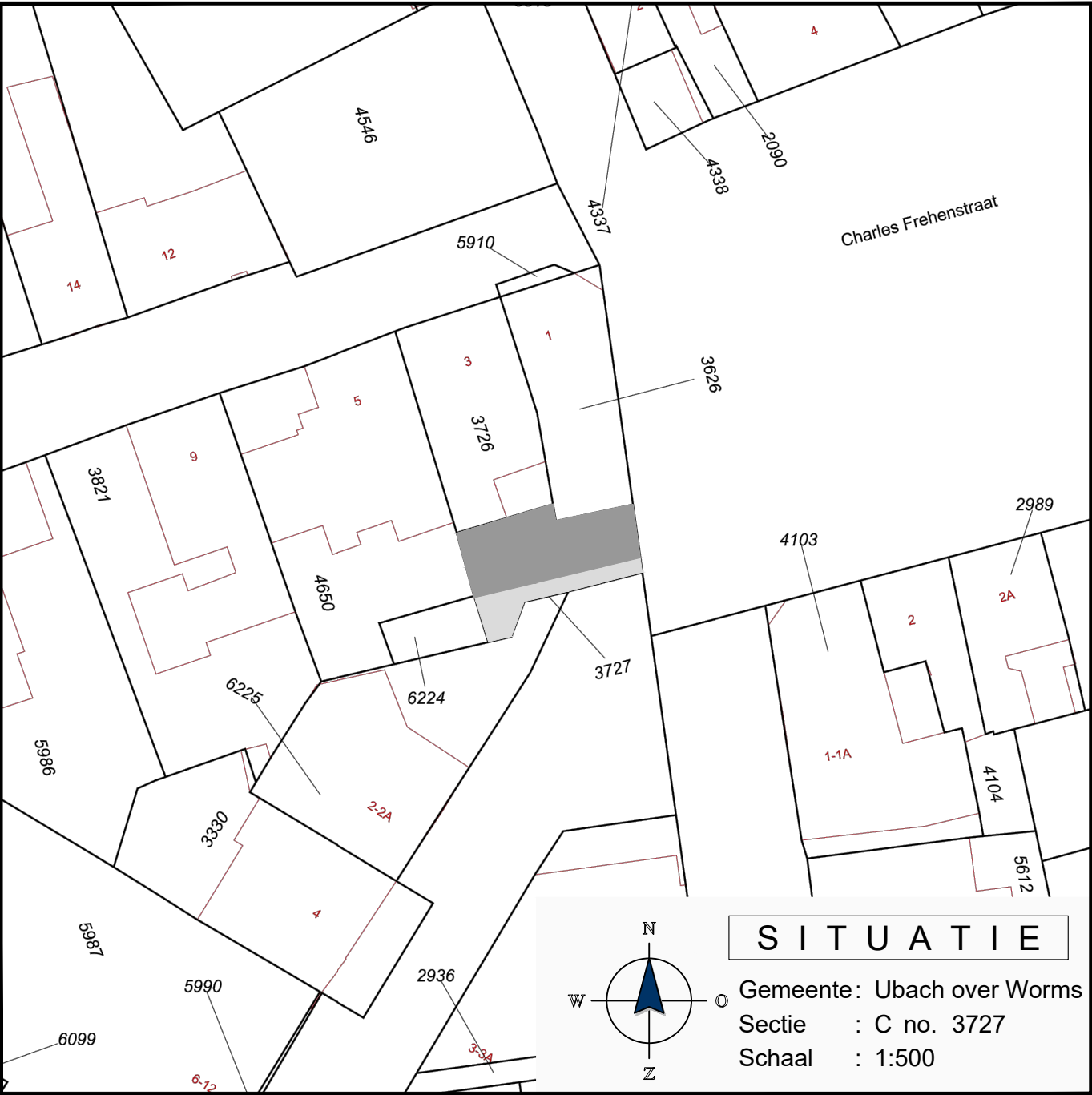
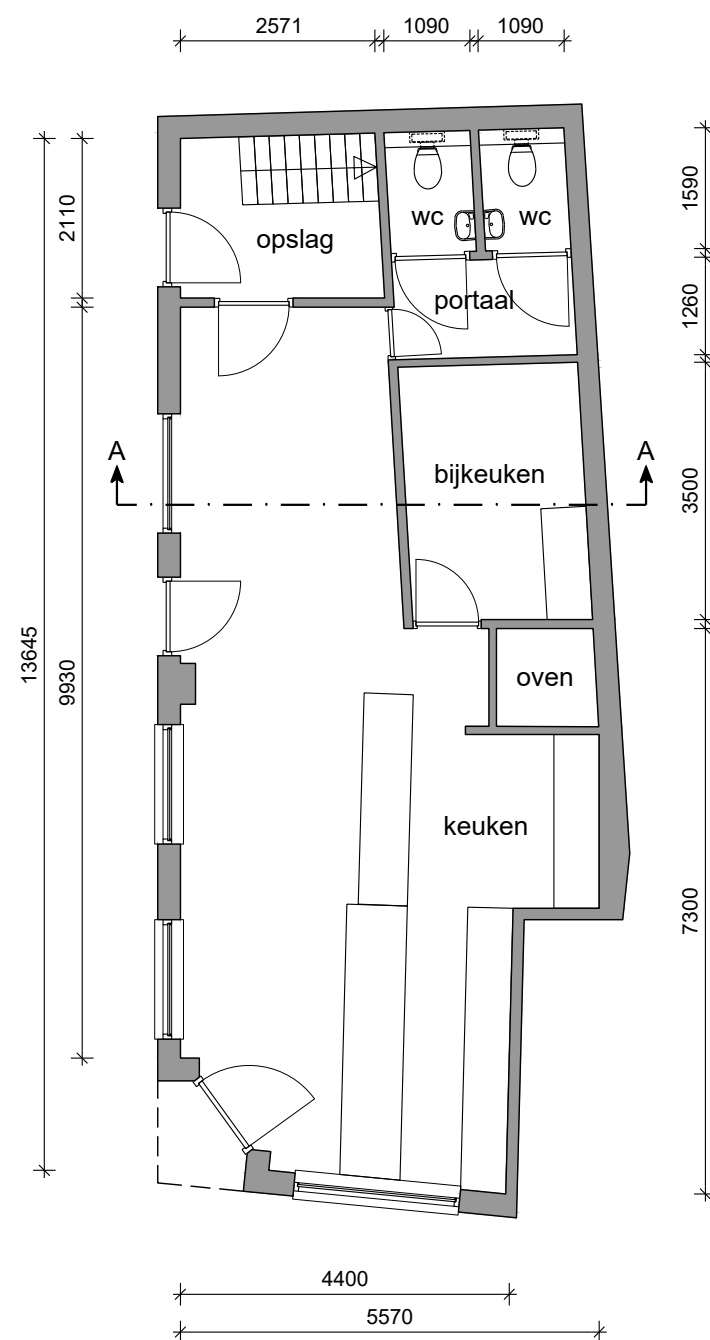




