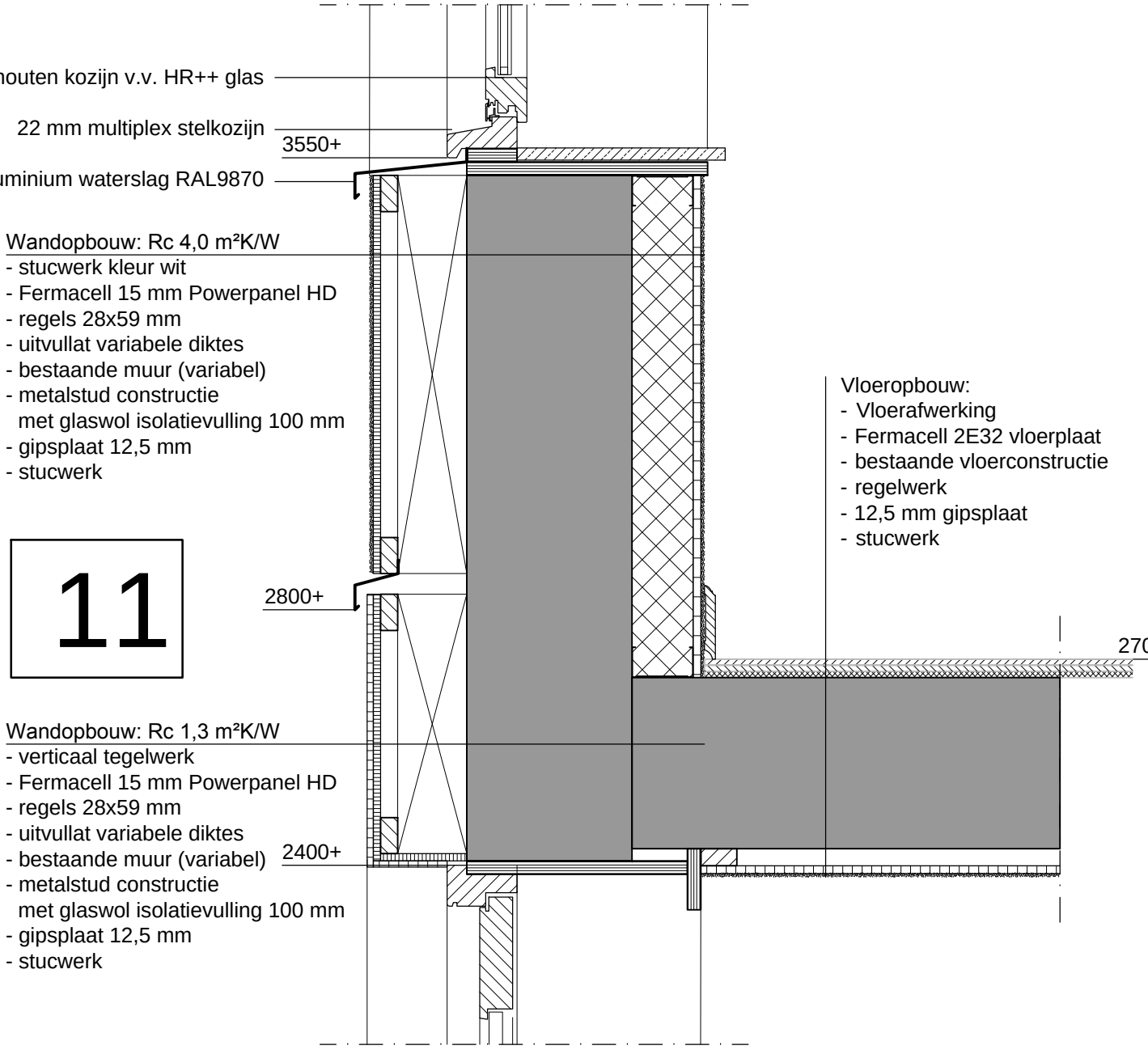
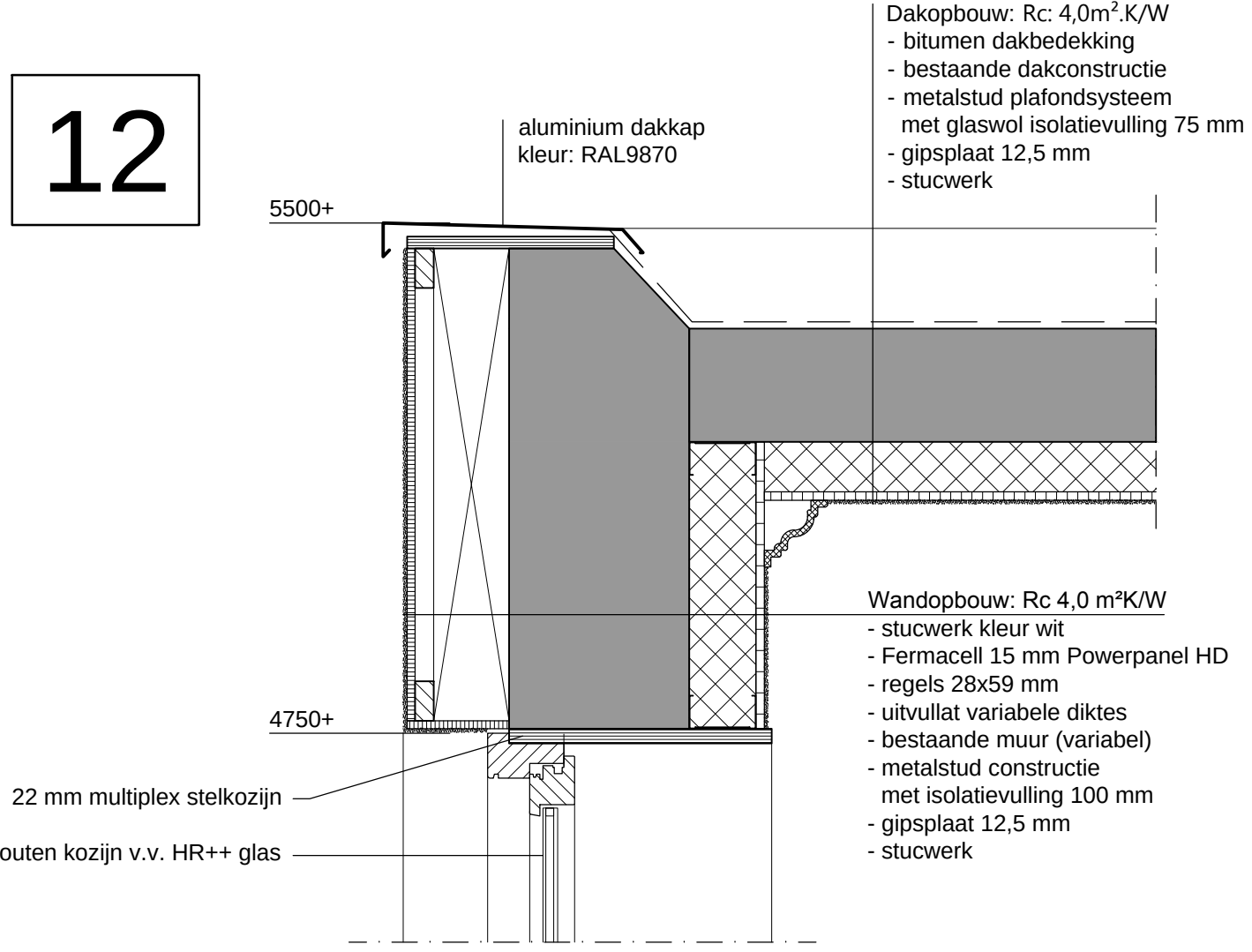


VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. :	MBS33
datum :	26-01-2021
schaal :	1:10
getekend :	W. Vogel
status :	Definitief
opdrachtgever :	formaat :
R3R REAL ESTATE	A1 tekening : WE08

