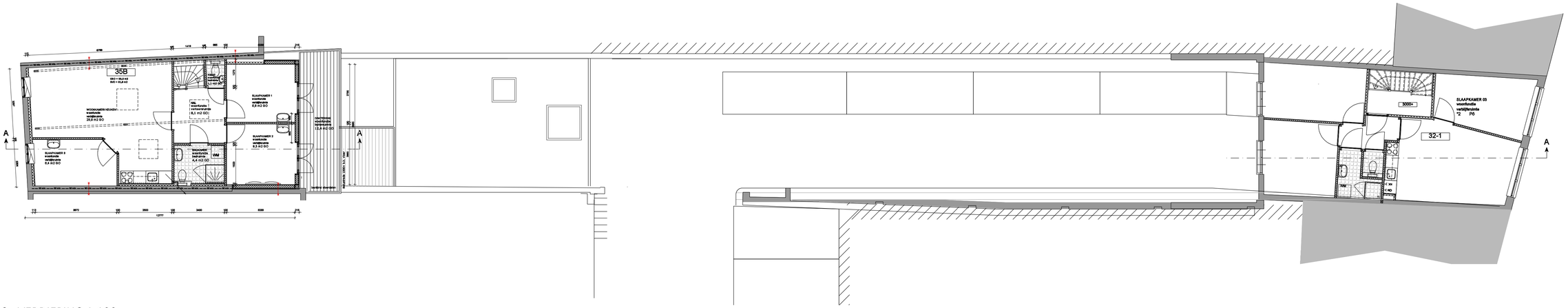
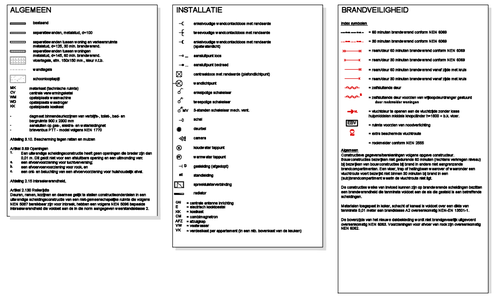
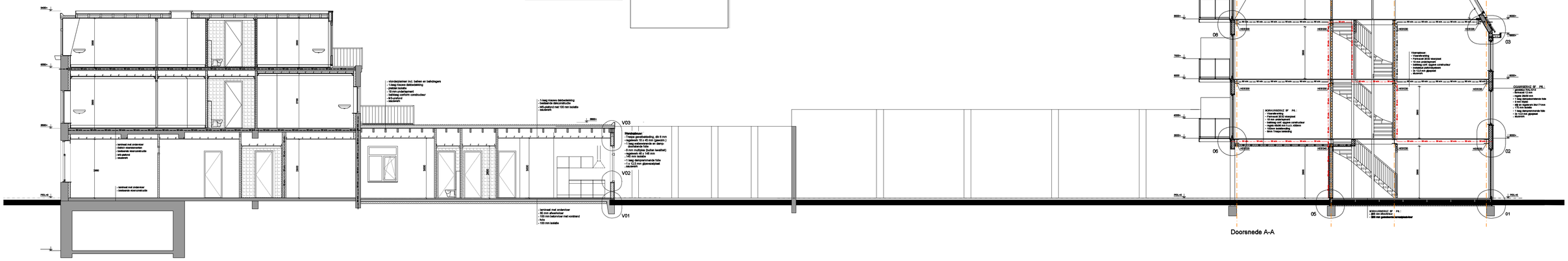
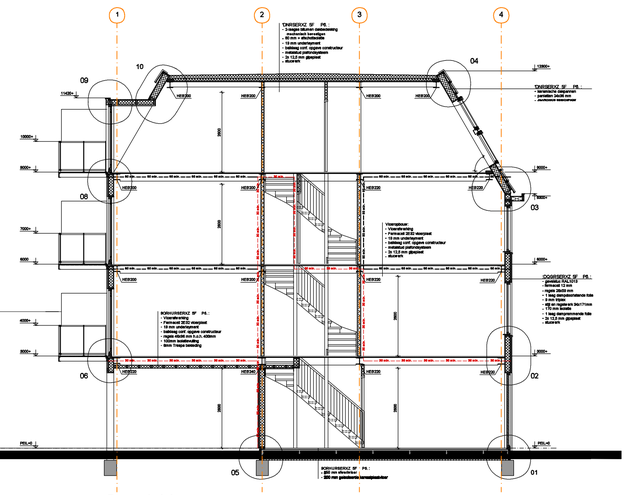


2e VERDIEPING 1:100
inclusief Schuitenberg 32 = *vergund 19.OVG0430*



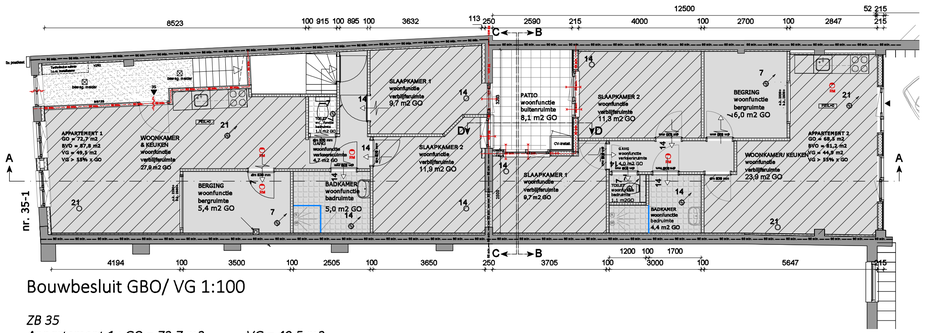




Doorsnede A-A

Schuitenberg 32
vergund 20.OGV0075

DOORSNEDE A-A 1:100
inclusief Schuitenberg 32
1e en 2e verdieping Zwartbroekstraat 35 (a en b) = *vergund 19.OVG0430*