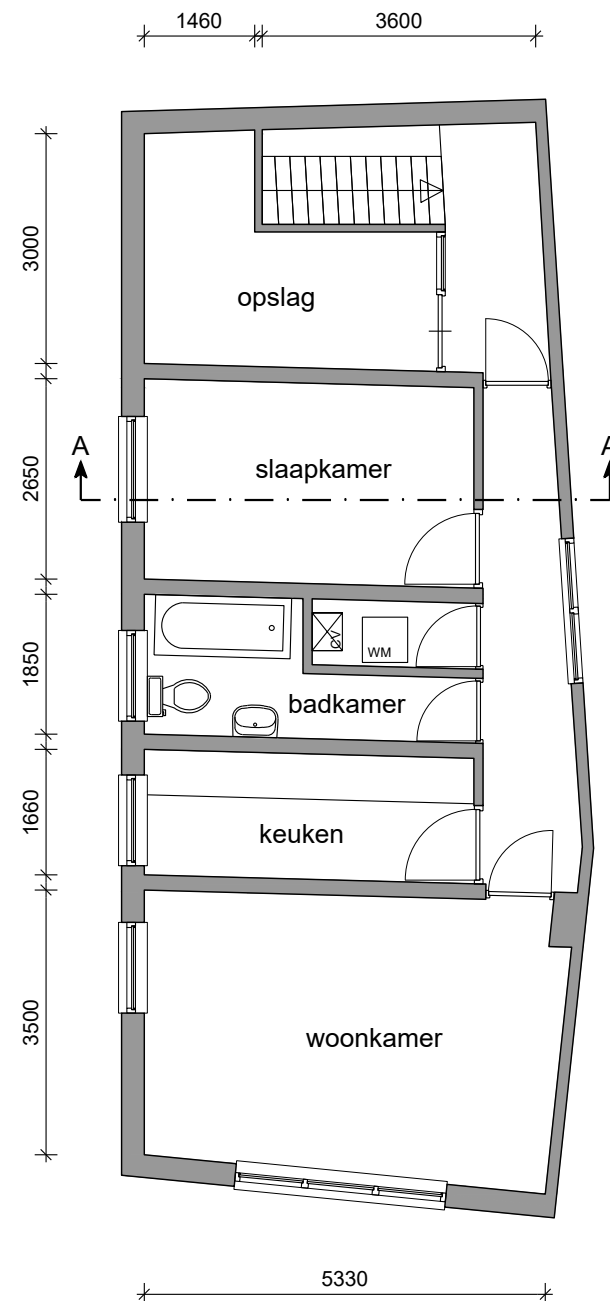
OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf
Onderwerp: Situatie
Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018
Van den Endelaan 53 Schaal: 1:500
2182 ET Hillegom Formaat: A3
i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE00



