



RR
REAL ESTATE



SCHUITENBERG 27-29-31 | ROERMOND

14 APPARTEMENTEN



Begane grond
(Nieuw)

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel: **Nieuwe situatie**
Plattegrond Begane grond
project: **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen aan de Schuitemberg 27-29-31, Roermond**



VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **SB27-29-31**
datum: **26-05-2020**
schaal: **1:50**
getekend: **W. Vogel**
status: **Definitief**
opdrachtgever: **formaat**
RR **REAL ESTATE**
A1
tekening: **R-01**



1e Verdieping
(Nieuw)

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**

1e Verdieping

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen
aan de Schuitenberg 27-29-31, Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **SB27-29-31**
datum : **26-05-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : **formaat : A1**

RR
REAL ESTATE **WE-04**



2e Verdieping
(Nieuw)

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**
1e Verdieping

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen**
aan de Schuitenberg 27-29-31, Roermond



VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. :	SB27-29-31
datum :	26-05-2020
schaal :	1:50
getekend :	W. Vogel
status :	Definitief
opdrachtgever :	formaat :
RR REAL ESTATE	A1 tekening : R-03



nr. 27

nr. 29

nr. 31

Voorgevel
(Nieuw)



nr. 31

nr. 29

nr. 27

Achtergevel
(Nieuw)

ALGEMEEN

- bestaand
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden, metalstud, d=125
- separatiewanden, metalstud, d=145
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.i.b.
- wandegels
- schoonlooptapijt
- MK meterkast (technische ruimte)
- CV centrale verwarmingsketel
- WM opstelplaats wasmachine
- WD opstelplaats wasdroger
- KK opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurkozijnen van verblifs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- briefvuist PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Maatvoering en detaillering uitvoeren conform afdeling 2.3 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen
1. Een uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondung van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid,

Artikel 2.130 Reikwijdte
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

index symbolen

- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- = 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- = zelfsluitende deur
- = vluchtdoer te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knop/cilinder h=1800 + b.k. vloer.
- = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- = ruimte voorzien van noodverlichting
- = rookmelder conform NEN 2555
- = brandslanghaspel (slanglengte in meter aangegeven)

Algemeen
Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. De hoofd draagconstructie bezit een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten

Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse trappenhutten waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse Df en rookklasse S1lf heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN 6064

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN 6064.

Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

De noodverlichtingsinstallaties voldoen aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau.

Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties van het NVBR.

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie
Voor en achtergevel**

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen
aan de Schuitenbergh 27-29-31, Roermond**



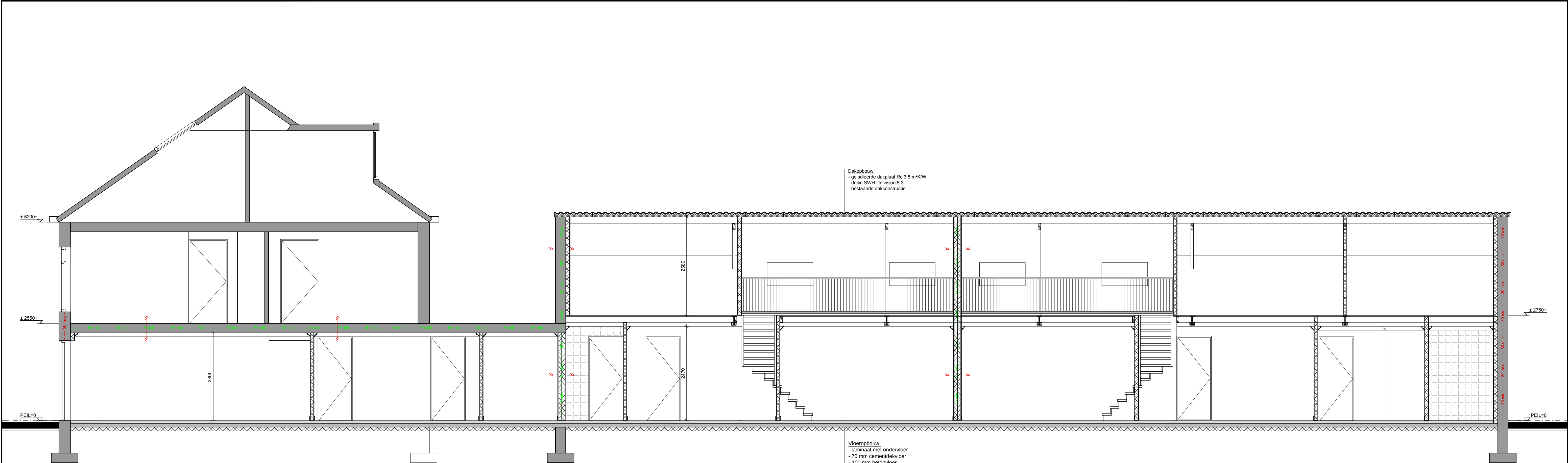
**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

