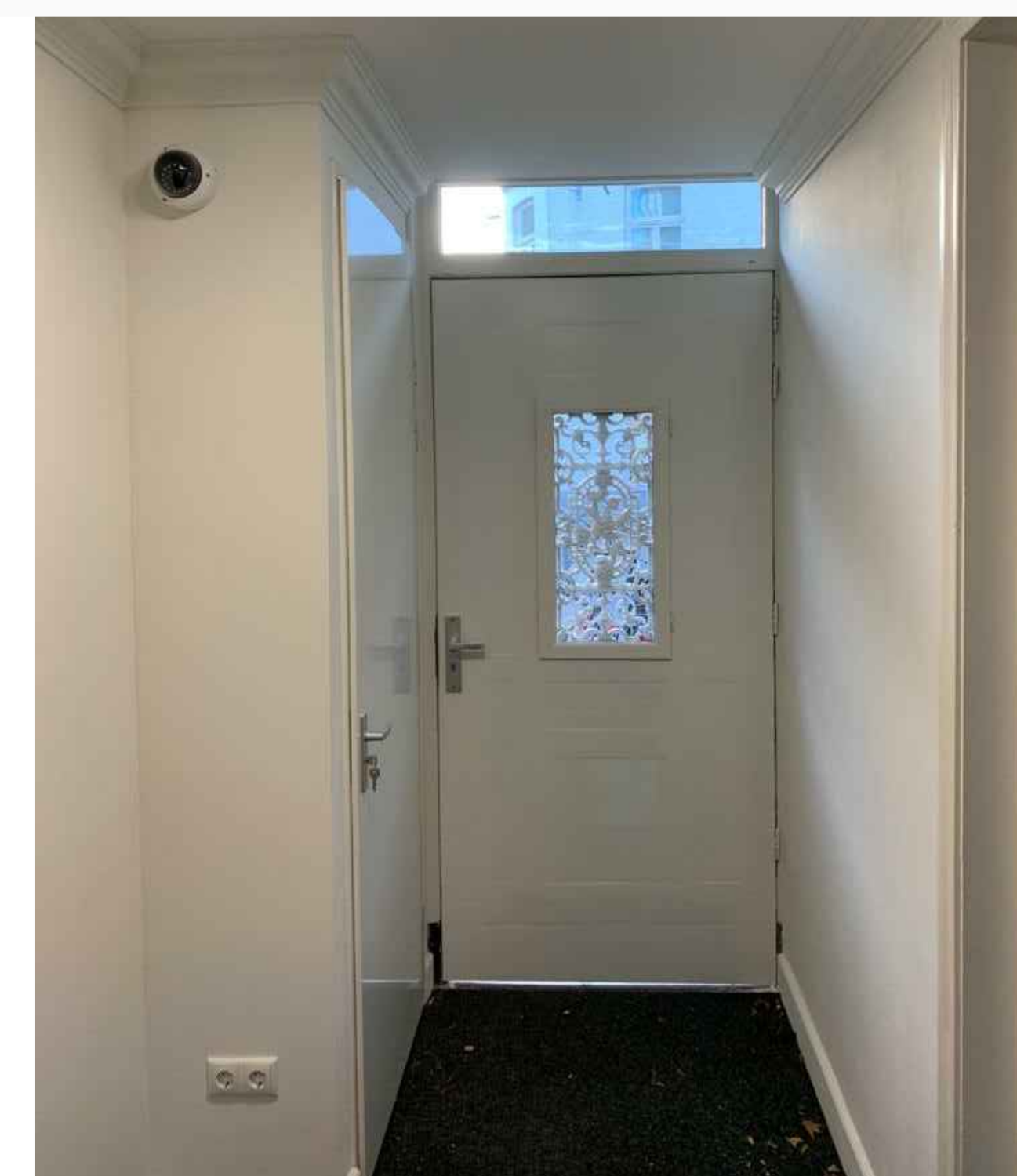