Begane grond
Bestaand



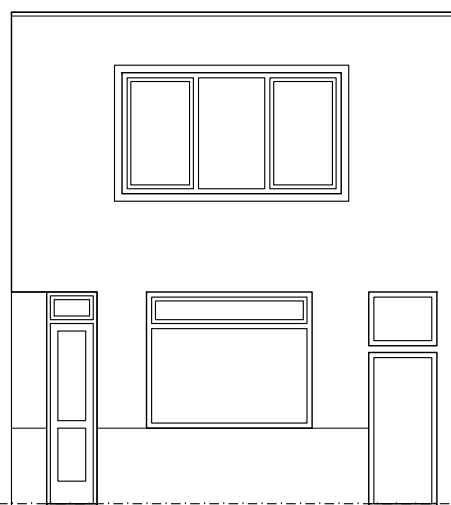
1e Verdieping
Bestaand

OMGEVINGSVERGUNNING

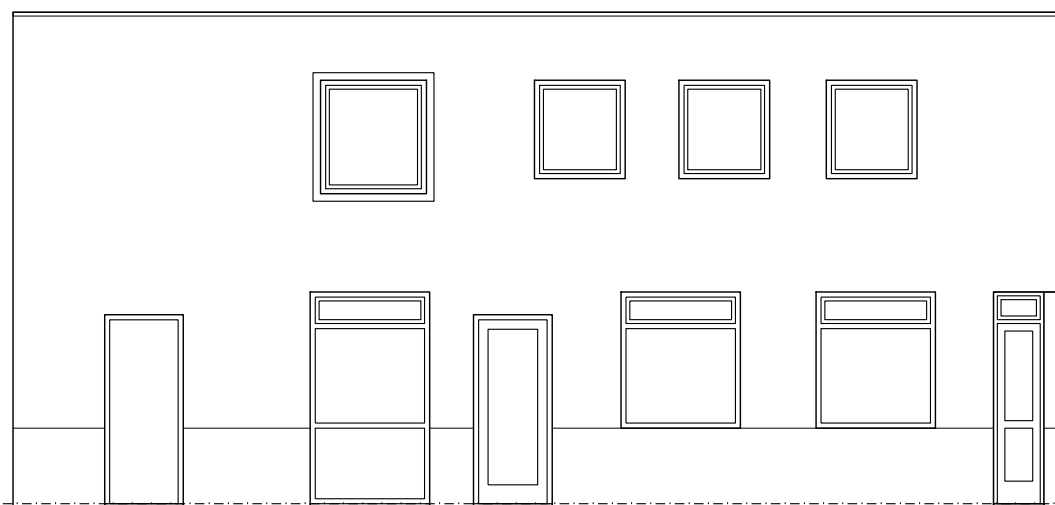


Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf
 Onderwerp: Plattegronden bestaande toestand
 Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018
 Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100
 2182 ET Hillegom Formaat: A3
 i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE01