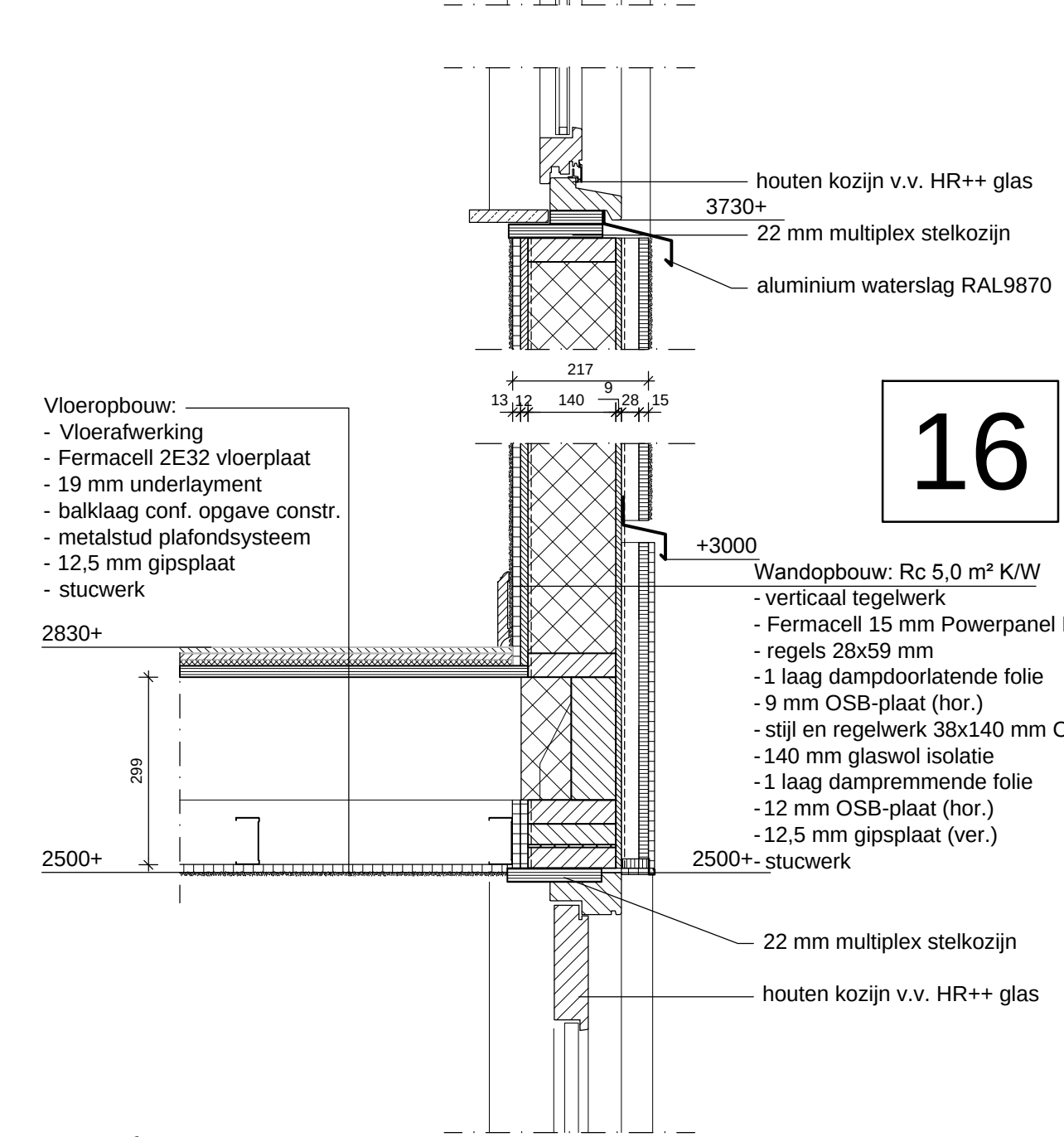
12



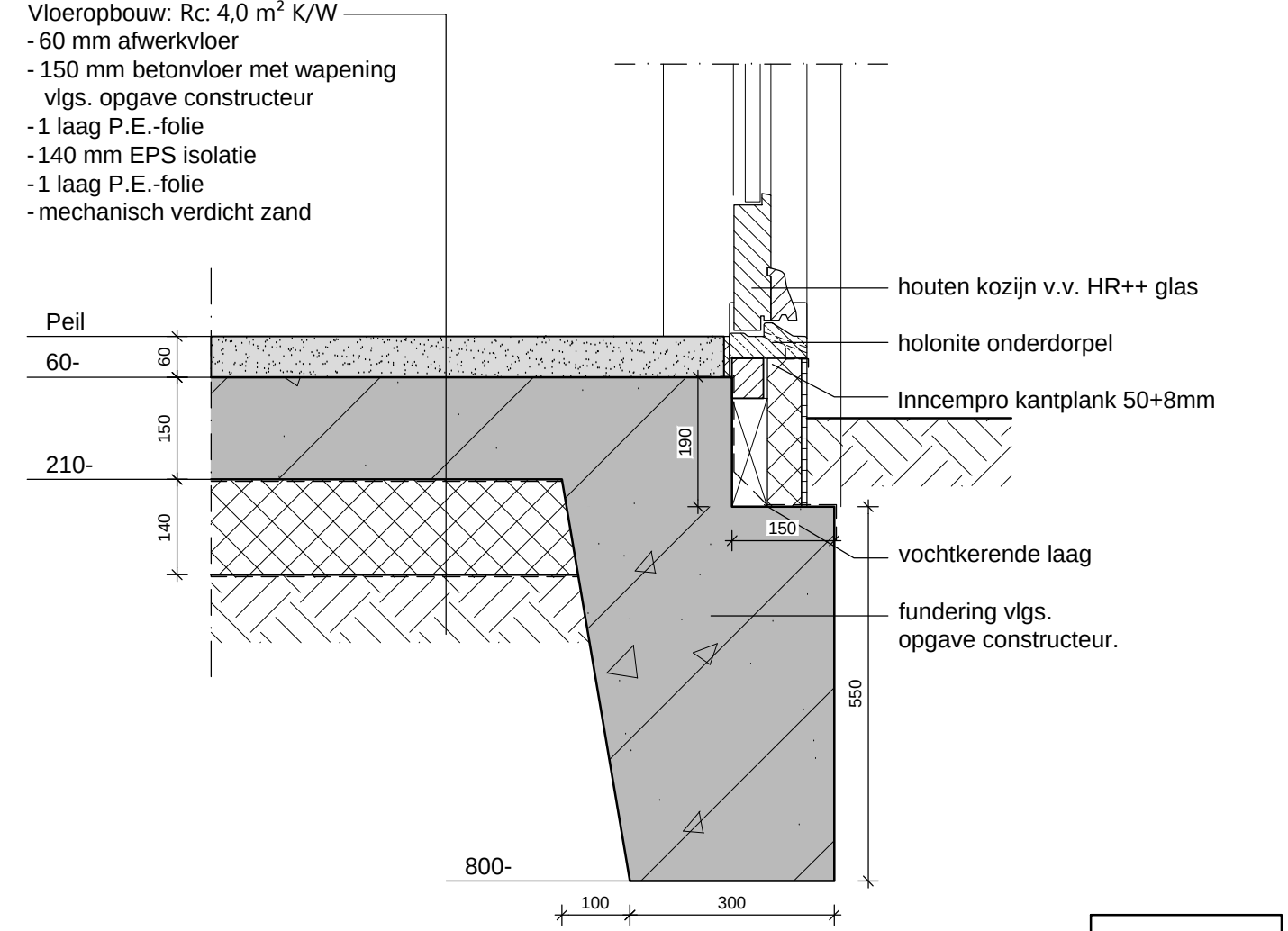
10



17



16



15

PRINCIPE DETAILS

Alle maten in het werk controleren.
Alle maten in millimeters (mm).
PEIL is bovenkant afgewerkte vloer.
Constructie onderdelen uitvoeren conform tekeningen en berekeningen constructeur.

UITVOERINGSTEKENING

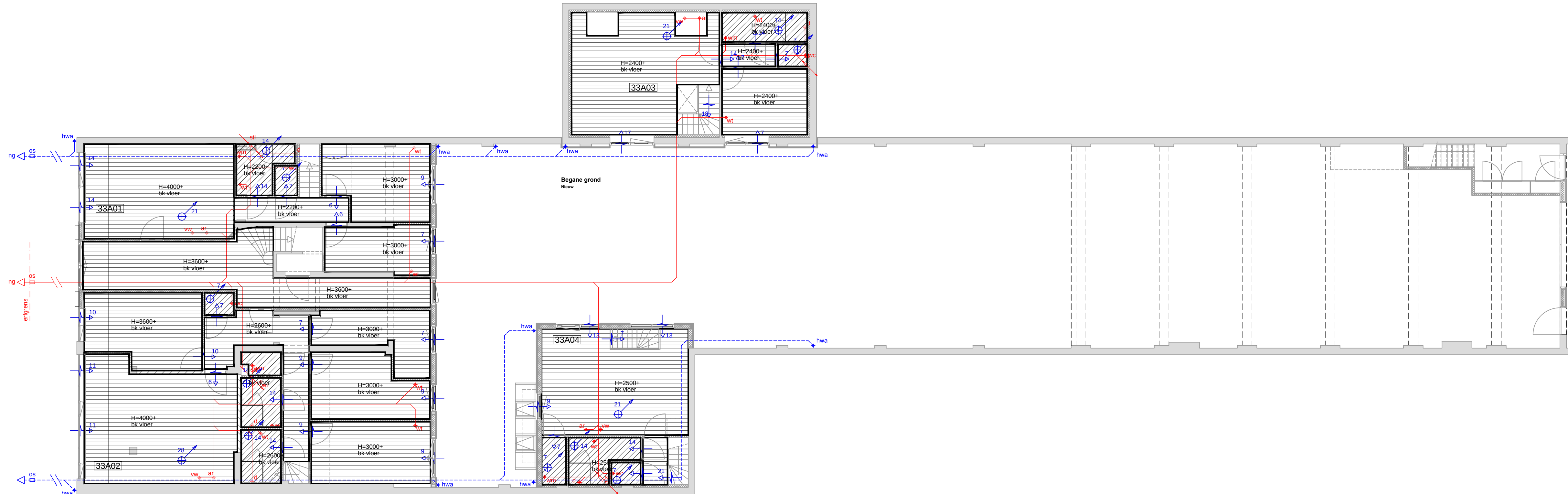
wijz. A :	d.d.
onderdeel :	Nieuwe situatie - Deel 2/2 - Principe details nr. 10 t/m 17
project :	Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