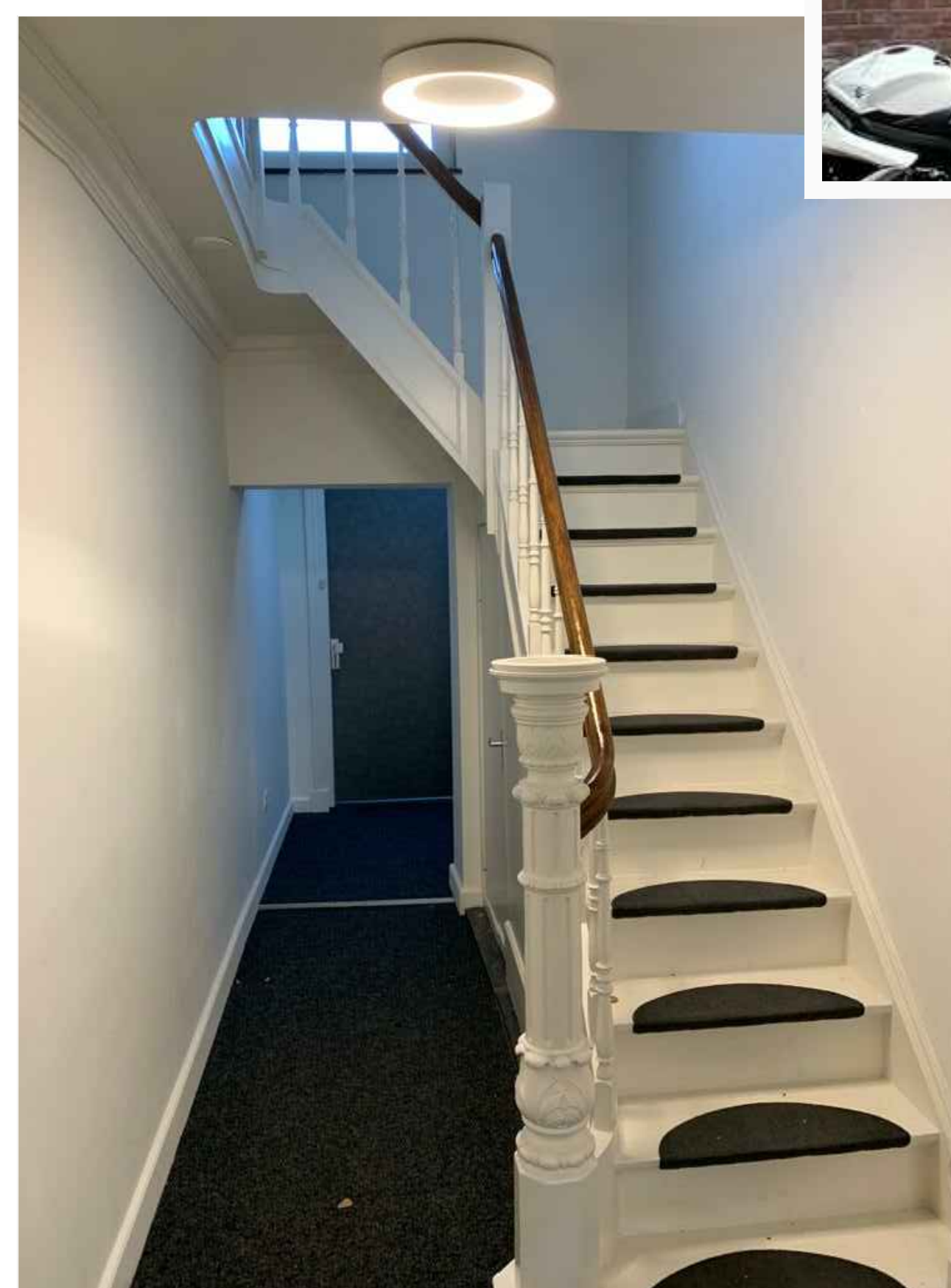