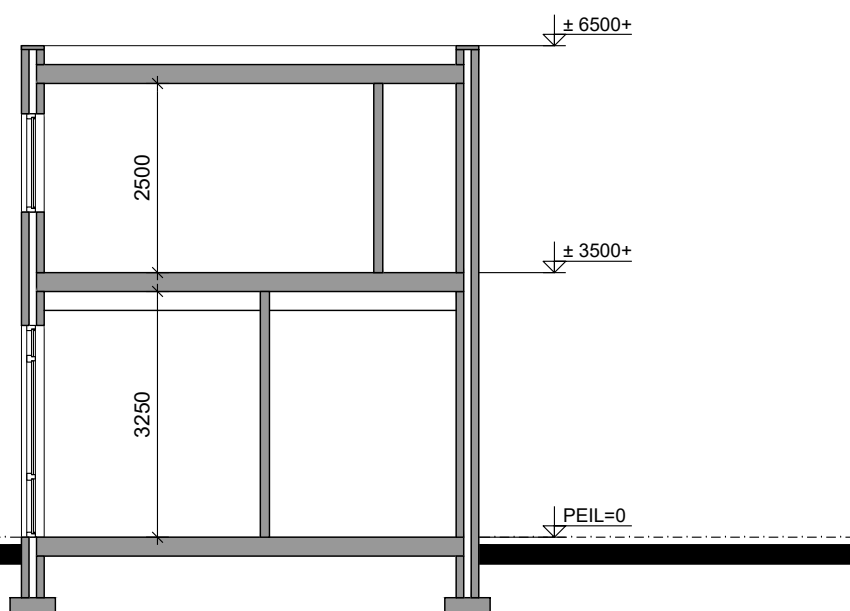




Voorgevel
Bestaand



Zijgevel
Bestaand

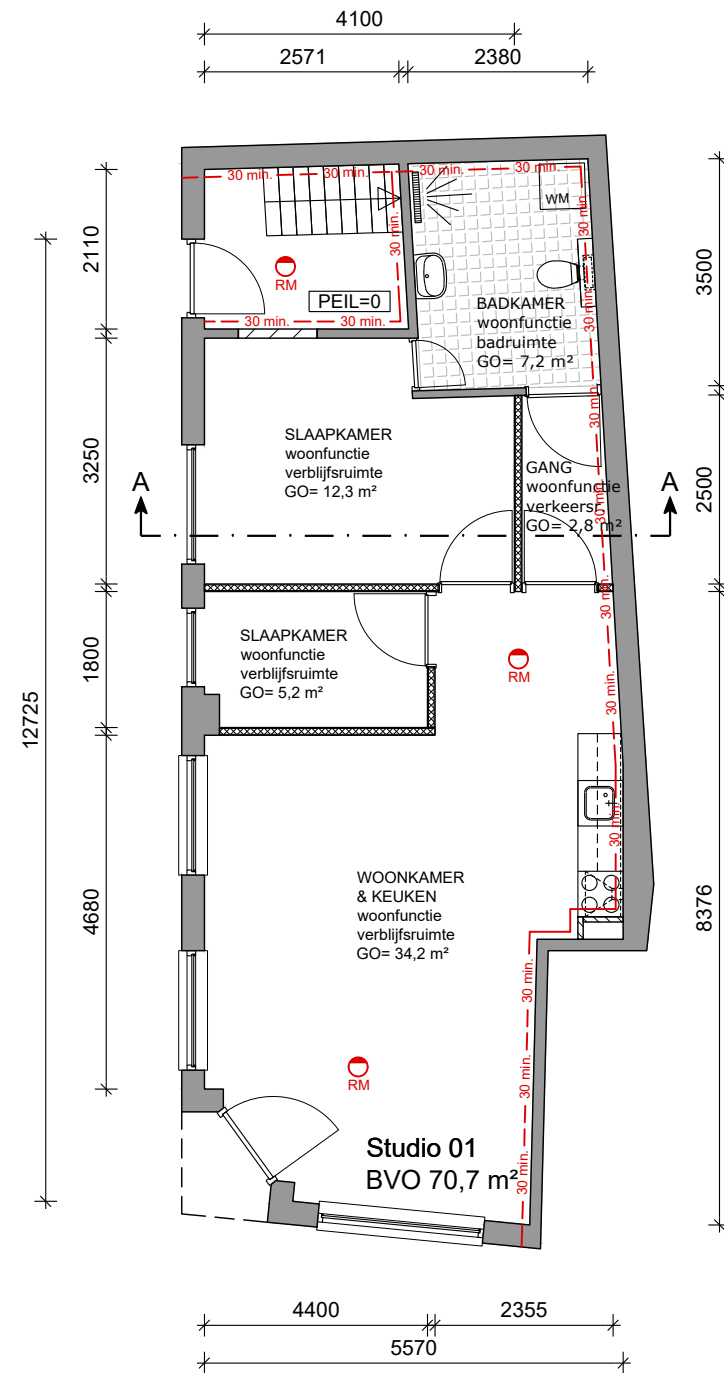


Doorsnede A-A
Bestaand

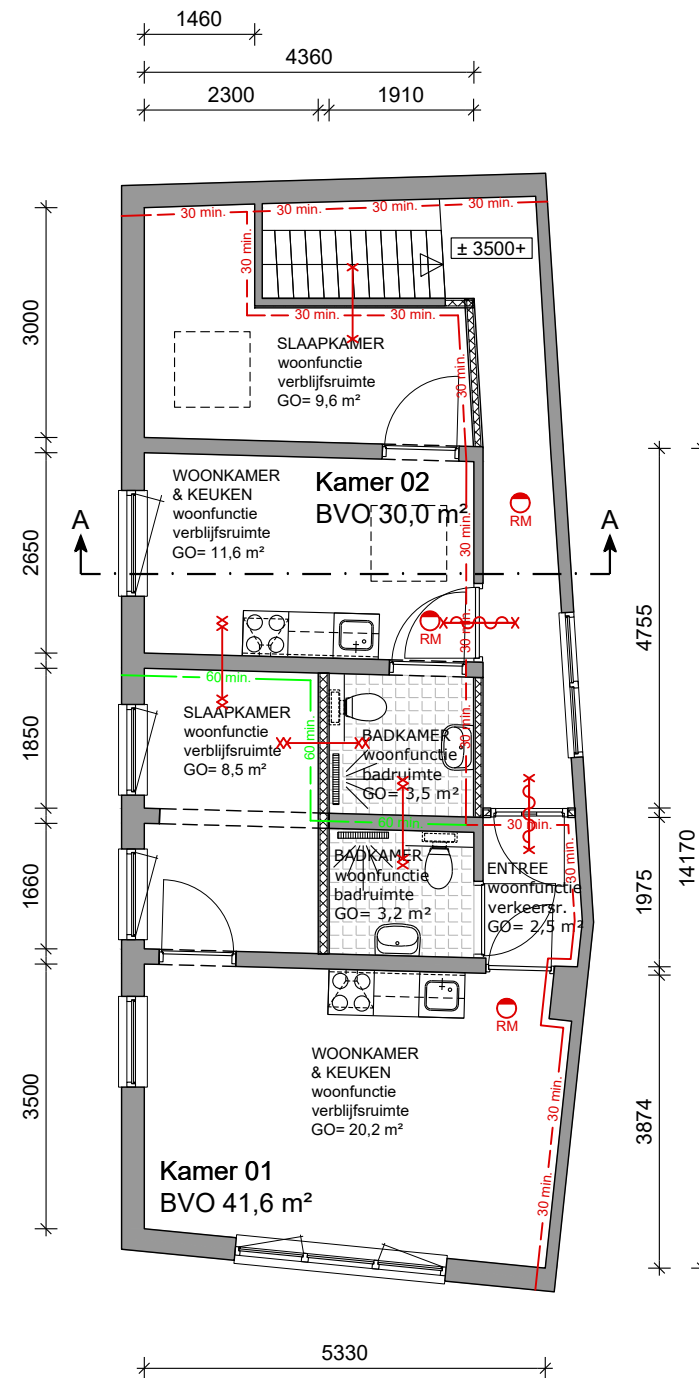
OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf
 Onderwerp: Gevels en doorsnede bestaande toestand
 Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018
 Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100
 2182 ET Hillegom Formaat: A3
 i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE02