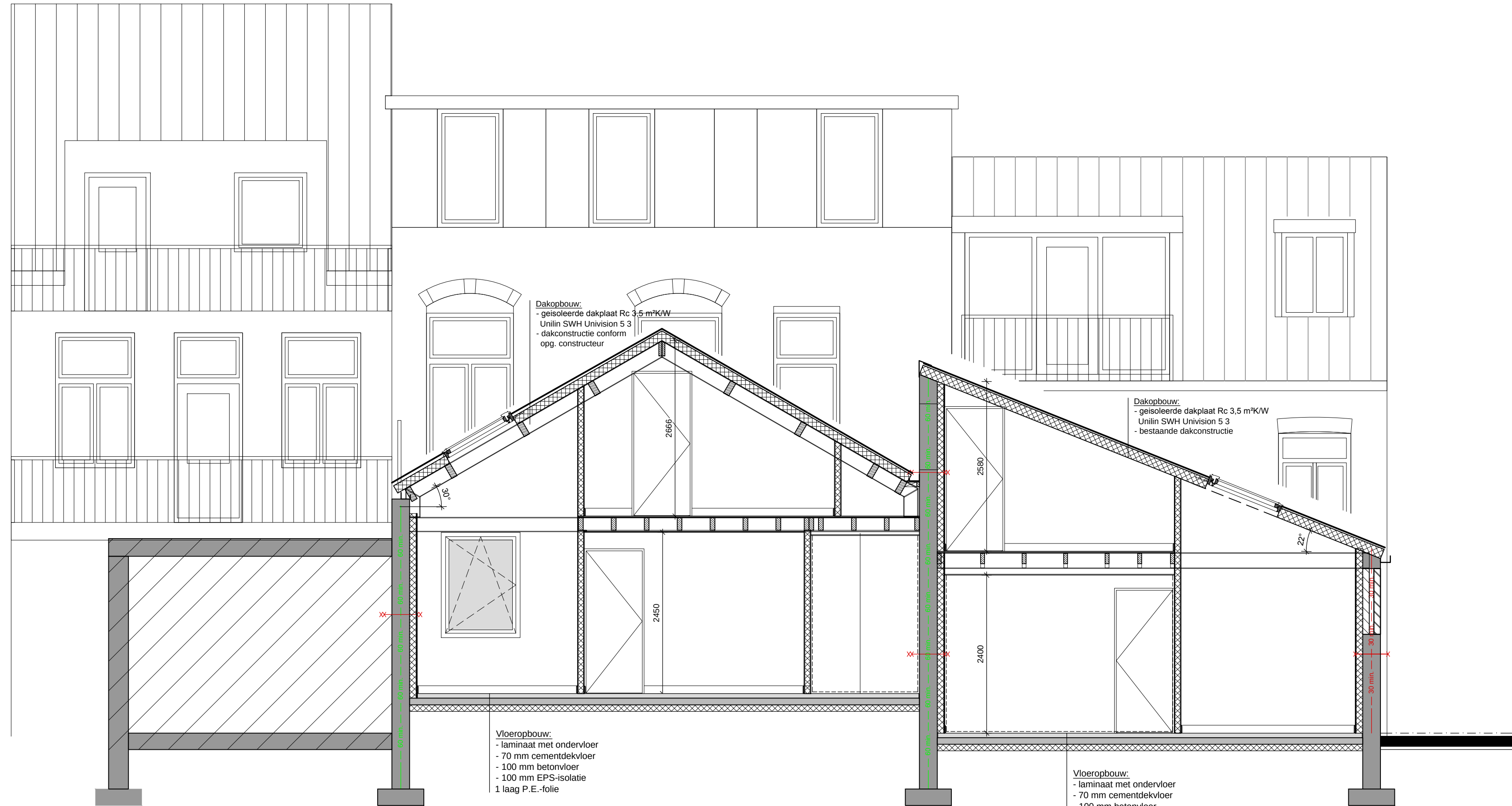
proj.nr.: **SB27-29-31**
datum: **26-05-2020**
schaal: **1:50**
getekend: **W. Vogel**

status: **Definitief**
opdrachtgever: formaat :

