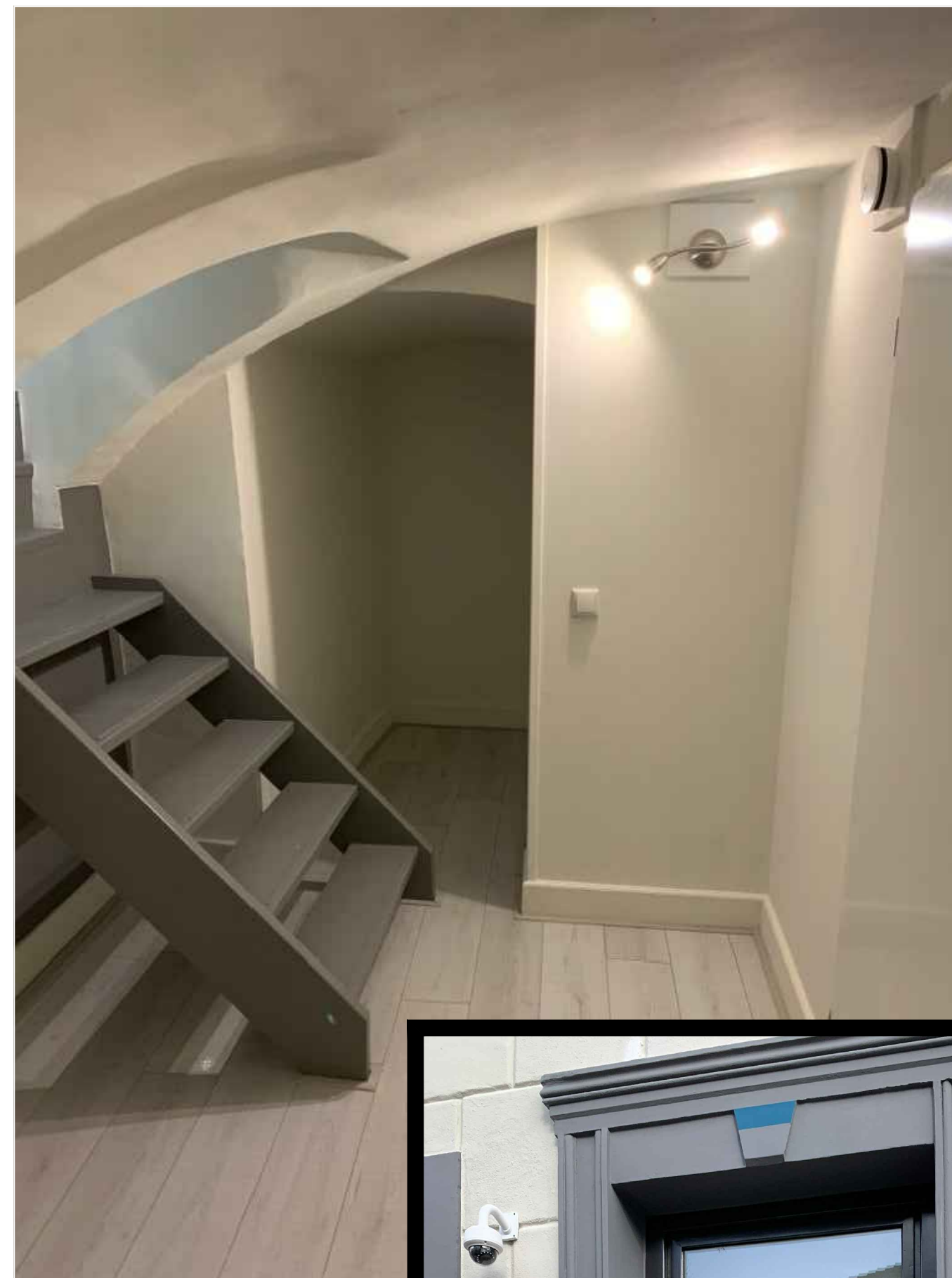