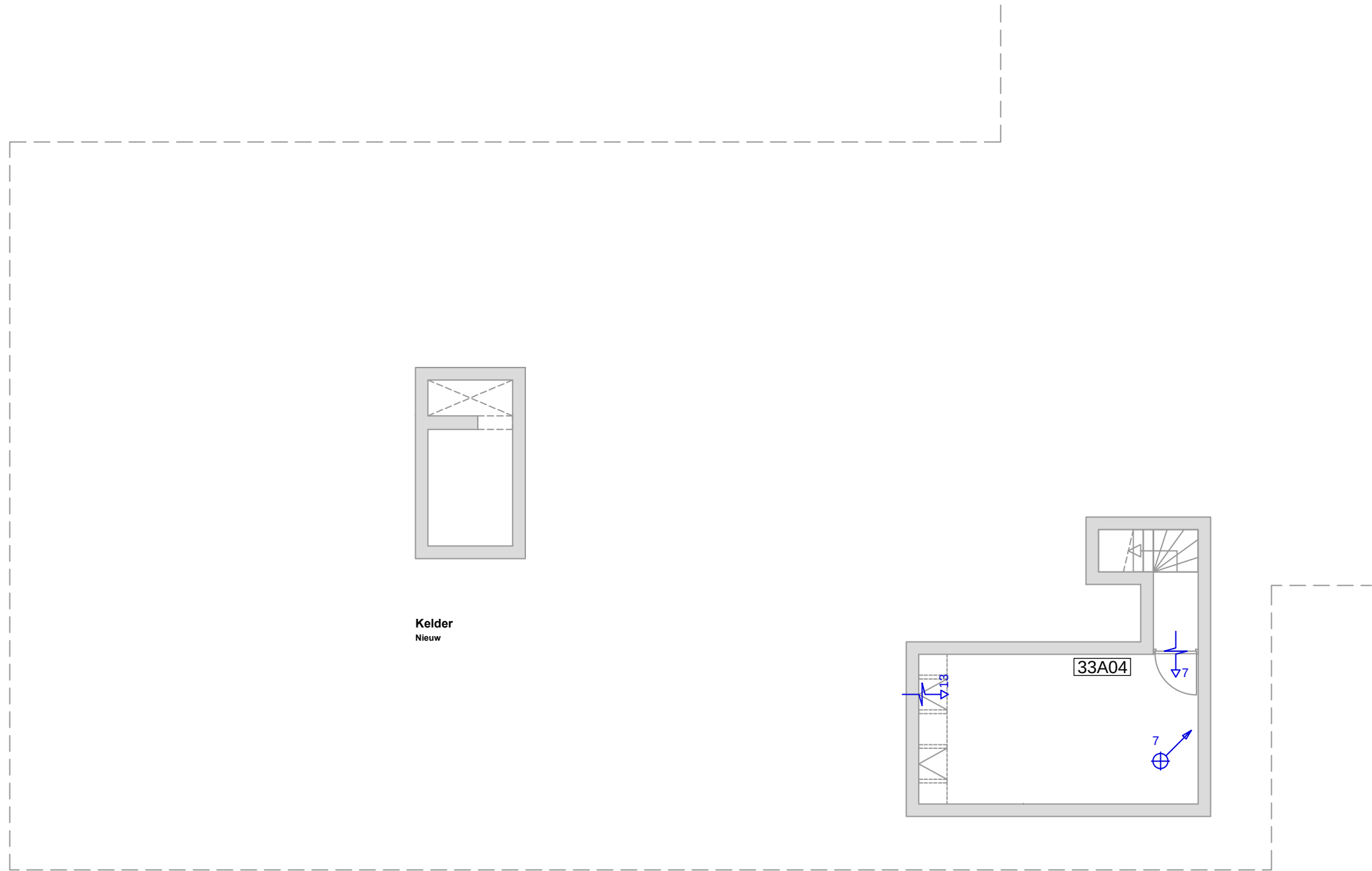
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. :	MBS33
datum :	26-01-2021
schaal :	1:10
getekend :	W. Vogel
status :	Definitief
opdrachtgever :	formaat :
R3R REAL ESTATE	A1 tekening : WE09

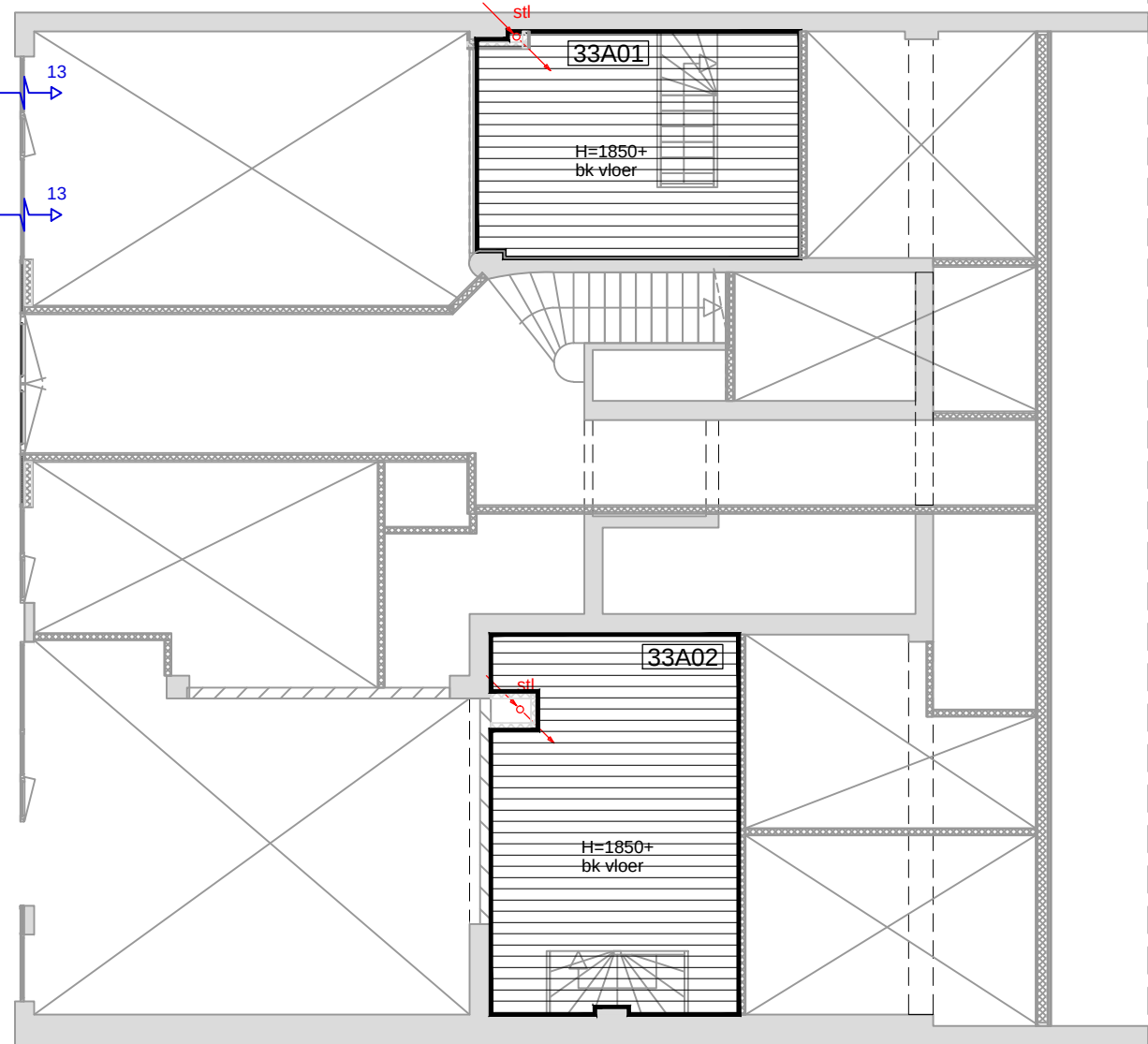


Begane grond
Nieuw

Begane grond
Nieuw



Kelder
Nieuw



Tussen verdieping
Nieuw

RIOLERING

sl	standleiding PVC ø110 mm
wc	afvoer - PVC ø110 mm
ar	aanrecht - PVC ø50 mm
wm	wasmachine - PVC ø50 mm
vt	wastafel - PVC ø50 mm
f	fontein - PVC ø50 mm
d	douche - PVC ø50 mm
cv	overstort cv-ketel + WTW unit - PVC ø40 mm
os	ontstoppingsstuk
ng	naar gemeenteriool
ng	vuilwaterafvoer PVC
ng	schonwaterafvoer (als bestaand verloop)
n.o.	noodoverstort volgens opgave constructeur.
-	afschot riolering 5 mm per meter.
-	riolering uitvoeren in dikwandige PVC met KOMO-keur garantiemark.
-	alle PVC uitvoeren in gerecycled PVC.
-	aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente.
mp	meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven.
mb	mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.

VENTILATIE

Eis ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:
Verblijfsgebied= 0,8 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte= 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel = min. van 21 dm³/s
Toiletteruimte = min. van 7 dm³/s
Badruimte = min. van 14 dm³/s
Gemeenschappelijke verkeersruimte= 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlak
Technische ruimte (opstelplaats gasmeter)= 1 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm³/s
Opstalruimte huishoudelijk afval > 1,5 m²= 10 dm³/s per m² vloeroppervlak

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

14 l/sec
mechanische afvoer
14 l/sec
Ventilatiestroming
Toevoer middels plattendak doorvoer
Ventilatievoorzieningen volgens nader opgave installateur.