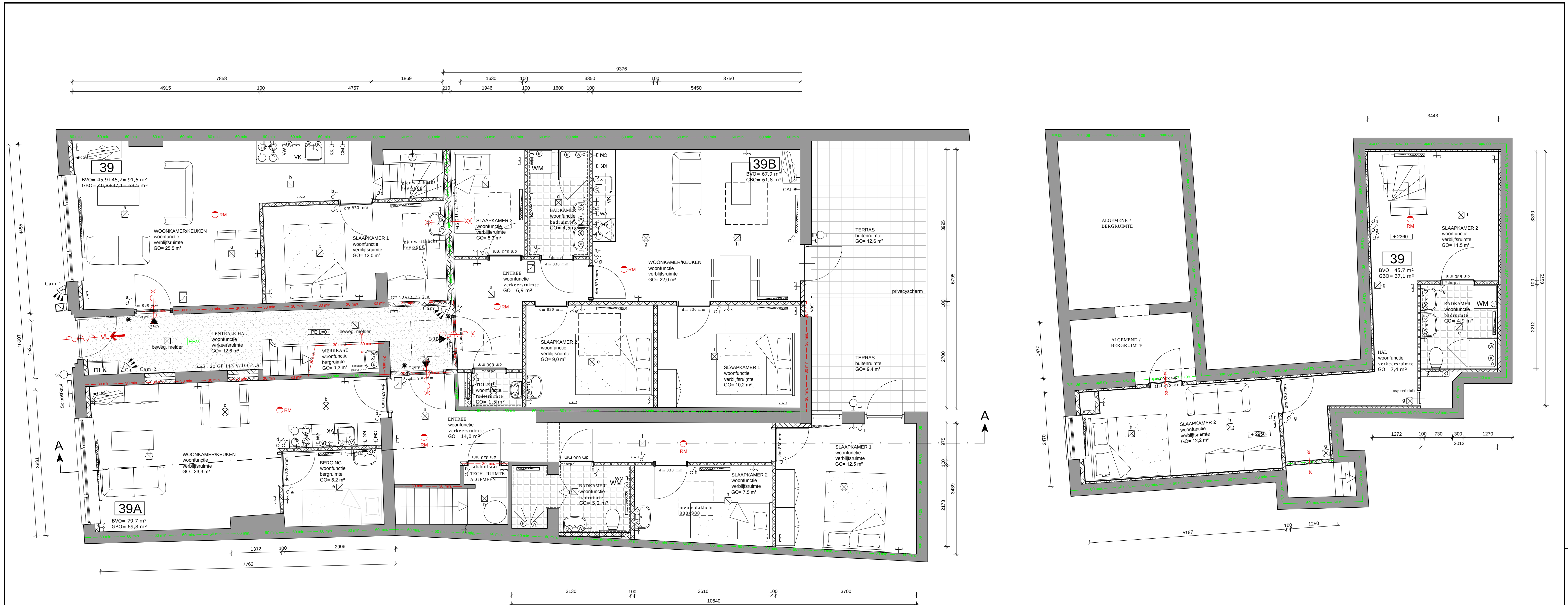


RBR
REAL ESTATE



ZWARTBROEKSTRAAT 39 | ROERMOND

5 APPARTEMENTEN



Begane grond
(Nieuw)

Kelder
(Nieuw)

ALGEMEEN

- bestaand
- separatiewanden, metalstod, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstod, d=125, 30 min. brandwerend
- separatiewanden tussen woningen onderling metalstod, d=210, 60 min. brandwerend
- vloer tegels, afm. 150x150 mm, kleur n.l.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- MK meterkast (technische ruimte)
- CV centrale verwarmingsketel
- WM opstelplaats wasmachine
- WD opstelplaats wasdroger
- KK opstelplaats koelkast
- dagmaat binnendeurkozijnen van verblifs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- briefbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen

- Een uitwendige scheidingstructuur heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uimonding van:
- a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- b. een afvoervoorziening voor rook, en
- c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakverdediging

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5067 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5066 bepaalde inbraakverdediging die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

index symbolen

- 60 min. = scheidingstructuur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 min. = scheidingstructuur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069 vanaf zijde met kruis
- raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069 vanaf zijde met kruis
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur voorzien van vrijloopeendranger gestuurd door rookmelder woningen
- vluchtroute te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen model knop/lender h=1800 + b.k. vloer.
- extra beschermde vluchtroute

EBV = extra beschermde vluchtroute

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.

Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechts verleggen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoet over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