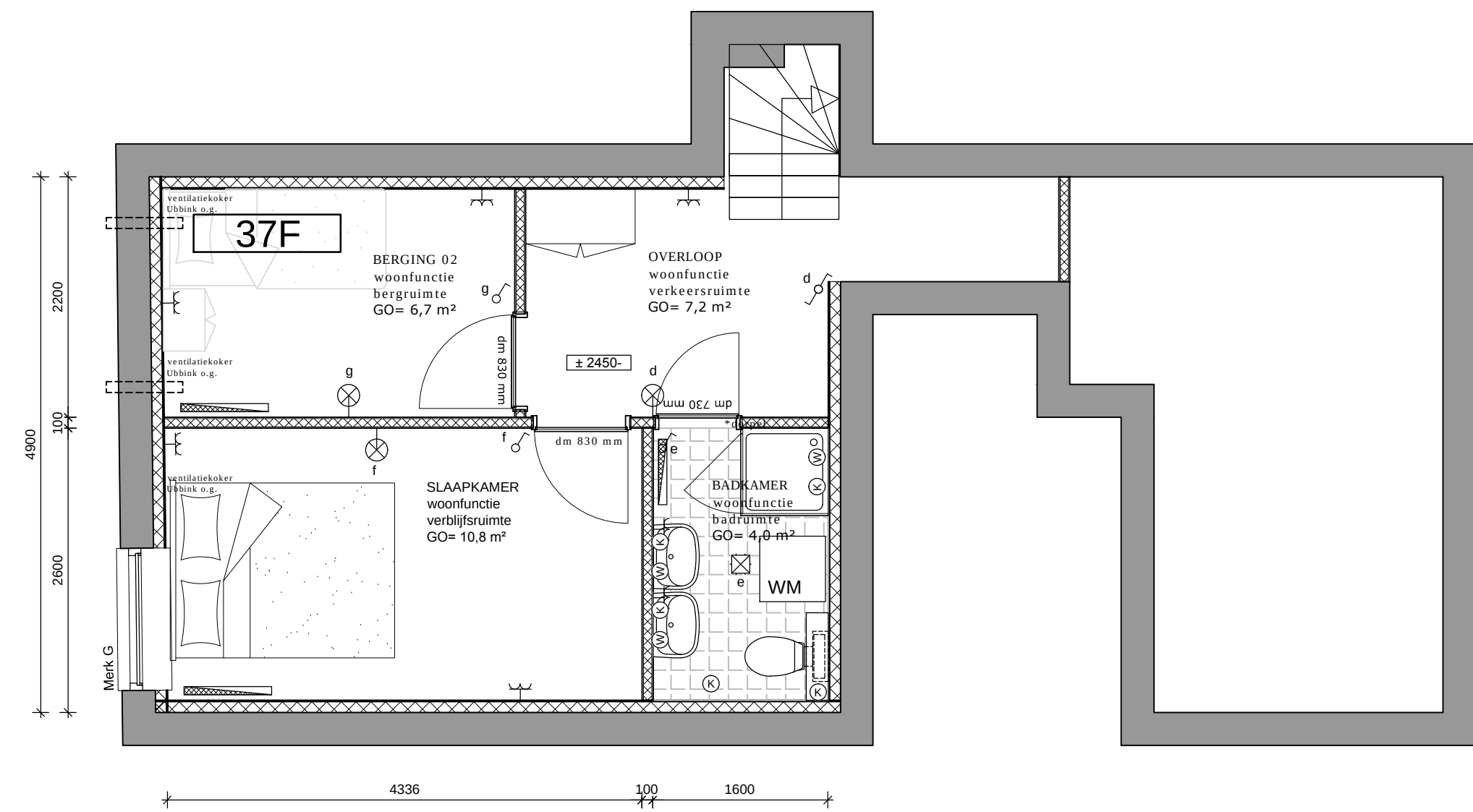