PLAFONDAFWERKING

MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat en rondom voorzien van een merant pinst tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montage-hoogte conform tekening.

MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat in VR-kwaliteit en rondom voorzien van een merant pinst tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.

Toeslag aanbrengen glas/steenwol isolatiepakket 150 kg/m³, onder de 1e verdiepingvloer (waar nodig).

Bestaand plafond middels een stuclaag (sauksklaar) uitvlakken en nadien voorzien van sauswerk.

Plafondlijst vervaardigd uit geëxtrudeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is overschilderbaar en wordt middels een lijmlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast:
- Vidella VV 100: alleën t.p.v. ruimten hoger dan 2800+ b.k. vloer;
- Vidella VW 70: alle overige ruimten conform tekening.

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Installatie tekening, bg./t.verd.**
Riolering en ventilatie

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen**
aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond



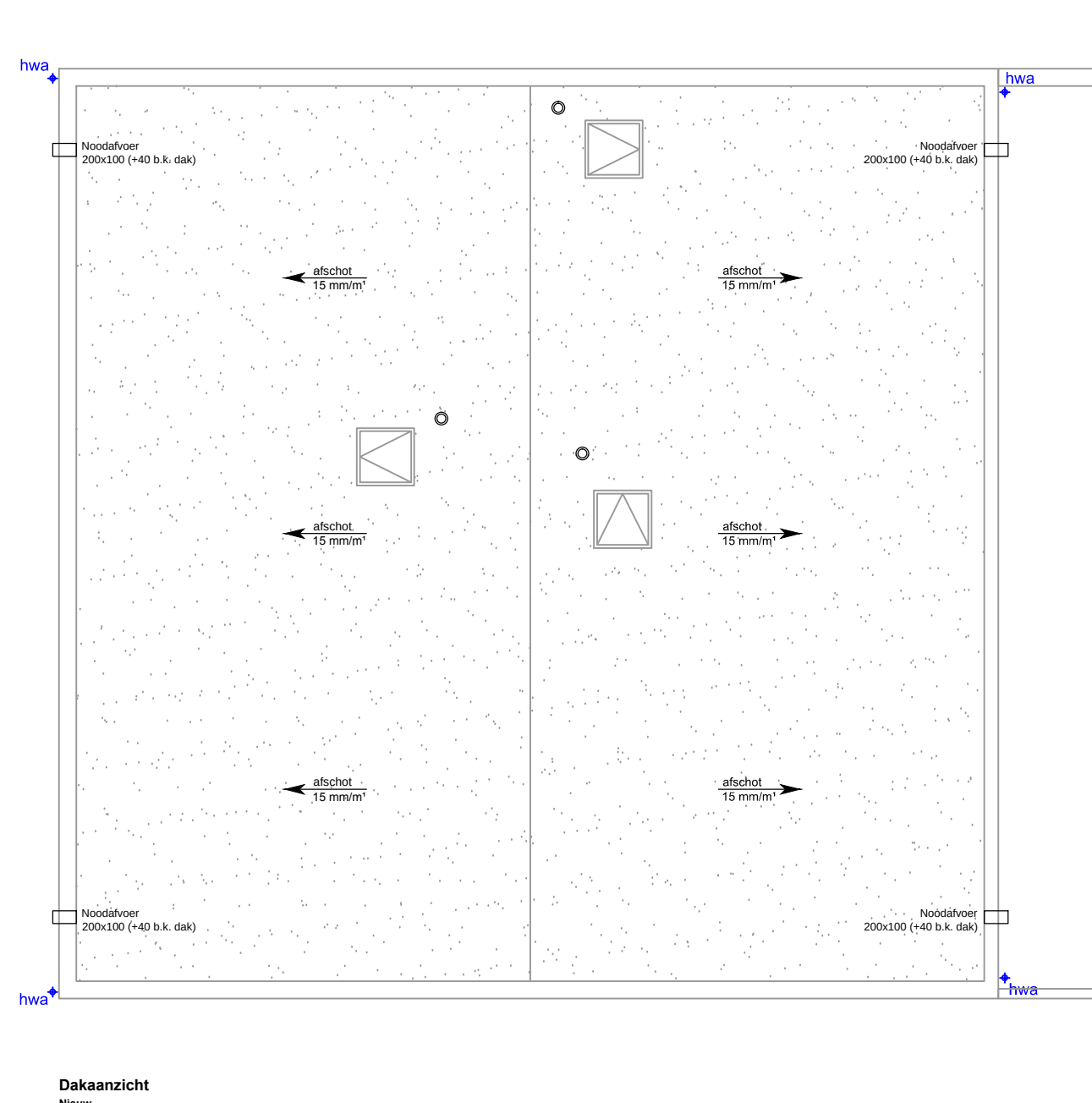
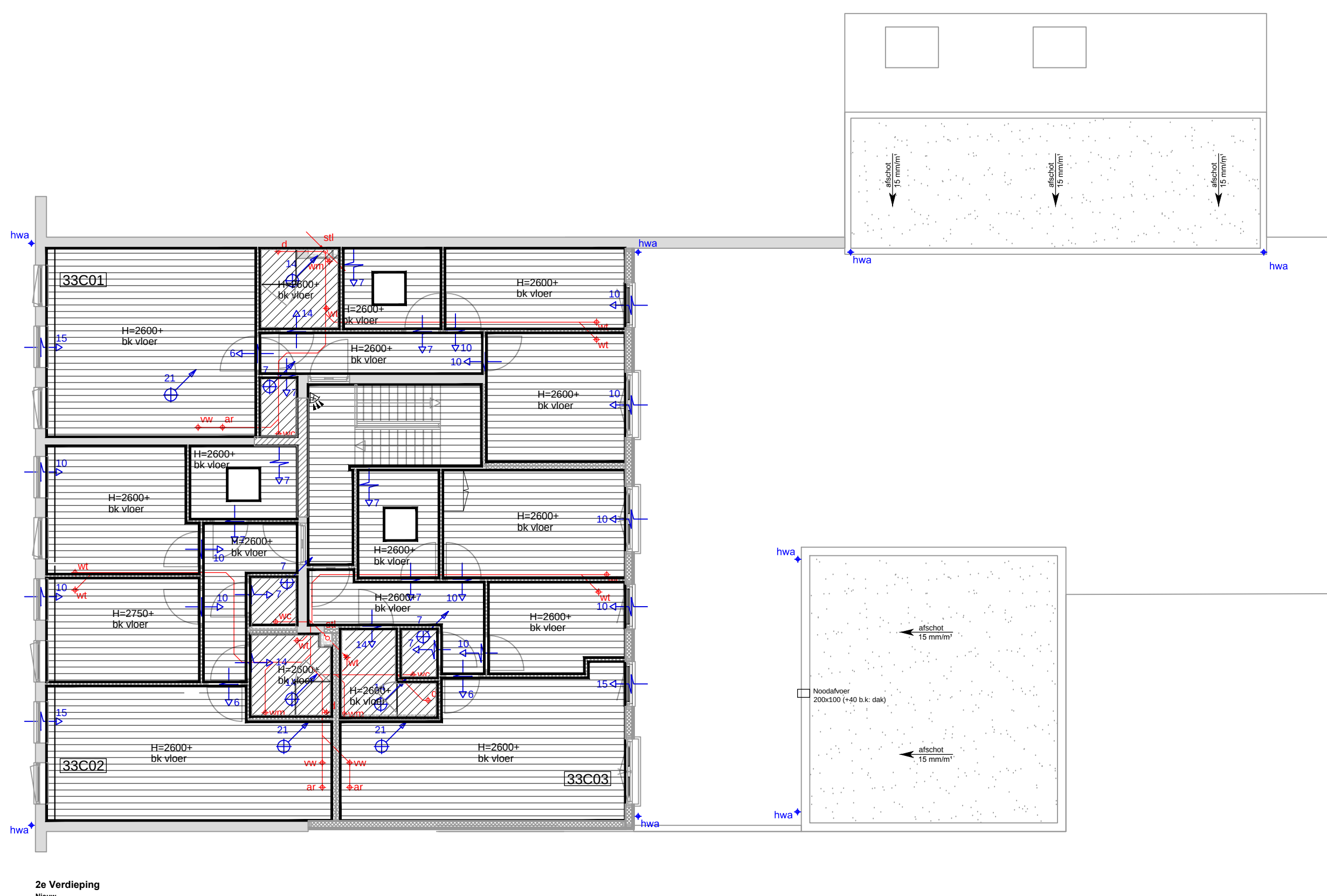
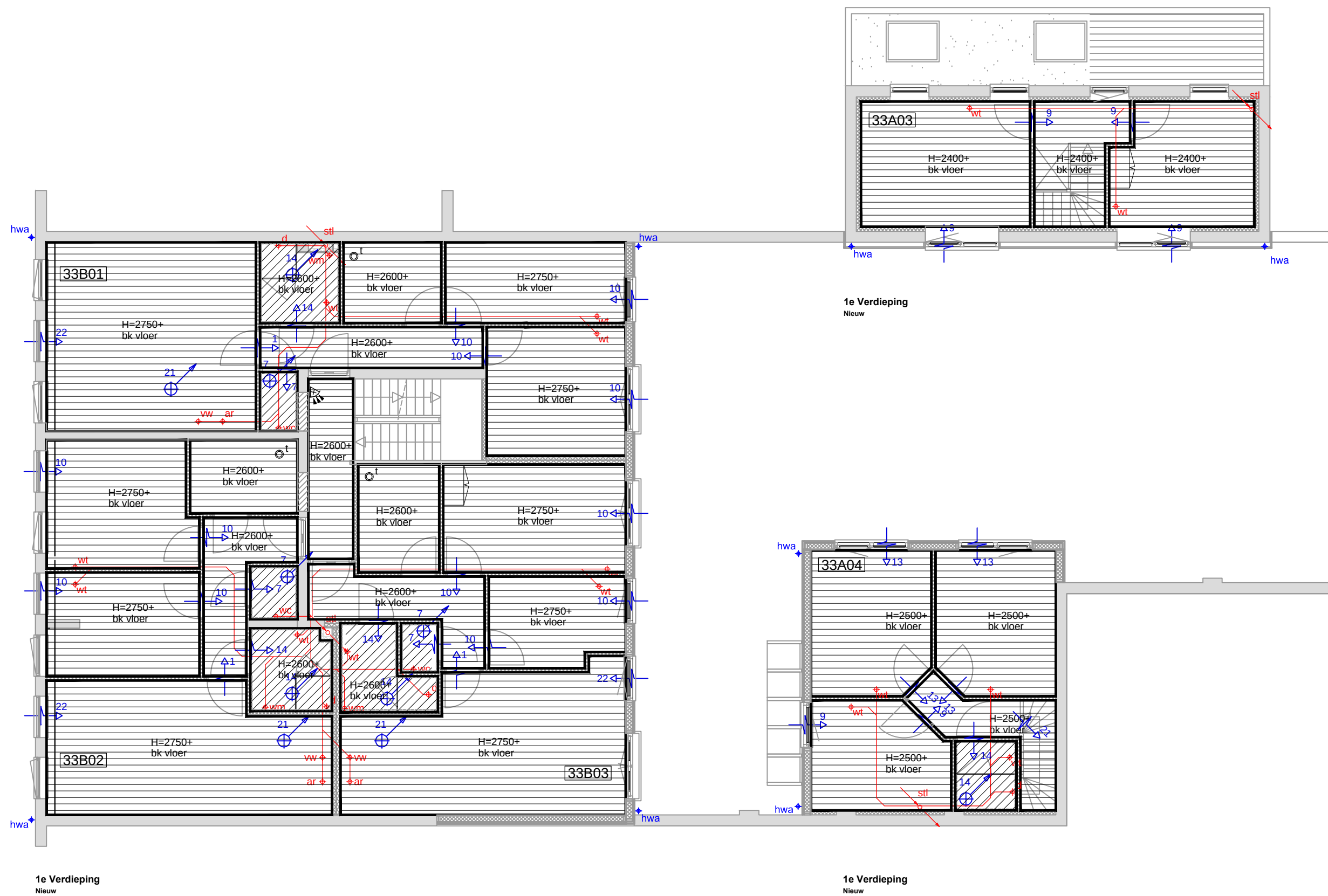
VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:100**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