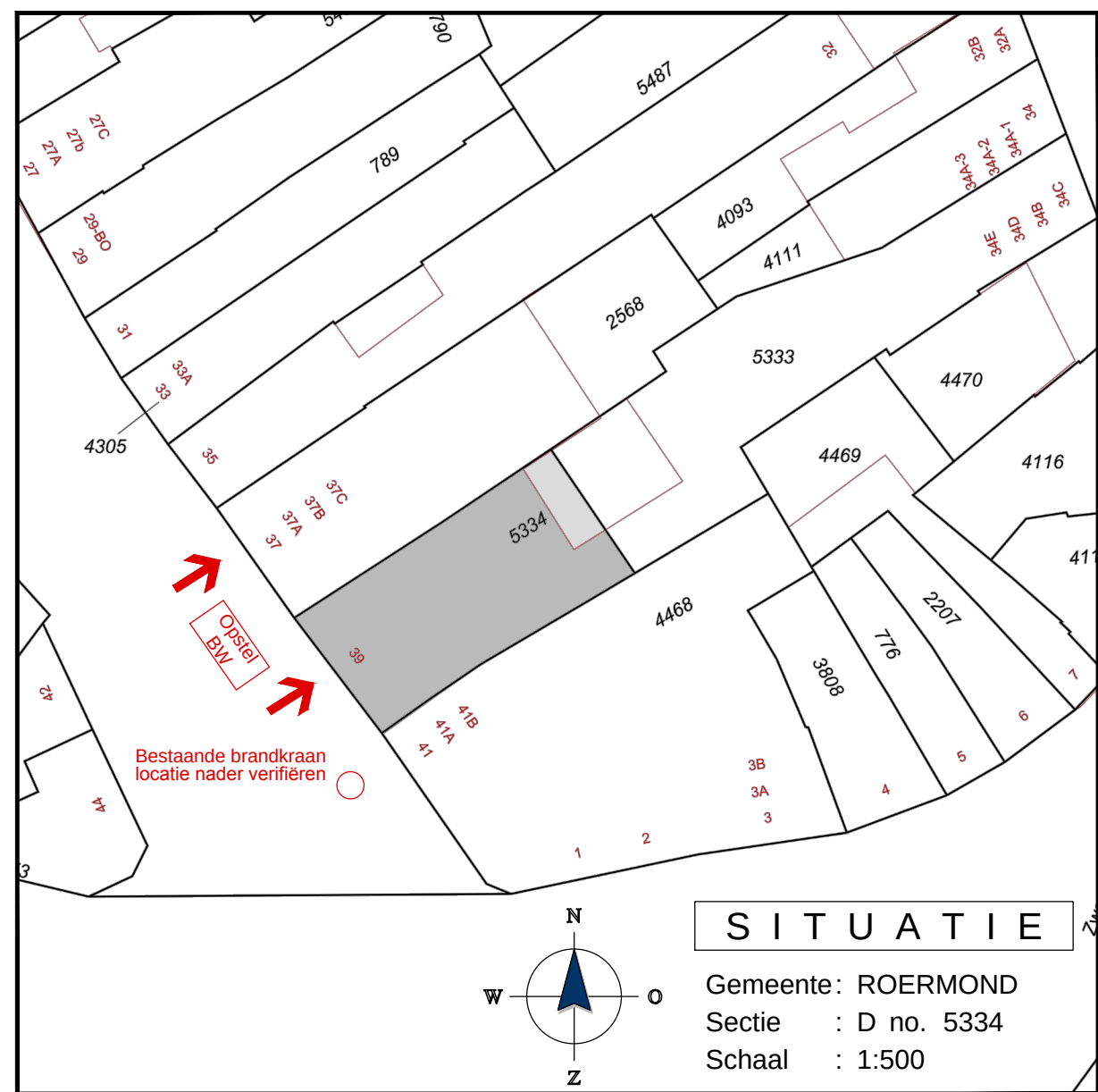
De bovenzijde van het nieuwe dakbekleding wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse S2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse S1f. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 1,5 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlak van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

INSTALLATIE

- enkeelvoudige wandcontactdoos
- tweevoudige wandcontactdoos
- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
- centraaldoos met randaarde (wandlichtpunt)
- enkeelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vert.
- schel
- deurbel
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- standleiding
- osf
- ontluchtingsstandleiding
- videofooninstallatie
- camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekruimte
- radiator LET OP: badkamers voorzien van handdoekradiator 600 mm breed
- CAI = centrale antenne inrichting
- T = telefoon
- KK = koelkast
- CM = combiwasnetron
- AFZ = afzuigkap
- VW = vaatwasser
- VK = verdelkast per appartement (in een ntb. bovenkast van de keuken)



REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**

Begane grond en kelder

project : **Inpandige verbouwing naar 5 appartementen**
Zwartbroekstraat 39, 6041 JL Roermond