RR
REAL ESTATE
A1
tekening :
R-04



Doorsnede A-A
(Nieuw)



ALGEMEEN

index symbolen

- bestand
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden, metalstud, d=125
- separatiewanden, metalstud, d=145
- vloerregels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
- wandtegels
- schoonlooptegelt
- meterkast (technische ruimte)
- CV
- WM
- WD
- KK
- dagmaat binnendeurzijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Maatvoering en detaillering uitvoeren conform afdeling 2.3 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen

1. Een uitwendige scheidingsovergang heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

- a. een afvoervoorziening voor rioolwater;
- b. een afvoervoorziening voor rook, en
- c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverdediging

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsovergang van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverdediging die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

index symbolen

- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- ruimte voorzien van noodverlichting
- rookmelder conform NEN 2555
- brandslanghaspel (slanglengte in meter aangegeven)

Algemeen

Constructieve gegevensberekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdconstructie bezit een sterkte bij brand van ten minste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van ten minste 30 minuten te bezitten.

Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels, voldoet ten minste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse trappenhuzen waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies ten minste aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet ten minste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van ten minste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN 6064

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN 6064.

Het dak wordt niet brandveilig uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.

De noodverlichtingsinstallaties voldoen aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende ten minste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau.

Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties van het NVBR'.

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**

Doorsnede A-A en C-C

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen aan de Schuitenbergh 27-29-31, Roermond**