A1
tekening :
WE10



RIOLERING	
sil	standleiding PVC ø110 mm
wc	alvoer: wc - PVC ø110 mm
ar	aanrecht - PVC ø50 mm
wm	wasmachine - PVC ø50 mm
vt	wastafel - PVC ø50 mm
f	fontein - PVC ø50 mm
d	douche - PVC ø50 mm
cv	overstort cv-ketel + WTW unit - PVC ø40 mm
os	ontstoppingsstuk naar gemeenteriool
ng	vuilwaterafvoer PVC
- - - - - schoonwaterafvoer (als bestaand verloop)	
n.o.	noodoverstort volgens opgave constructeur.
-	afschot riolering 5 mm per meter.
-	riolering uitvoeren in dikwandige PVC met KOMO-keur garantiemark.
-	alle PVC uitvoeren in gerecycled PVC.
-	aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente.
mp	meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven.
mb	mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.

VENTILATIE	
Eis ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:	
Verblijfsgebied=	0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte=	0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel =	min. van 21 dm³/s
Toiletteruimte =	min. van 7 dm³/s
Badruimte =	min. van 14 dm³/s
Gemeenschappelijke verkeersruimte=	0,5 dm³/s per m² vloeroppervlak
Technische ruimte (opstelplaats gasmeter)=	1 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm³/s
Opslagruimte huishoudelijk afval > 1,5 m²=	10 dm³/s per m² vloeroppervlak
De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.	
14 l/sec	mechanische afvoer
14 l/sec	Ventilatiestroming
14 l/sec	Toevoer middels plafond doorvoer
Ventilatievoorzieningen volgens nader opgave installateur.	

PLAFONDAFWERKING	
	MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat en rondom voorzien van een merant pinst tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
	MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat in VR-kwaliteit en rondom voorzien van een merant pinst tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
	Toeslag aanbrengen glas/steenwol isolatiepakket 150 kg/m³, onder de 1e verdiepingvloer (waar nodig).
	Bestaand plafond middels een stuclag (sauksklaar) uitvlakken en nadien voorzien van sauswerk.
	Plafondlijst vervaardigd uit gebuttredeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is overschilderbaar en wordt middels een lijmlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast: - Vidella VV 100: alleken p.v. ruimten hoger dan 2600+ b.k. vloer; - Vidella VW 70: alle overige ruimten conform tekening.

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Installatie tekening, 1e & 2e vd.**

Riolering en ventilatie

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



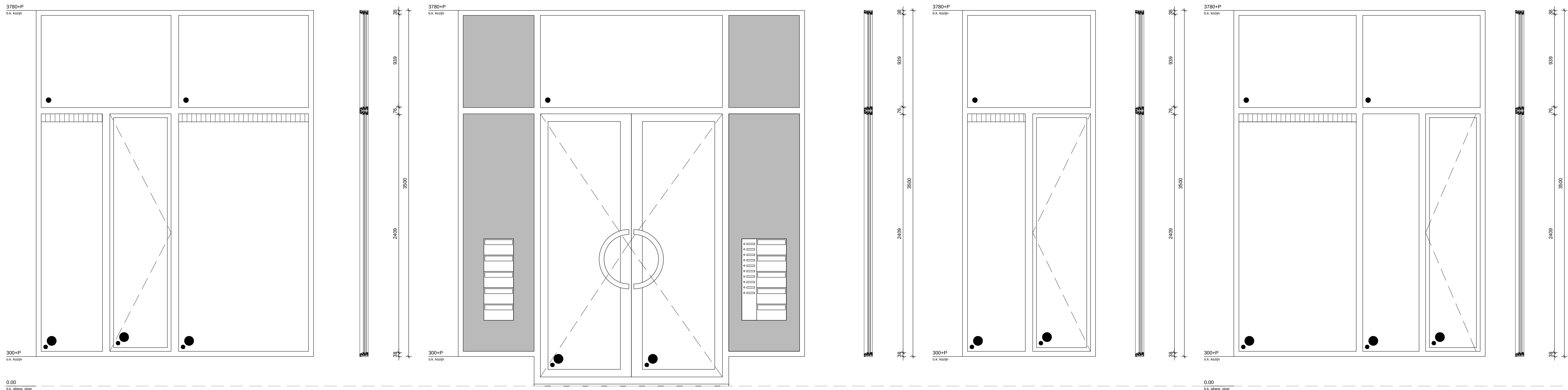
VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:100**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : **formaat :**

A1
tekening : **WE11**



Merk A

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 59 o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- voorzien van ventilatorrooster

A: 1 x zoals getekend

Merk B

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 59 o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- Aluminium sandwich paneel, Ral 7040

B: 1 x zoals getekend

Merk C

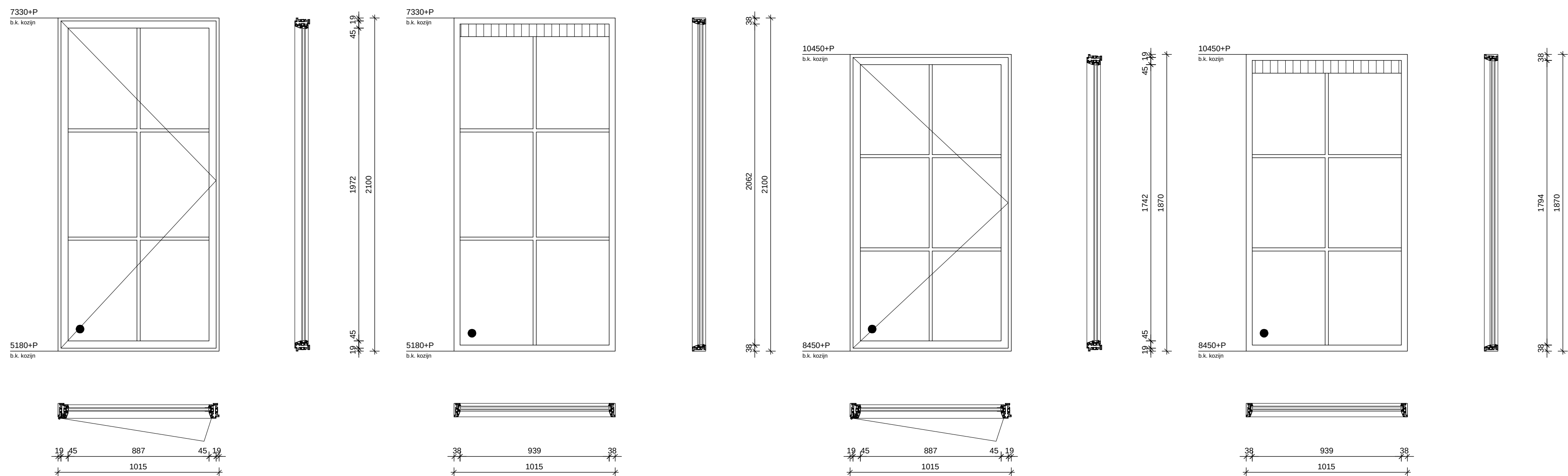
- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 59 o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- voorzien van ventilatorrooster
- Aluminium sandwich paneel, Ral 7040