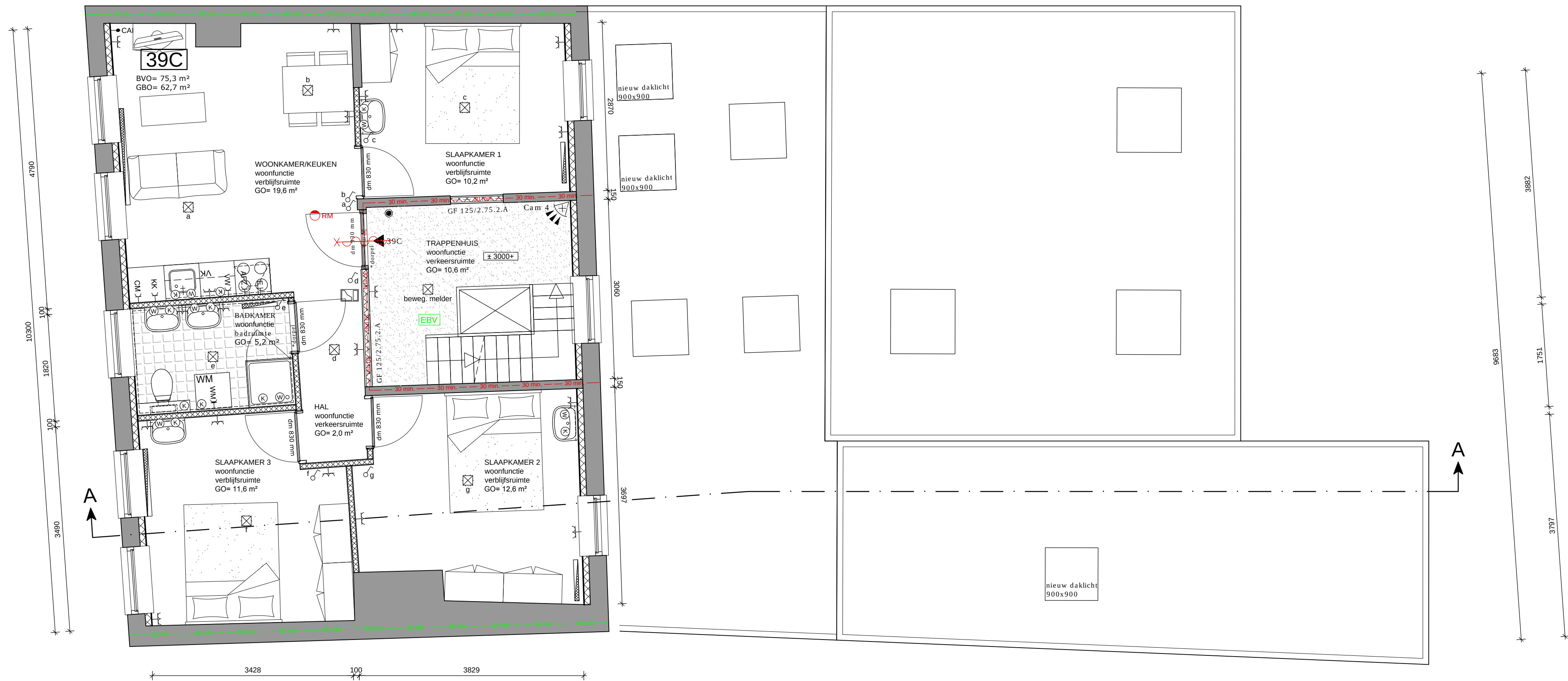
VDH VASTGOED ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG. Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

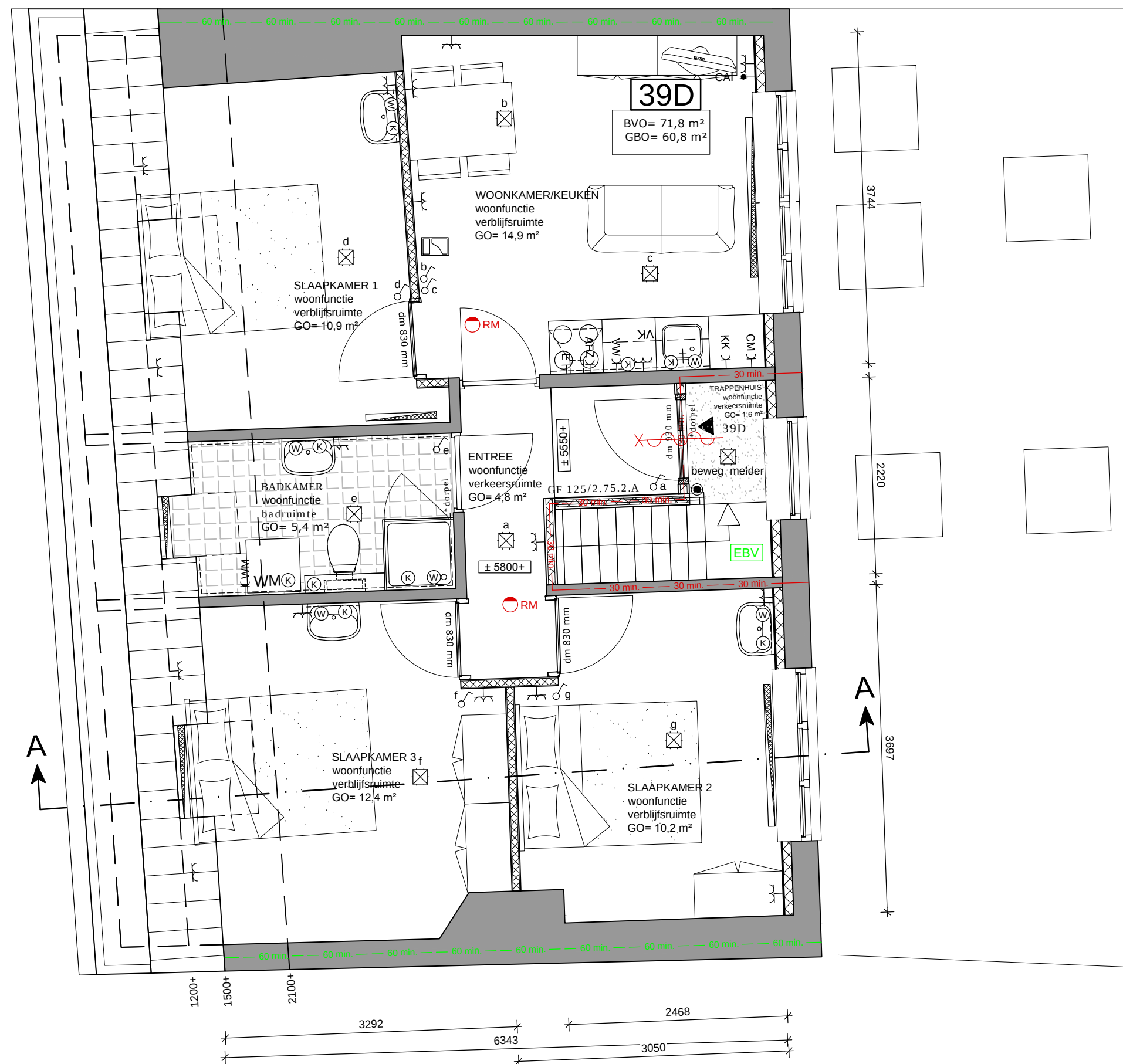
proj.nr. : **ZB39**
datum : **01-09-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **VV**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat : **A1**
tekening : **WE01**