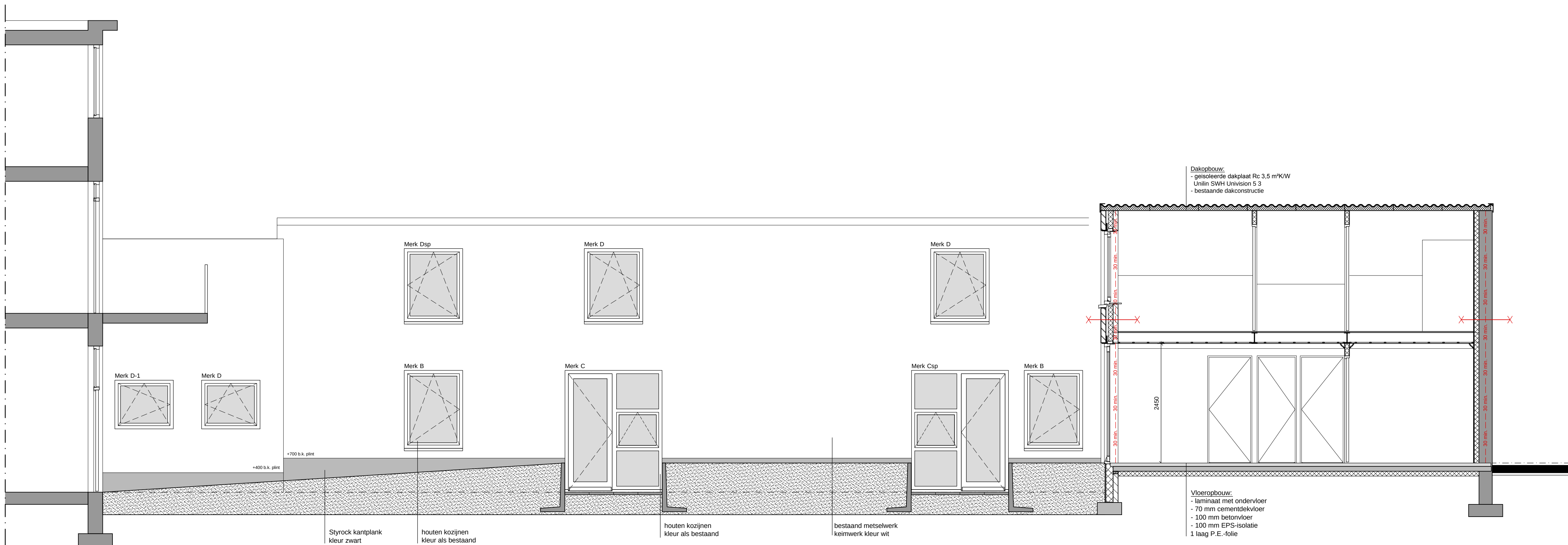


VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

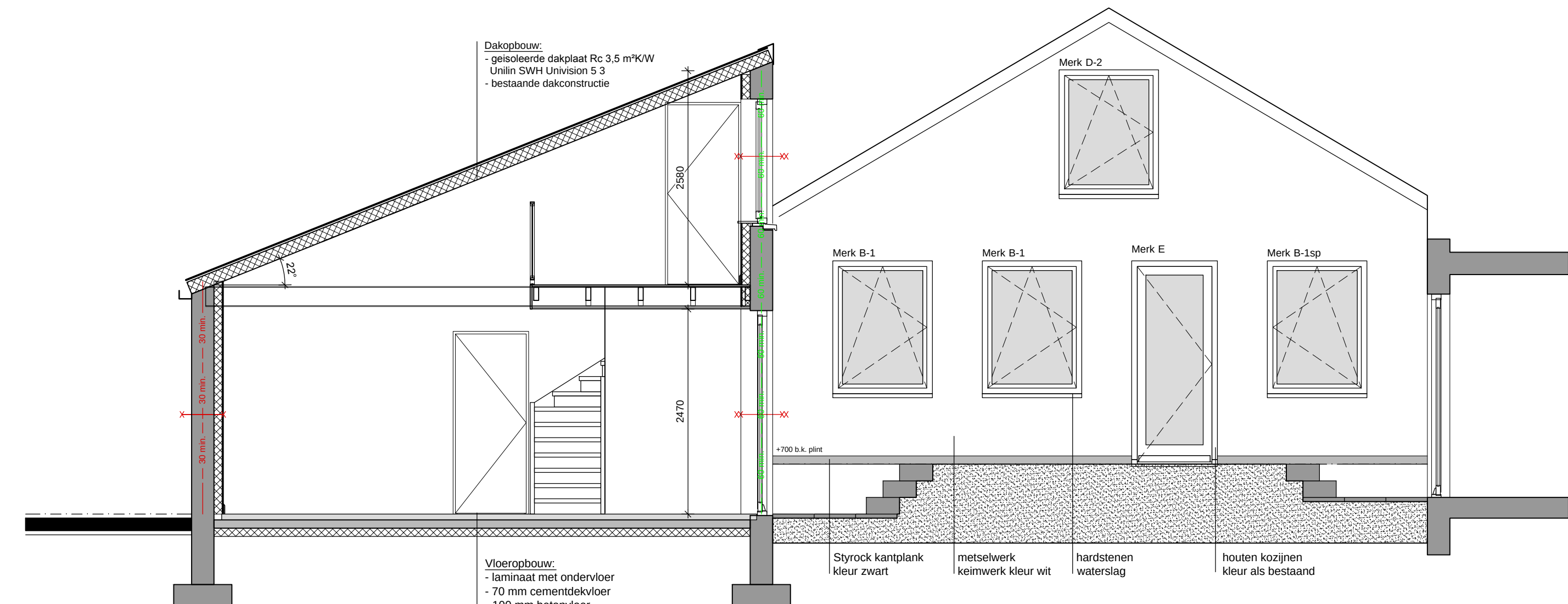
Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **SB27-29-31**
datum: **26-05-2020**
schaal: **1:50**
getekend: **W. Vogel**

status: **Definitief**
opdrachtgever: : formaat: :
RR **A1**
REAL ESTATE **R-05**



Zijgevel/Doorsnede B-B
(Nieuw)



Voorgevel/Doorsnede D-D
(Nieuw)

ALGEMEEN

- bestaand
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden, metalstud, d=125
- separatiewanden, metalstud, d=145
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.l.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- meterkast (technische ruimte)
- centrale verwarmingsketel
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurkozijnen van verblijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektr- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770
- Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
- Maatvoering en detaillering uitvoeren conform afdeling 2.3 bouwbesluit 2012
- Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
- Artikel 3.69 Oproepen
- 1. Een uiterlijke scheidingenconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondung van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rook, en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.
- Afdeling 2.15 Inbraakverendheid,
- Artikel 2.130 Reikwijdte
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterlijke scheidingenconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