C: 1 x zoals getekend

Merk D

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 59 o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- voorzien van ventilatorrooster

D: 2 x zoals getekend



Merk J

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 24-SL o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870

J: 2 x zoals getekend
3 x als gespiegelde

Merk K

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 24-SL o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- voorzien van ventilatorrooster

K: 4 x zoals getekend

Merk N

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 24-SL o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870

N: 2 x zoals getekend
3 x als gespiegelde

Merk O

- Merk: Reynaers o.g.
- Type: CS 24-SL o.g.
- Kleur: WL, Ral 9870
- voorzien van ventilatorrooster

O: 4 x zoals getekend

KOZIJN LEGENDA:

Buitenkozijnen: aluminium, fabrikaat: Reynaers o.g.
Type: CS 59 o.g.
draaiend deel, aluminium,
U-kozijn: 2,38 W/m².K

Deuren: aluminium
U-deur: 2,0 W/m².K

Beglazing: HR++ beglazing
U-waarde: 51,1 W/m².K
Glastype: conform NEN 2608
Alle beglazing volgens NEN 3576 en NPR 3577
Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569

: isolerende beglazing
: isolerende beglazing, tweezijdig gelaagd glas
: isolerende beglazing, 30 minuten brandwerend glas
: isolerende beglazing, gelaagd glas, 30 minuten brandwerend glas

Kitwerk: alle binnen en buiten aanslagen afkitten, kleur n.l.b.

Ventilatie: Ventilatie middels Duccoklep 15 ZR' o.g.

Dorpels: kunststeen, afmeting conform details

Bestag / hang- en sluitwerk: inbraakwerendheidsklasse 2, ofwel SKG™8keurmerk.
Deurrukken en schilden zijn van geïsoleerd lichtmetaal.

Kleur : Kozijn : Ral 9870
Ramen : Ral 9870
Deuren : Ral 9870

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

Kozijnenstaat Aluminium buitenkozijnen

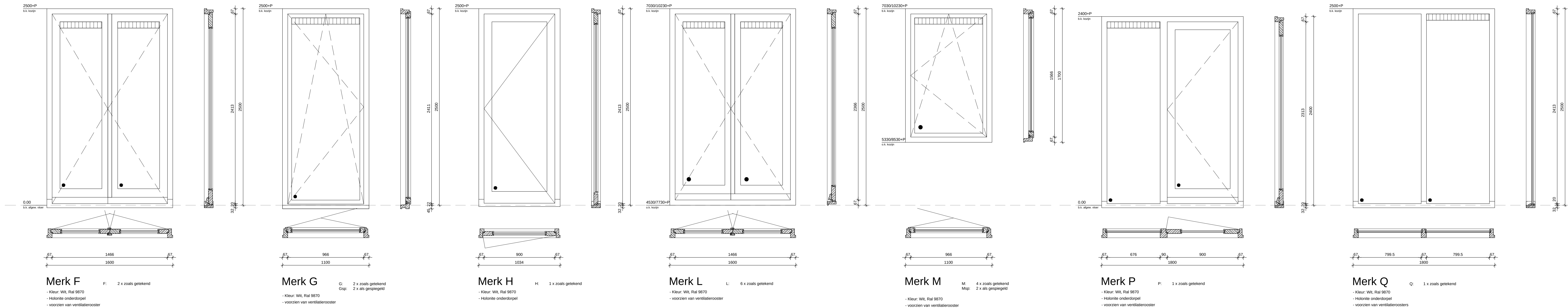
project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen
aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 11038
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **26-01-2021**
schaal : **1:20**
getekend : **W. Vogel**
status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :
R3R **A1+**
REAL ESTATE **WE12**



KOZIJN LEGENDA:

Buiterkozijnen:	hardhout, afm. 6790x114 mm voorzien van FSC keurmerk of gelijkwaardig, draaiend deel, hardhout, afm. 54x90 mm voorzien van FSC keurmerk of gelijkwaardig en dubbele kierdichting. U-kozijn: 2,38 Wm ² /K
Deuren:	hout U-deur: 2,0 Wm ² /K
Beglazing:	HR++ beglazing U-waarde: <1,1 Wm ² /K Glasdikte: conform NEN 2608 Alle beglazing volgens NEN 3576 en NPR 3577 Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569
	Isolerende beglazing
	Isolerende beglazing, tweezijdig gelaagd glas
	Isolerende beglazing, 30 minuten brandwerend glas
	Isolerende beglazing, gelaagd glas, 30 minuten brandwerend glas
Kitwerk:	alle binnen en buiten aanslagen afkiten, Kleur n.l.b.
Ventilatie:	Ventilatie middels Ducocklep 15 "ZR" o.g.
Dorpels:	kunststeen, afmeting conform details
Beslag / hang- en sluitwerk:	Inbraakwerendheidsklasse 2, ofwel SKG**Bkeurmerk. Deurknoppen en schilden zijn van gebloeerd lichtmetaal.
Kleur:	Kozijn : Ral 9870 Ramen : Ral 9870 Deuren : Ral 9870

UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : Correctie kozijnmerken G en M

d.d. 09-02-2021

Kozijnenstaat Houten buitenkozijnen

project : Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond

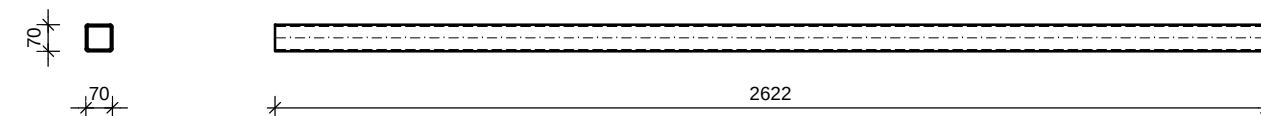


VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

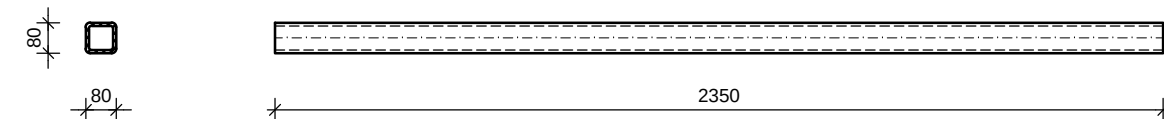
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: MBS33
datum: 26-01-2021
schaal: 1:20
getekend: W. Vogel
status: Definitief
opdrachtgever: formaat:
A1+
tekening: WE13