R3R
REAL ESTATE



1e Verdieping
(Nieuw)



2e Verdieping
(Nieuw)

ALGEMEEN

- bestaand
- separatiewanden, metalstud, d=100
- separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend
- separatiewanden tussen woningen onderling metalstud, d=210, 60 min. brandwerend
- vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.t.b.
- wandtegels
- schoonlooptapijt
- MK meterkast (technische ruimte)
- CV centrale verwarmingsketel
- WM opstelplaats wasmachine
- WD opstelplaats wasdroger
- KK opstelplaats koelkast

- dagmaal binnendeurkozijnen van verblifs-, toilet-, bad- en bergruimte 900 x 2300 mm
- aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
- brievbus FTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen

- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een umdinging van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rook, en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid,

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID

Index symbolen

- 60 min. = scheidingconstructie 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- 30 min. = scheidingconstructie 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- X-X = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
- X-X = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
- X-X = raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069 vanaf zijde met kruis
- X-X = raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069 vanaf zijde met kruis
- X-X = zelfsluitende deur
- X-X = zelfsluitende deur voorzien van vrijlooppdeurdranger gestuurd door rookmelder woningen
- X-X = vluchtroute te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
- EBV = extra beschermde vluchtroute
- RM = rookmelder conform NEN 2555

Algemeen

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Bouwconstructies bezwijken niet gedurende 60 minuten (rechtens verkregen niveau) bij bezwijken van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoende over een dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute, tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cfl.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverlag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.

INSTALLATIE

- enkeelvoudige wandcontactdoos
- tweevoudige wandcontactdoos
- enkeelvoudige wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht)
- aansluitpunt loos
- aansluitpunt bedraad
- centraaldoos met randaarde (plafondlichtpunt)
- centraaldoos met randaarde (wandlichtpunt)
- enkeelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen schakelaar mech. vent.
- schel
- deurbel
- koudwater tappunt
- warmwater tappunt
- gasleiding (afgedopt)
- standleiding
- ontluchtingsstandleiding
- videotooninstallatie
- camera-toezicht, Cat. 5 - databekabeling vanaf camera naar techniekrumte
- radiator LET OP: badkamers voorzien van handdoekradiator 600 mm breed

- CAI = centrale antenne inrichting
- T = telefoon
- KK = koelkast
- CM = combimagnetron
- AfZ = afzuigkap
- VW = vaatwasser
- VK = verdeelkast per appartement (n een ntb. bovenkast van de keuken)

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie**
1e en 2e Verdieping

project : **Inpandige verbouwing naar 5 appartementen**
Zwartbroekstraat 39, 6041 JL Roermond



VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **ZB39**
datum : **01-09-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **VV**

status : **Definitief**
opdrachtgever : formaat :