Begane grond
Nieuw



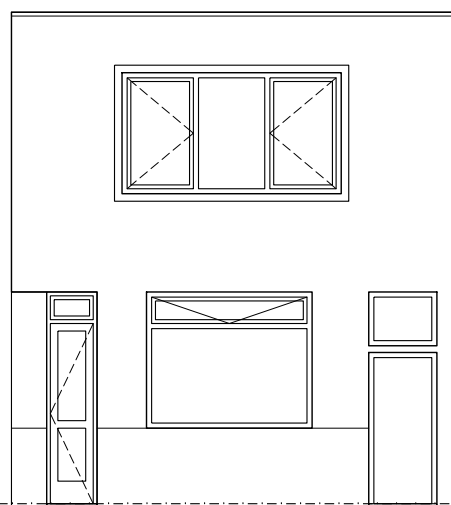
1e Verdieping
Nieuw

OMGEVINGSVERGUNNING

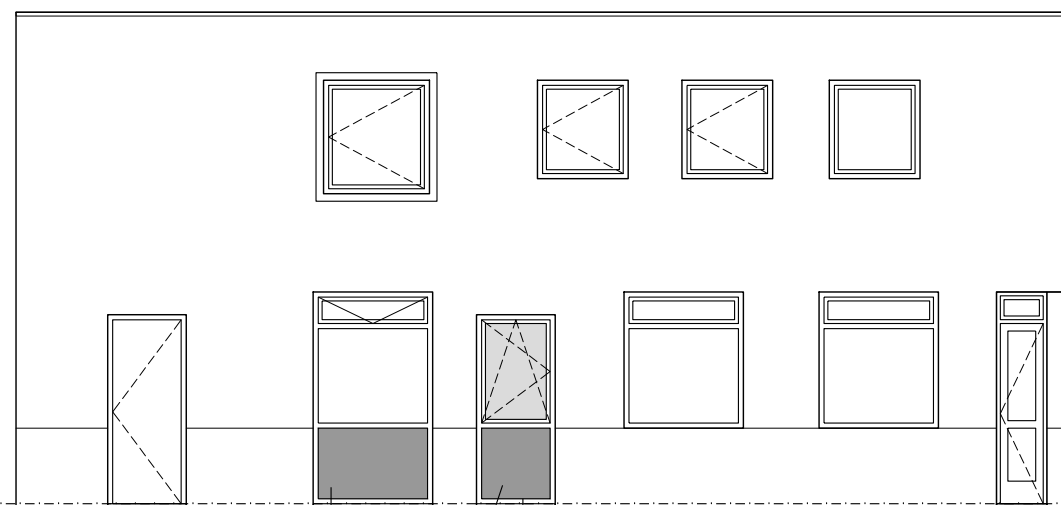


Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf
Onderwerp: Plattegronden nieuwe toestand
Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018
Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100
2182 ET Hillegom Formaat: A3
i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE03