BEGANE GROND

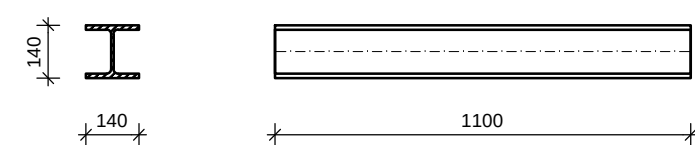


K110 K70x70x4
3 x zoals getekend

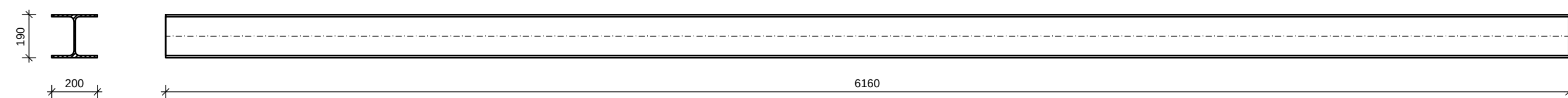


K15 K80x80x8
2 x zoals getekend

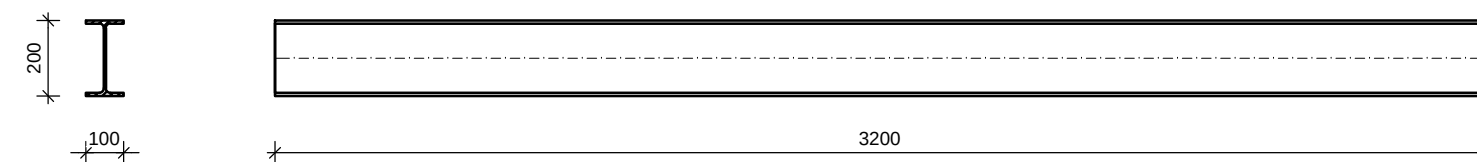
1e VERDIEPINGSVLOER



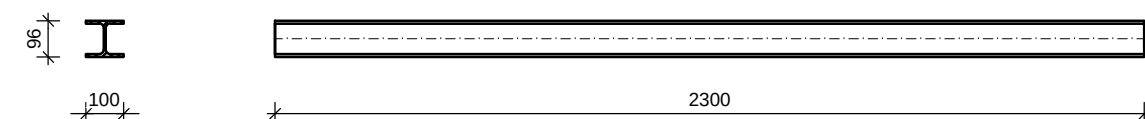
14 HEB140
1 x zoals getekend



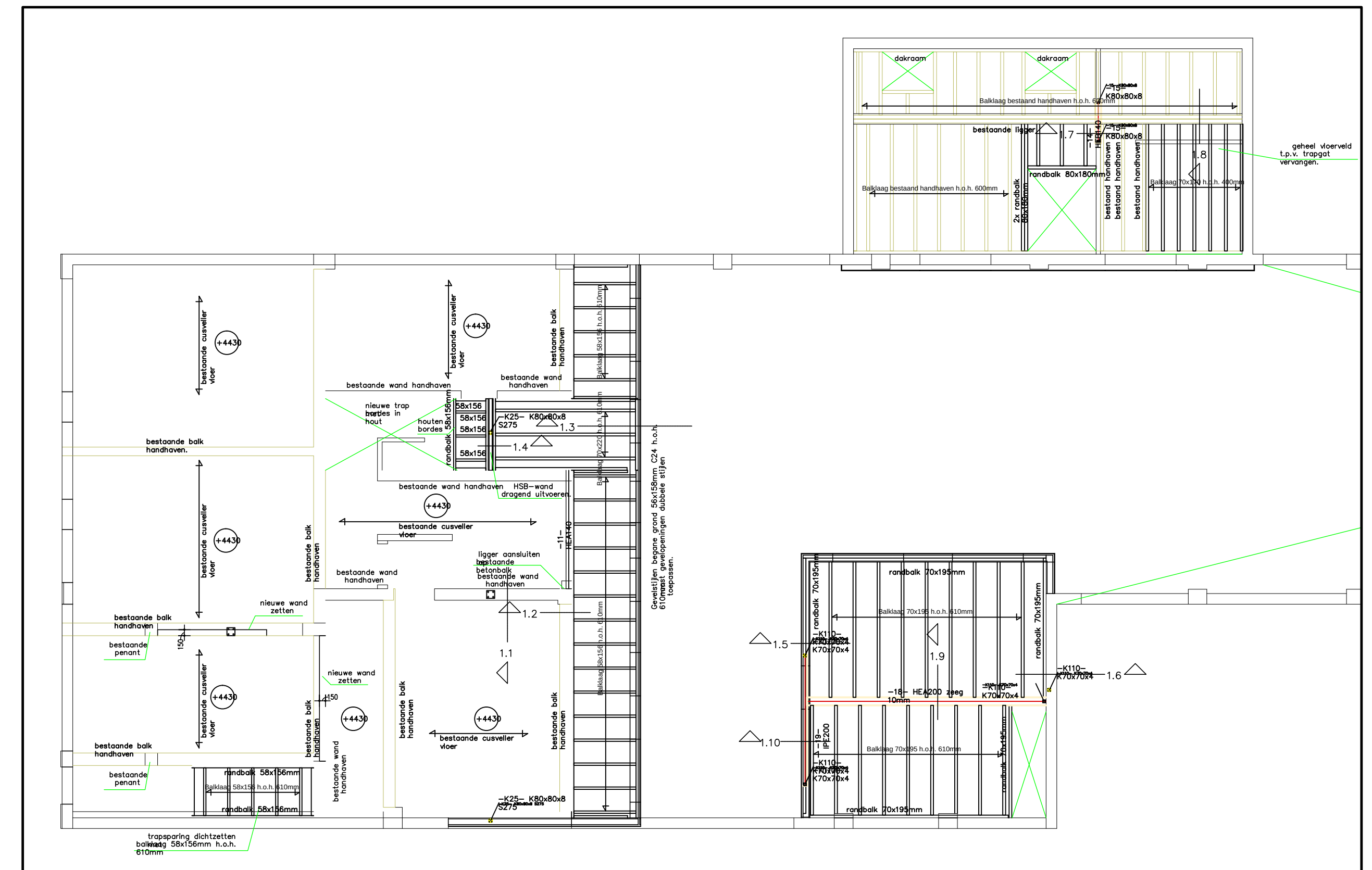
18 HEA200 zeeg 10 mm
1 x zoals getekend



19 IPE200
1 x zoals getekend



24 HEA100
1 x zoals getekend



UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Staaltekening**
Begane grond en 1e verd.vloer

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen
aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **02-02-2021**
schaal : **1:20**
getekend : **W. Vogel**

status : Definitief	
opdrachtgever :	formaat :

	A1
	tekening : ST01

1e VERDIEPING

70

70

2622

K110

K70x70x4

3 x zoals getekend

80

80

3000

K25

K80x80x8

2 x zoals getekend

2e VERDIEPINGSVLOER

130

200

8810

21

HEA200

1 x zoals getekend

220

80

4800

22

UNP220

1 x zoals getekend

150

85

3200

23

UNP160

1 x zoals getekend

85

100

2300

24

HEA100

1 x zoals getekend

152

160

6180

36

HEA160 zeeg 15 mm

1 x zoals getekend

160

100

3200

37

IPE160

1 x zoals getekend

200

200

200

22

200X200X10 koppelen aan -22- UNP220

3 x zoals getekend

200

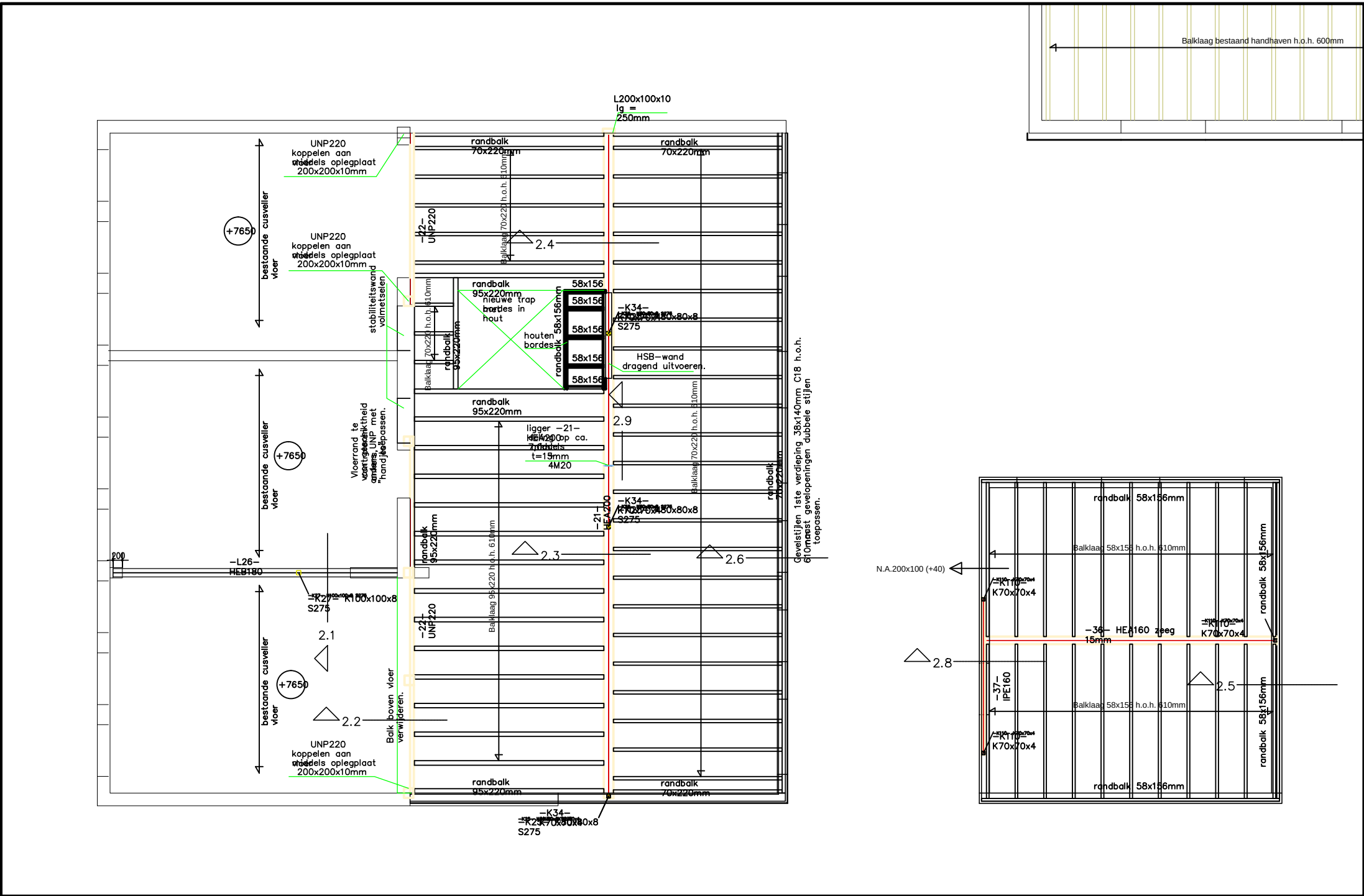
100

250

23

L200X100X10 koppelen aan -23- IPE160

1 x zoals getekend



UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Staaltekening**
1e Verdieping en 2e verd.vloer

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen**
aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond



VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

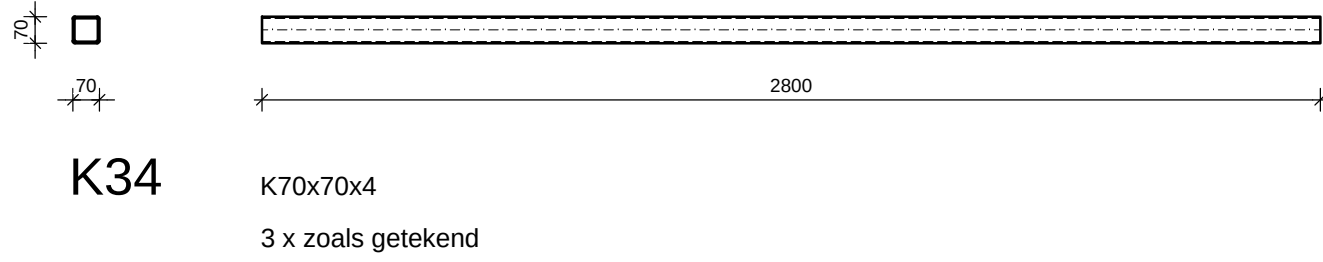
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **02-02-2021**
schaal : **1:20**
getekend : **W. Vogel**

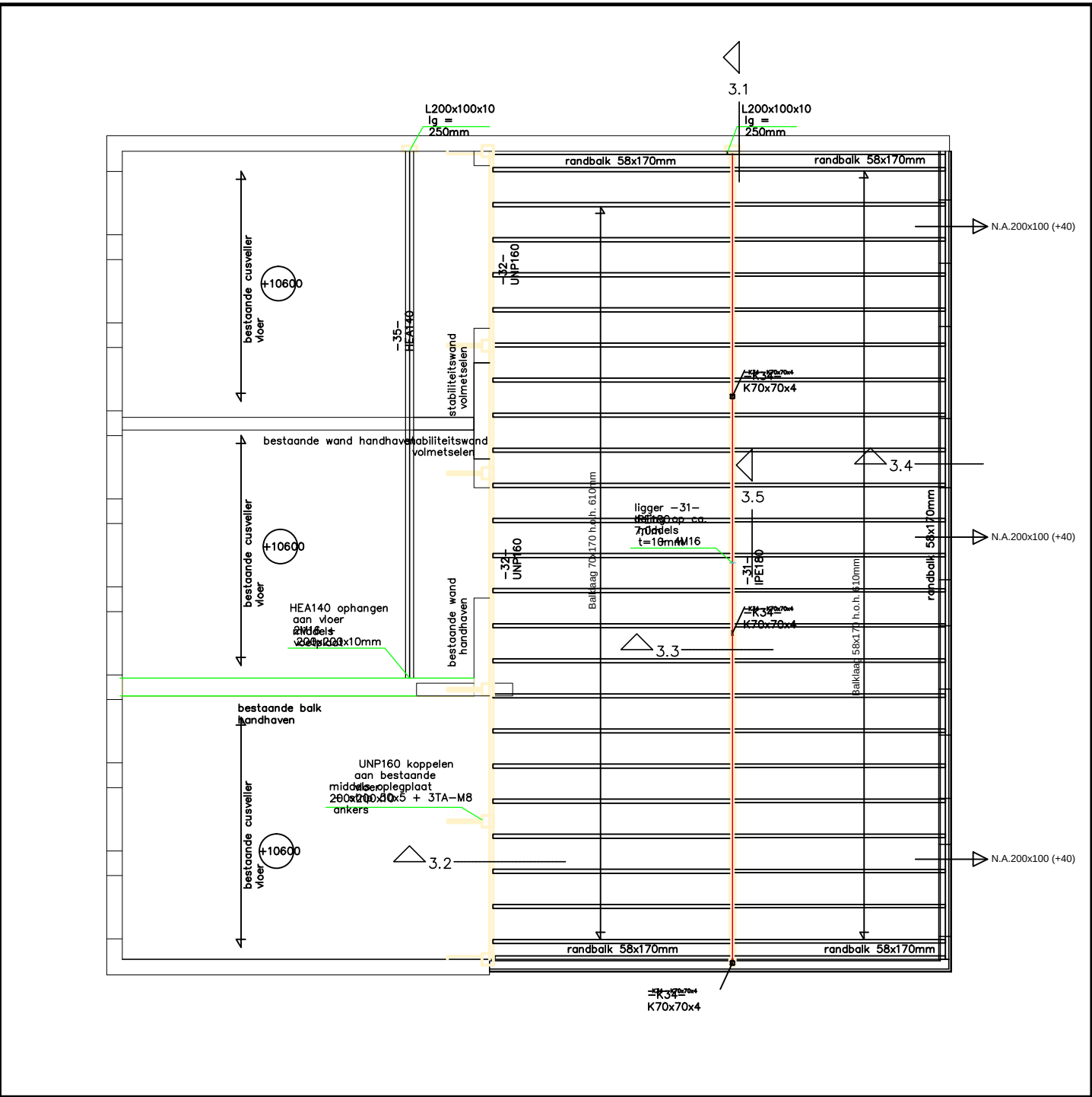
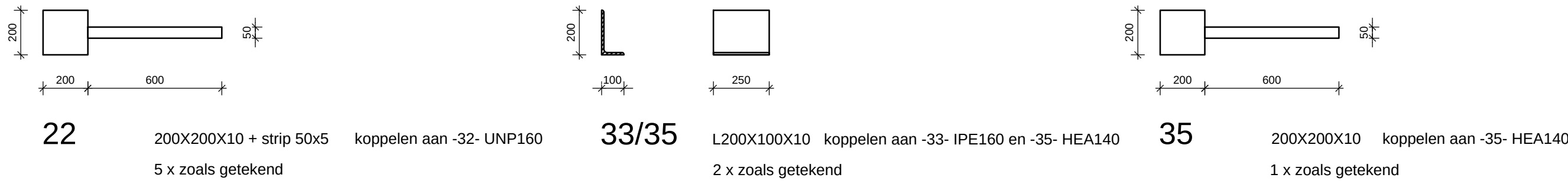
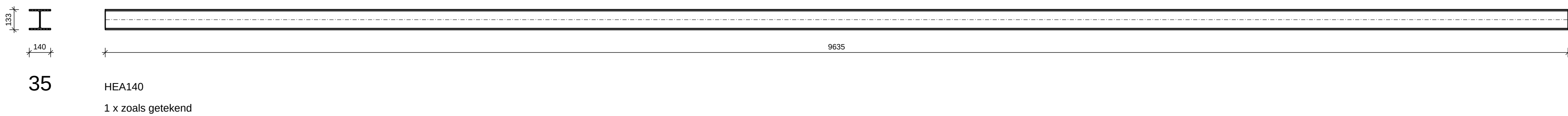
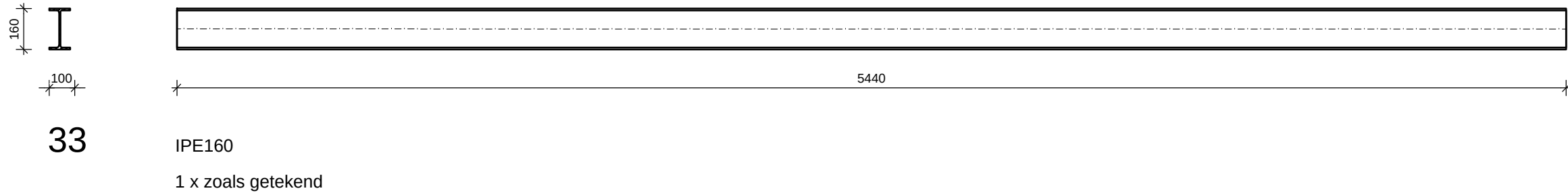
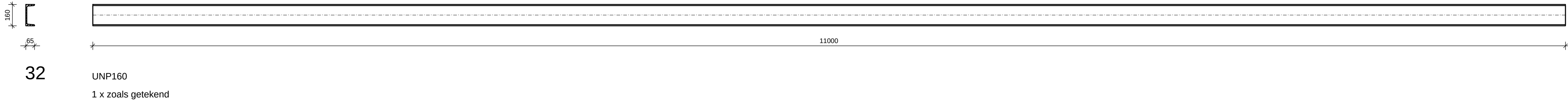
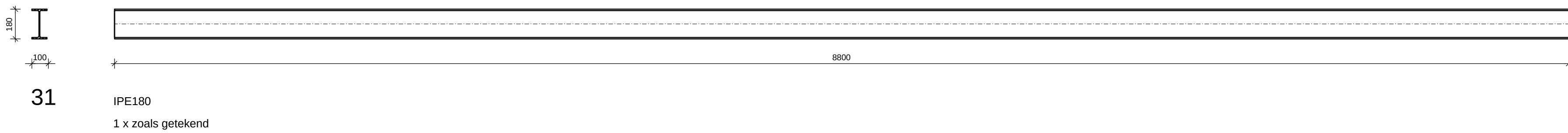
status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

A1
tekening :
ST02

2e VERDIEPING



DAKVLOER



UITVOERINGSTEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Staaltekening**
2e Verdieping en dakvloer

project : **Verbouwing tot 8 huurapp. en 2 huurwoningen aan de Minderbroederssingel 33 te Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **MBS33**
datum : **02-02-2021**
schaal : **1:20**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

A1
tekening :
ST03