- index symbolen
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
 - = zelfsluitende deur
 - = vluchtleur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
 - = vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
 - = ruimte voorzien van noodverlichting
 - = rookmelder conform NEN 2555
 - = brandslanghaspel (slanglengte in meter aangegeven)
 - Algemeen
 - Constructieve gegevensberekeningen volgens opgave constructeur. De hoofdconstructie heeft een sterkte bij brand van tenminste 60 minuten. De draagconstructies van beschermde vluchtroutes bezitten een sterkte bij brand van tenminste 30 minuten te bezitten
 - Een zijde van constructie-onderdelen van binnen gevels voldoet tenminste aan brandklasse D en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze brandklasse B ter plaatse trappenhuizen waarbij de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste aan brandklasse DII en rookklasse SIII heeft overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen van buitengevels voldoet tenminste aan brandklasse B overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.
 - Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is onbrandbaar over een dikte van tenminste 0,01 meter onbrandbaar conform NEN 6064
 - Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062. De hiervoor noodzakelijke materialen zijn onbrandbaar conform NEN 6064.
 - Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.
 - De noodverlichtingsinstallaties voldoen aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau.
 - Deuren in vluchtroutes dienen zonder losse hulpmiddelen kunnen worden geopend. Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzetinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaisloten voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties van het NVBR.

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**
Doorsnede B-B en D-D

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen**
aan de Schuitenberg 27-29-31, Roermond



VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **SB27-29-31**
datum : **26-05-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **W. Vogel**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

RR
REAL ESTATE
A1
tekening :
R-06



1e Verdieping
(Nieuw)



Begane grond
(Nieuw)

RIOLERING

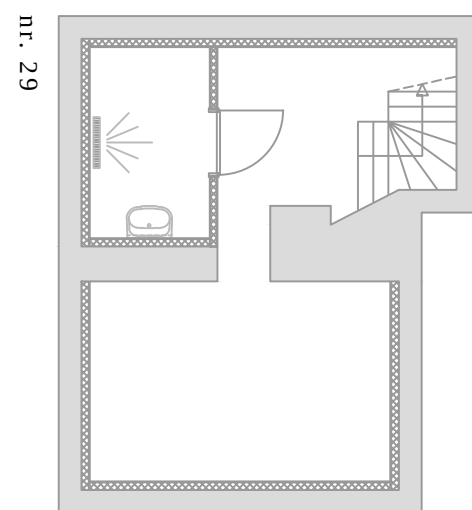
standleiding PVC ø110 mm
afvoer: wc - PVC ø110 mm
aanrecht - PVC ø50 mm
wasmachine - PVC ø50 mm
wastafel - PVC ø50 mm
fontein - PVC ø50 mm
douche - PVC ø50 mm
overstort cv-ketel - WTW unit - PVC ø40 mm
ontstoppingsstuk naar gemeenteriool
vuilwaterafvoer PVC
noodoverstort volgens opgave constructeur.
afschot riolering 5 mm per meter.
riolering uitvoeren in dikwandige PVC met KOMO-keur garantiemerk.
alle PVC uitvoeren in gerecycled PVC.
aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente.
meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven.
mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.

VENTILATIE

Els ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:
Verblijfsgebied= 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte= 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel = min. van 21 dm³/s
Toilet ruimte = min. van 7 dm³/s
Badruimte = min. van 14 dm³/s
Gemeenschappelijke verkeersruimte= 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlak
Technische ruimte (opstelplaats gasmeter)= 1 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm³/s
Opslagruimte huishoudelijk afval > 1,5 m²= 10 dm³/s per m² vloeroppervlak
De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.
mechanische afvoer
14
natuurlijke invoer
Ventilatievoorzieningen volgens nader opgave installateur.

PLAFONDAFWERKING

MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat in WR-kwaliteit en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
Toeslag aanbrengen glas-/steenwol isolatiepakket 150 kg/m³, onder het platte dakvlak alsmede het hellend dakvlak (waar nodig).
Bestaand plafond middels een stucslag (sauksklaar) uitvlakken en nadien voorzien van sauswerk.
Plafondlijst vervaardigd uit geëxtrudeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is overschilderbaar en wordt middels een lijnlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast:
- Vidella VY 100: alleen t.p.v. ruimten hoger dan 2600+ b.k. vloer;
- Vidella VW 70: alle overige ruimten conform tekening.



Kelder
(Nieuw)

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie
Riolering, ventilatie en plafond**

project : **Inpandige verbouwing tot 14 appartementen
aan de Schuitenbergh 27-29-31, Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **SB27-29-31**
datum: **26-05-2020**
schaal: **1:100**
getekend: **W. Vogel**

status: **Definitief**
opdrachtgever: formaat:

RR
REAL ESTATE
A1
tekening:
R-07