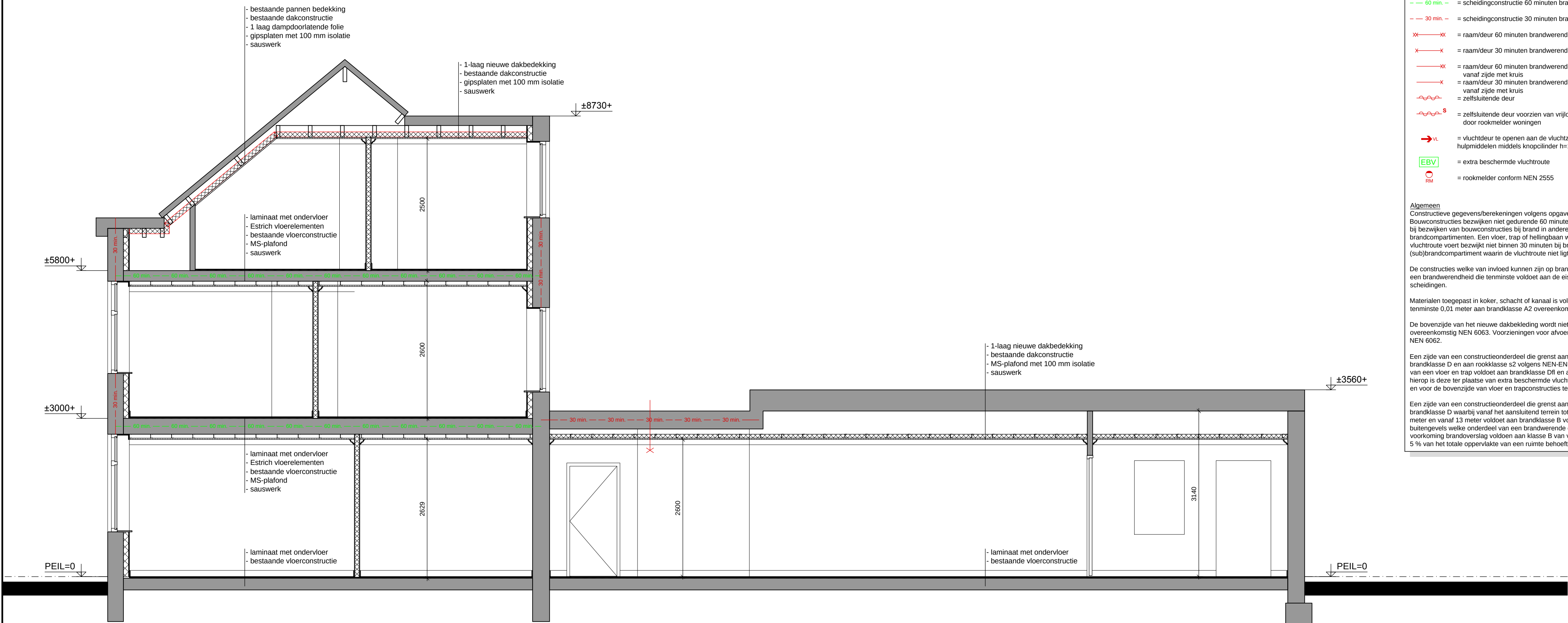
A1
tekening : **WE02**



Voorgevel
(Nieuw)



Achtergevel
(Nieuw)



Doorsnede A-A
(Nieuw)

BRANDVEILIGHEID

index symbolen	
— 60 min. —	= scheidingconstructie 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
— 30 min. —	= scheidingconstructie 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
XX	= raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
X	= raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
XX	= raam/deur 60 minuten brandwerend conform NEN 6069
X	= raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
— X —	= raam/deur 30 minuten brandwerend conform NEN 6069
— S —	= zelfsluitende deur
— S —	= zelfsluitende deur voorzien van vrijloopteendranger gestuurd door rookmelder woningen
→ X	= vluchtdoor te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen middels knopcilinder h=1800 + b.k. vloer.
EBV	= extra beschermde vluchtroute
RM	= rookmelder conform NEN 2555

Algemeen
Constructieve gegevensberekeningen volgens opgave constructeur.
Bouwconstructies bezijden niet gedurende 60 minuten (rechtstreeks werkende niveau) bij bezijden van bouwconstructies bij brand in andere niet aangrenzende brandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijdt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die geschild is aan betreffende scheidingen.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoende over de dikte van tenminste 0,01 meter aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van het nieuwe dakbedekking wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse Df en aan rookklasse s1f. In afwijking hierop is deze ter plaatse van extra beschermde vluchtroute tenminste brandklasse B en voor de bovenzijde van vloer en trapconstructies tenminste brandklasse Cf.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.