Bouwbesluit GBO/ VG 1:100

ZB 35
Appartement 1 : GO = 72,7 m2 *VG = 49,5 m2*
Appartement 2 : GO = 68,5 m2 *VG = 44,9 m2*

VENTILATIE

Als ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:
Verblijfsgebied= 0,8 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimten= 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
Opslagplaats kooktoestel, warmwatertoestel = min. van 21 dm³/s
Toilet, bad/douche = min. van 14 dm³/s
Badkamer = min. van 14 dm³/s
Gemeenschappelijke verkeersruimten= 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlak
Technische ruimte (opslagplaats gasmeter)= 1 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 2 dm³/s
Opslagruimte hulshoudelijk afval > 1,5 m2= 10 dm³/s per m² vloeroppervlak

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

14 l/sec mechanische afvoer
14 l/sec mechanische afvoer via rozet
mechanische invoer via rozet
21 l/sec mechanische afvoer via wandrooster
14 l/sec Ventilatiestroming

Ventilatievoorzieningen volgens nader opgave installateur.

BENVOCI
Bestaande bouwdelen
Hout of metal stud wand / plafond
Metalawerk bestand
Gips wand
Houtskeletbouwwand woningscheidend
Niet toniserende noodmeldar, cf NEN 2555
woningen onderling niet gekoppeld
Niet toniserende noodmeldar, stand-alone
30 minuten WIDBO
Deur 30 minuten brandwerend
Deur 60 minuten brandwerend
De maximale gezamenlijke oppervlakte van de ruimte(s) die uitgang van het brandcompartiment, overschrijdt binnen nergens de maximale afstand van 30 meter.
De loopijn van de extra bevoegde vluchtroute is 15 meter
Deur een binnenzijde zonder sleutel te openen
Bestaande deur handhaven
Nieuwe deur
Hemelsterkroos
Rioolsteterleiding
Veiligheidsgas volgens NEN 8702
90 minuten WIDBO
Deur zelfsluitend
Entree
Noodcontactsleiser uitschakelen mv in de ezering
Standeidingen 30 min WIDBO afimmeren

Appartement 1, GO = 72,7 m2 BVO = 87,7 m2
Appartement 2, GO = 68,5 m2 BVO = 91,2 m2
Verblijfsgebied appartement 1, VG = 49,5 m2 = 56 x 72,7
Verblijfsgebied appartement 2, VG = 44,9 m2 = 56 x 68,5

ALGEMENE BEPALINGEN
- voor al het hang- en sluitwerk dient een inbraakwerendheidsklasse aanwezig te zijn van minimaal SKS**
CV, gasmeterplaats aansluiten op bestaande CV-installatie en leidingwerk
- dosering en beam(ester)leidingen aansluiten op bestaande leidingwerk
- alle aannemers gegevens, berekeningen en tekeningen, maatvoering en dimensionering volledig cf. opgave constructeur (indien van toepassing)
- de aannemer controleert gegevens in overleg met de bouwleider
- de brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren moet gelijk zijn aan die van de betreffende wand of vloer cf. NEN 6068 of pr.-EN 1366 - 3 t/e
- **de brandwerendheid dis gerst aan de dimensiekit voldoet aan Bouwbesluit B en aan Rookklasse: S en aan Rookklasse: s2, e.e.a. bepaald cf.** NEN-EN 13501-1
- een constructiebrandweer (niet zijnde een hozijn, deur of raam) de gerest aan de buitenzicht voldoet aan Brandklasse: D
e.e.a. bepaald cf. NEN-EN 13501-1
- een vloer, een hellingbaan of een trap die gerest aan de binnenkant voldoet aan Brandklasse: Dfl en aan Rookklasse: s
e.e.a. bepaald cf. NEN-EN 13501-1
- de hoofdstraagconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 60 minuten, e.e.a. cf. NEN 6702 en NEN 6700
- opgewiekte cf. NEN 2080
- gevelbekleding cf. NEN 5077
- dakbedekking cf. NEN 6900
- natte ruimten en keuken v.v. mechanische ventilatie afvoer
- daglichttoetreding cf. NEN 2057
- elektrische installatie bestaand, wijzigingen cf. NEN 1010
- dakbedekking cf. NEN 6900

DNMVM vastgoedadvies projectontwikkeling bouwmanagement
DNMVM Diabolo 20 5683 LA Best
daan@dnmvm.nl 06 100 434 54 www.dnmvm.nl

in opdracht van
Huidige eigenaar
locatie
Zwartbroekstraat 35, Roermond
onderwerp
Splitsing appartement in 2 — 2e VD/ DRSN A-A/ BB
Getek. 13-02-2023 — wijz a. b. c.
Schaal 1:100 — Papier: A1 — BLAD 03