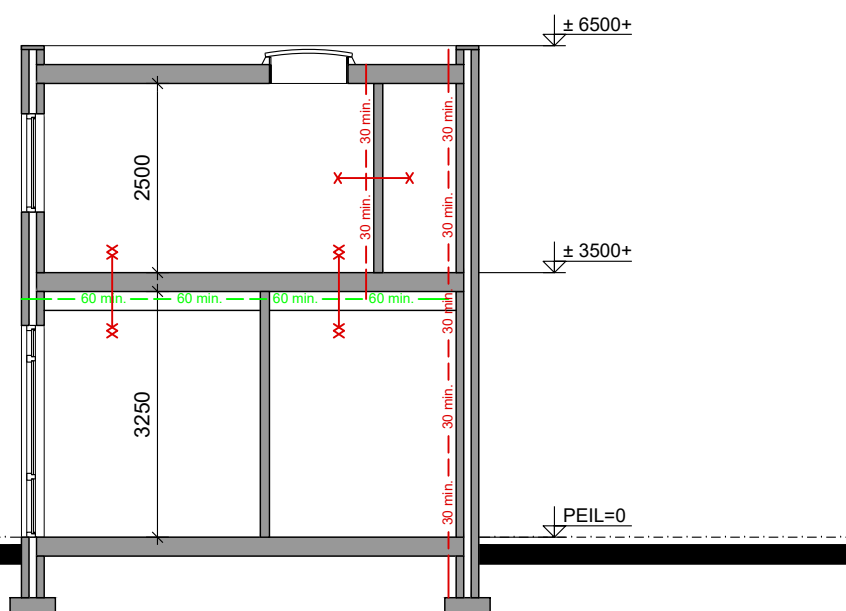
Voorgevel
Nieuw



Zijgevel
Nieuw

Colorbell paneel
kleur n.o.t.k

Bestaande deur
vervangen door raamkozijn



Doorsnede A-A
Nieuw

OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf

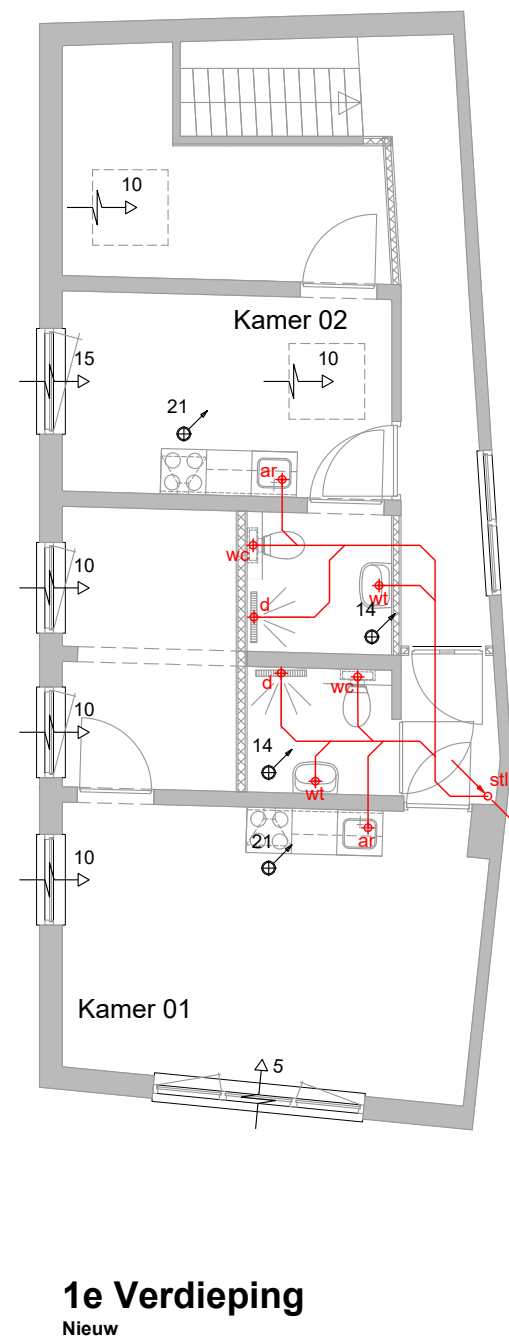
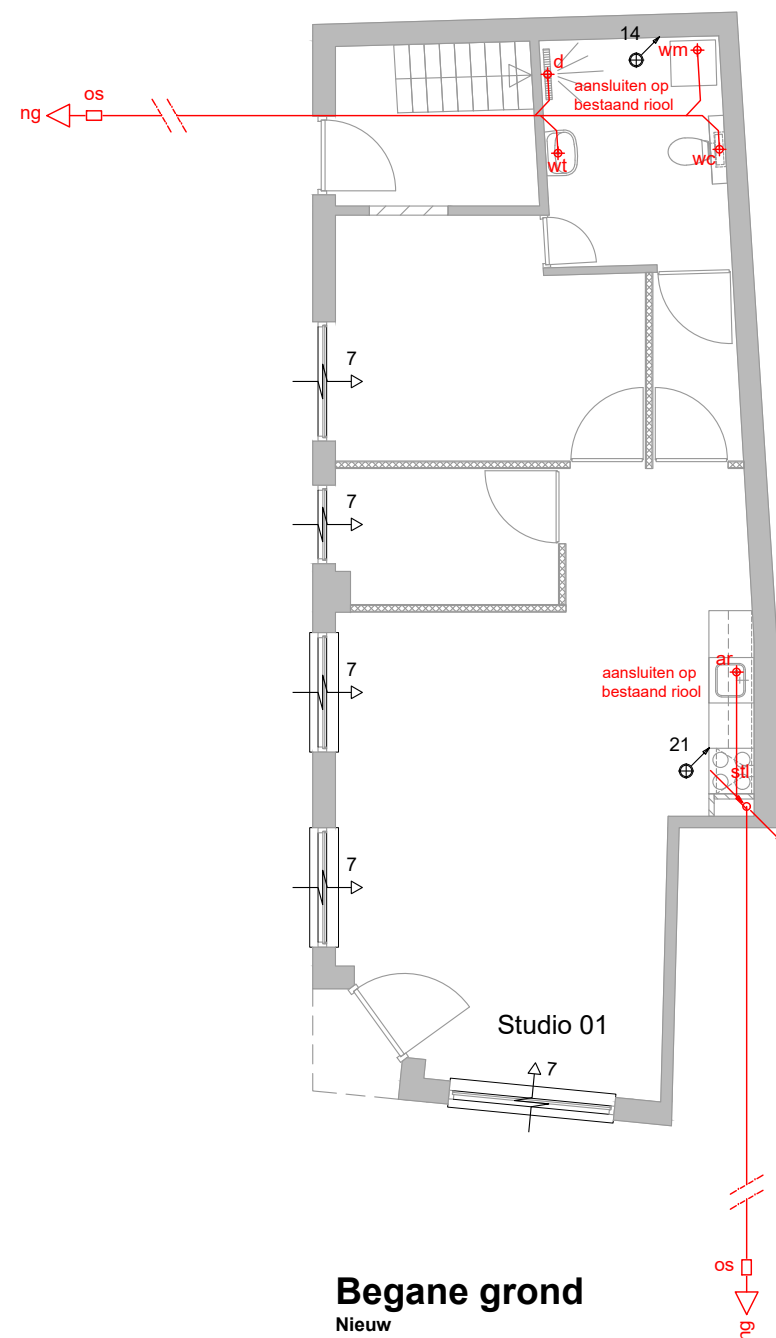
Onderwerp: Gevels en doorsnede nieuwe toestand

Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018

Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100

2182 ET Hillegom Formaat: A3

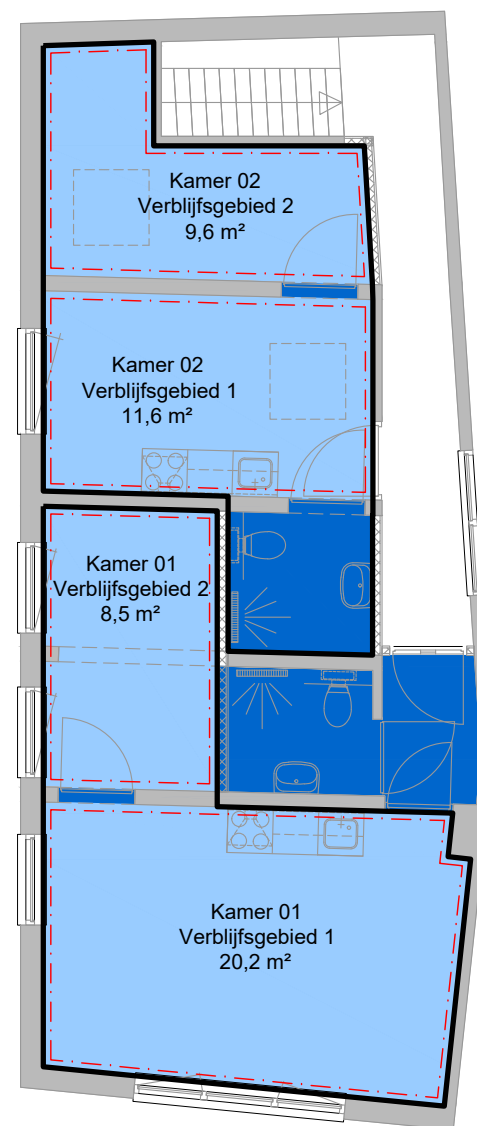
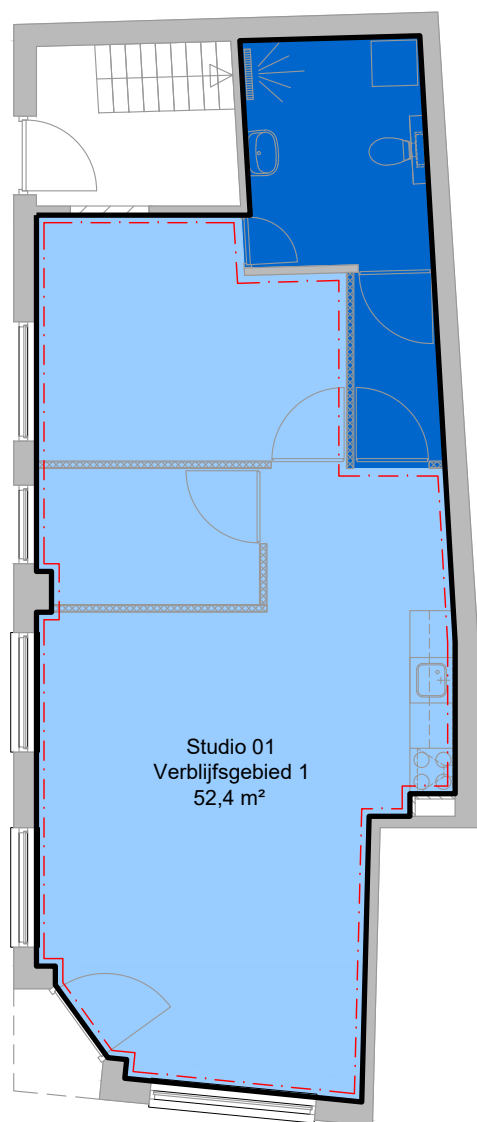
i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE04



OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf
 Onderwerp: Rioolinstallatie en ventilatie
 Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018
 Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100
 2182 ET Hillegom Formaat: A3
 i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE05



RUIMTEGEBRUIK

-  gebruiksoppervlakte (GO)
-  verblijfsruimte (VR) tevens gebruiksoppervlak
-  verblijfsgebied (VG)

Appartement	Gebruiksfunctie	GO (m²)	VG (m²)	VG > 55 % van GO	
Studio 01:	woonfunctie	63,0 m²	52,4 m²	VG = 83 % van GO	VOLDOET
Kamer 01:	woonfunctie	35,8 m²	28,7 m²	VG = 80 % van GO	VOLDOET
Kamer 02:	woonfunctie	25,9 m²	21,2 m²	VG = 81 % van GO	VOLDOET

OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf

Onderwerp: Gebruiksopp. en verblijfsgebied

Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018

Van den Endelaan 53 Schaal: 1:100

2182 ET Hillegom Formaat: A3

i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE05

ALGEMEEN

	bestaand
	separatiewanden, metalstud, d=100
	separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
	separatiewanden tussen woningen metalstud, d=145, 60 min. brandwerend.
	vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
	wandtegels
	schoonlooptapijt
MK	meterkast (technische ruimte)
CV	centrale verwarmingsketel
WM	opstelplaats wasmachine
WD	opstelplaats wasdroger
KK	opstelplaats koelkast
-	dagmaat binnendeurkozijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
-	aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
-	brievenbus PTT - model volgens NEN 1770

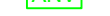
Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

- Artikel 3.69 Openingen
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
 - een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - een afvoervoorziening voor rook, en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid,

Artikel 2.130 Reikwijdte
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

<u>index symbolen</u>	
	= 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
	= 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
	= raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
	= raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
	= raam/deur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
	= zelfsluitende deur
	= vluchtdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
	= ruimte voorzien van noodverlichting
	= extra beschermde vluchtroute
	= rookmelder conform NEN 2555

Algemeen
Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechtens verkregen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoet over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbekleding wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute (trappenhuizen) tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

RIOLERING

stl	standleiding PVC ø110 mm
wc	afvoer: wc - PVC ø110 mm
ar	aanrecht - PVC ø50 mm
wm	wasmachine - PVC ø50 mm
wt	wastafel - PVC ø50 mm
f	fontein - PVC ø50 mm
d	douche - PVC ø50 mm
cv	overstort cv-ketel + WTW unit - PVC ø40 mm
os	ontstoppingsstuk
ng	naar gemeenteriool
	vuilwaterafvoer PVC.
	schoonwaterafvoer (als bestaand verloop)
n.o.	noodoverstort volgens opgave constructeur.
-	afschot riolering 5 mm per meter.
-	riolering uitvoeren in dikwandige PVC met KOMO-keur garantiemerk.
-	alle PVC uitvoeren in gerecyceld PVC.
-	aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente.
mp	meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven.
mb	mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.

VENTILATIE

Eis ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:
Verblijfsgebied= 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte= 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel = min. van 21 dm³/s
Toiletruimte = min. van 7 dm³/s
Badruimte = min. van 14 dm³/s
Gemeenschappelijke verkeersruimte= 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlak
Technische ruimte (opstelplaats gasmeter)= 1 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm³/s
Opslagruimte huishoudelijk afval > 1,5 m2= 10 dm³/s per m² vloeroppervlak

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

	14 l/sec	mechanische afvoer
	14 l/sec	mechanische afvoer via rozet
	i	mechanische invoer via rozet
	21 l/sec	mechanische afvoer via wandrooster
	14 l/sec	Ventilatiestroming

Ventilatievoorzieningen volgens nader opgave installateur.

OMGEVINGSVERGUNNING



Project: Verbouwing Schoolstraat 2, Landgraaf

Onderwerp: Renvooi

Opdrachtgever: RR Real Estate Restructuring BV Datum: 20-04-2018

Van den Endelaan 53 Schaal: -

2182 ET Hillegom Formaat: A3

i. www.bouwadviesvogel.nl - e. info@bouwadviesvogel.nl - t. 06 55 84 36 87 Teknr: BE07