ZWARTBROEKSTRAAT 37 | ROERMOND

4 APPARTEMENTEN



Kelder
(Nieuw)

ALGEMEEN

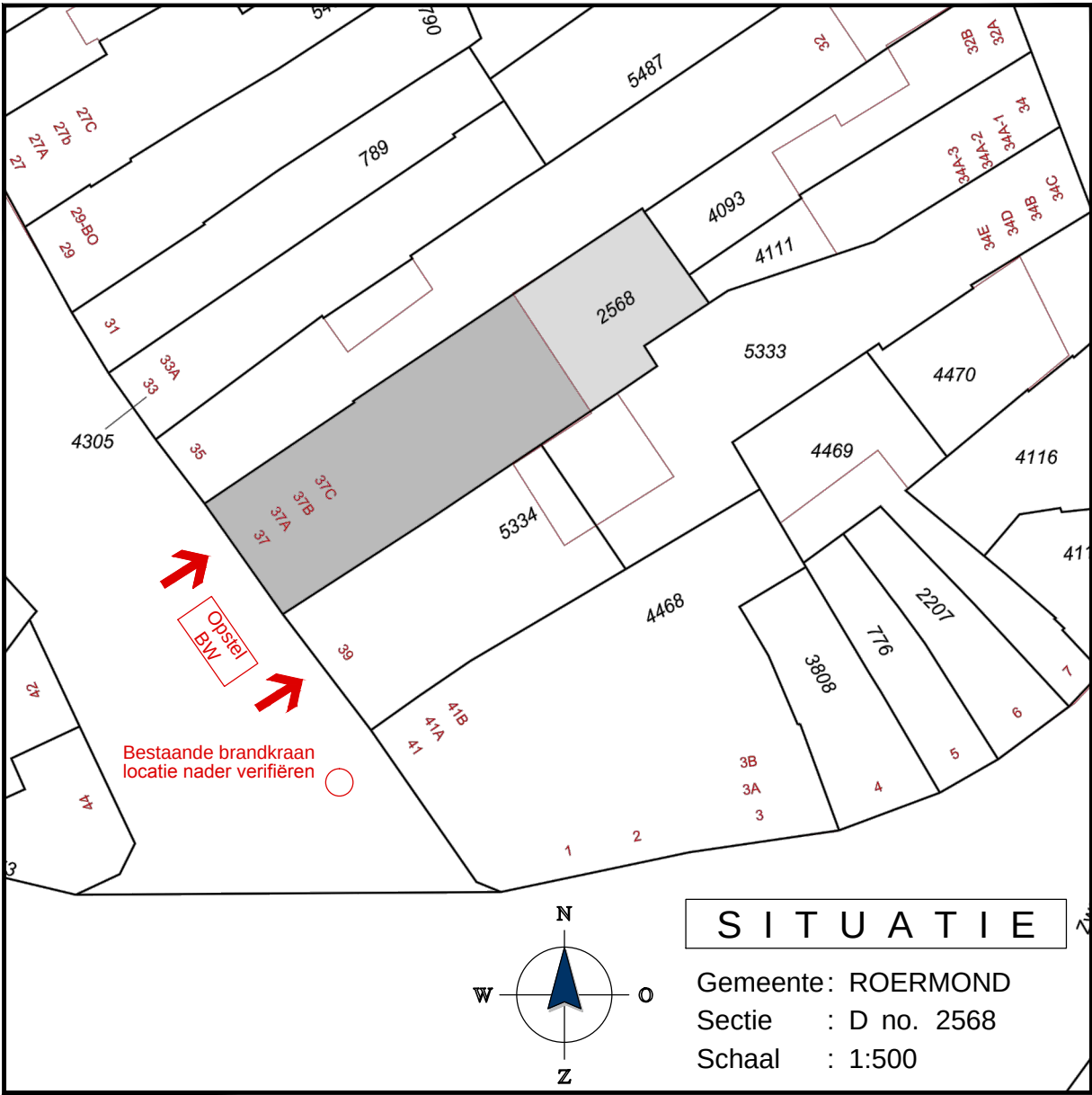
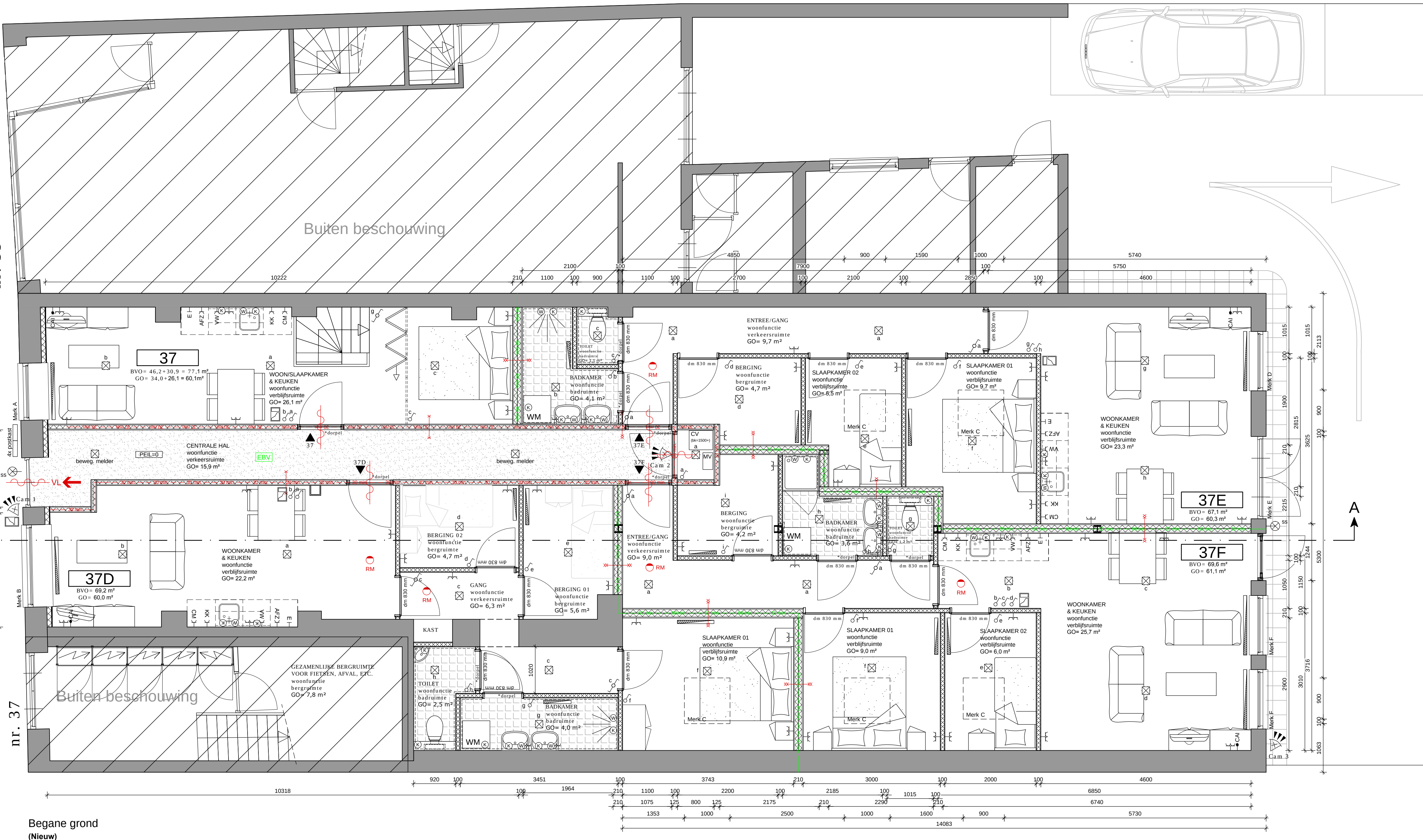
- bestand
 - separatiewanden, metalstud, d=100
 - separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
 - separatiewanden tussen woningen metalstud, d=145, 60 min. brandwerend.
 - vloertegels, afm. 150x150 mm, kleur n.t.b.
 - wandtegels
 - schoorlooptapijt
 - meterkast (technische ruimte)
 - centrale verwarmingsketel
 - opstelplaats wasmachine
 - opstelplaats wasdroger
 - opstelplaats koelkast
 - dagmaat binnendeurkozijnen van verbijfs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
 - aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
 - brievbus PTT - model volgens NEN 1770
- Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
- Artikel 3.69 Openingen
1. Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
- een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - een afvoervoorziening voor rook; en
 - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.
- Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid
- Artikel 2.130 Reikwijdte
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

INSTALLATIE

- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde
- tweevoudige wandcontactdoos met randaarde
- enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
- wandlichtpunt
- enkelpolige schakelaar
- tweepolige schakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- camera
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- stl
- standleiding
- spreekluisterverbinding
- radiator
- CAI = centrale antenne inrichting
- E = elektrisch kooktoestel
- KK = koelkast
- CM = combinagnetron
- AFZ = afzuigkap
- VW = vaatwasser
- verdeelkast per appartement (in een m.b. bovenkast van de keuken)

BRANDVEILIGHEID

- index symbolen
- = 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
 - = raam/deur 60 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - = raam/deur 30 minuten brandwerend vanaf zijde met kruis
 - = zelfsluitende deur
 - = zelfsluitende deur voorzien van vrijloopteurganger gestuurd door rookmelder woningen
 - = vluchtroute te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
 - = ruimte voorzien van noodverlichting
 - = extra beschermde vluchtroute
 - = rookmelder conform NEN 2555
- Algemeen
- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
- Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechtens verkrengen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijken niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
- De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezwijken een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoende over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van het nieuwe dakbekleding wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s1 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Df en aan rookklasse s1f. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cf.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.



REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel: **Nieuwe situatie**
Plattegronden, gevels en drsn

project: **Inpandige verbouwing naar 4 appartementen**
Zwartbroekstraat 37, 6041 JL Roermond



VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr.: **ZB37**
datum: **01-09-2020**
schaal: **1:50**
getekend: **VW**

status: **Definitief**
opdrachtgever: **format: A1**

R3R
REAL ESTATE WE-01



REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie
voor en achtegevel**

project : **Inpandige verbouwing naar 4 appartementen
Zwartbroekstraat 37, 6041 JL Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **ZB37**
datum : **01-09-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **VV**

status : **Definitief**
opdrachtgever: formaat :

R3R
REAL ESTATE **WE-02**



tit	standleiding PVC ø110 mm
wc	afvoer: wc - PVC ø110 mm
ar	aanrecht - PVC ø50 mm
wm	wasmachine - PVC ø50 mm
wt	wastafel - PVC ø50 mm
f	fontein - PVC ø50 mm
d	douche - PVC ø50 mm
cv	overstort cv-ketel + WTW unit - PVC ø40 mm
os	ontstoppingsstuk
ng	naar gemeenteriool
	vuilwaterafvoer PVC.
	schoonwaterafvoer (als bestaand verloop)
n.o.	noodoverstort vulgare opvang constructie.
-	afschot riolering 5 mm per meter.
-	riolering uitvoeren in dikwandige PVC met KOMO-keur garantiemerk.
-	alle PVC uitvoeren in gerecycled PVC.
-	aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente.
mp	meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven.
mb	mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.

Eis ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:

Verfijlsgebied:	0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
Verfijlsruimte=	0,7 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel =	min. van 21 dm ³ /s
Toedruimte =	min. van 7 dm ³ /s
Baderuimte =	min. van 14 dm ³ /s
Gemeenschappelijke verkeersruimte=	0,5 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak
Techische ruimte (opstelplaats gasmeter)=	1 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm ³ /s
Opslagruimte huishoudelijk afval > 1,5 m ² =	10 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verfijlsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

-

MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
-

MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12,5 mm gipsplaat in WR-kwaliteit en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lijsten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
-

Toeslag afbrengen glas-/steenwol isolatiepakket 150 kg/m3, onder het platte dakvlak alsmede het hellend dakvlak (waar nodig).
-

Bestaand plafond middels een stuclaag (sausklaar) uitvlakken en nadien voorzien van sauswerk.
-

Plafondlijst vervaardigd uit geëxtrudeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is verschilderbaar en wordt middels een lijmlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast:

 - Vidella VY 100: aléfen t.p.v. ruimten hoger dan 2600+ b.k. vloer;
 - Vidella VY 70: alle overige ruimten conform tekening.

	A2
	tekening : WE-04