ALGEMEEN

—	bestaand
—	separatiewanden, metalstud, d=100
—	separatiewanden tussen woning en verkeersruimte metalstud, d=125, 30 min. brandwerend.
—	separatiewanden tussen woningen onderling metalstud, d=210, 60 min. brandwerend.
—	vloertegels, afm. 150x150 mm., kleur n.i.b.
—	wandtegels
—	schoonlooptapijt
MK	meterkast (technische ruimte)
CV	centrale verwarmingsketel
WM	opstelplaats wasmachine
WD	opstelplaats wasdroger
KK	opstelplaats koelkast
-	dagmaat binnendeurkozijnen van verblinds-, toilet-, bad- en berggruimte 900 x 2300 mm
-	aansluiten op gas-, elektra- en waterleidingnet
-	brievbus PTT - model volgens NEN 1770

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.69 Openingen
1. Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:
a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid,

Artikel 2.130 Reikwijdte
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

onderdeel : **Nieuwe situatie
gevels en doorsnede A-A**

project : **Inpandige verbouwing naar 5 appartementen
Zwartbroekstraat 39, 6041 JL Roermond**



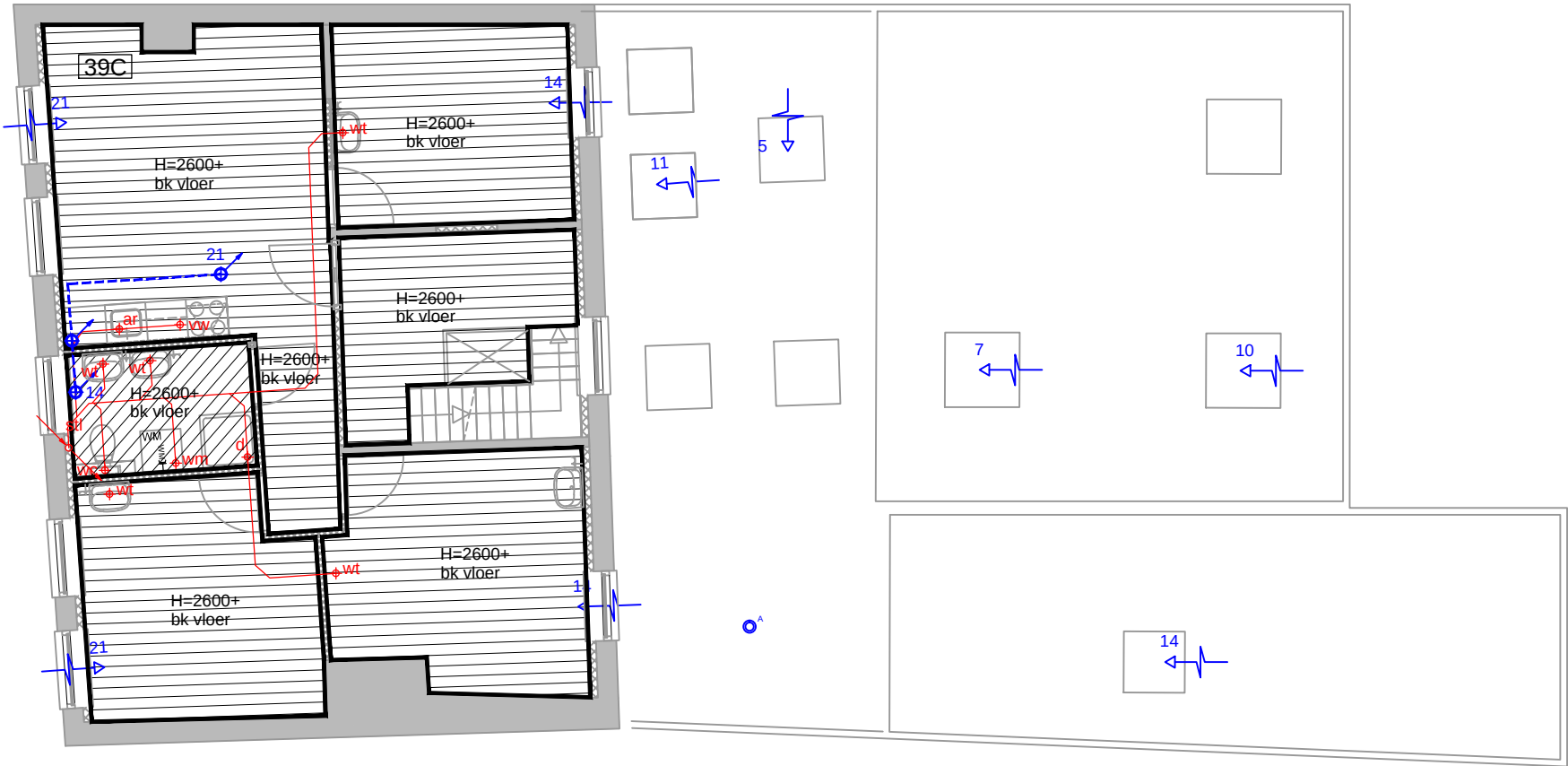
**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

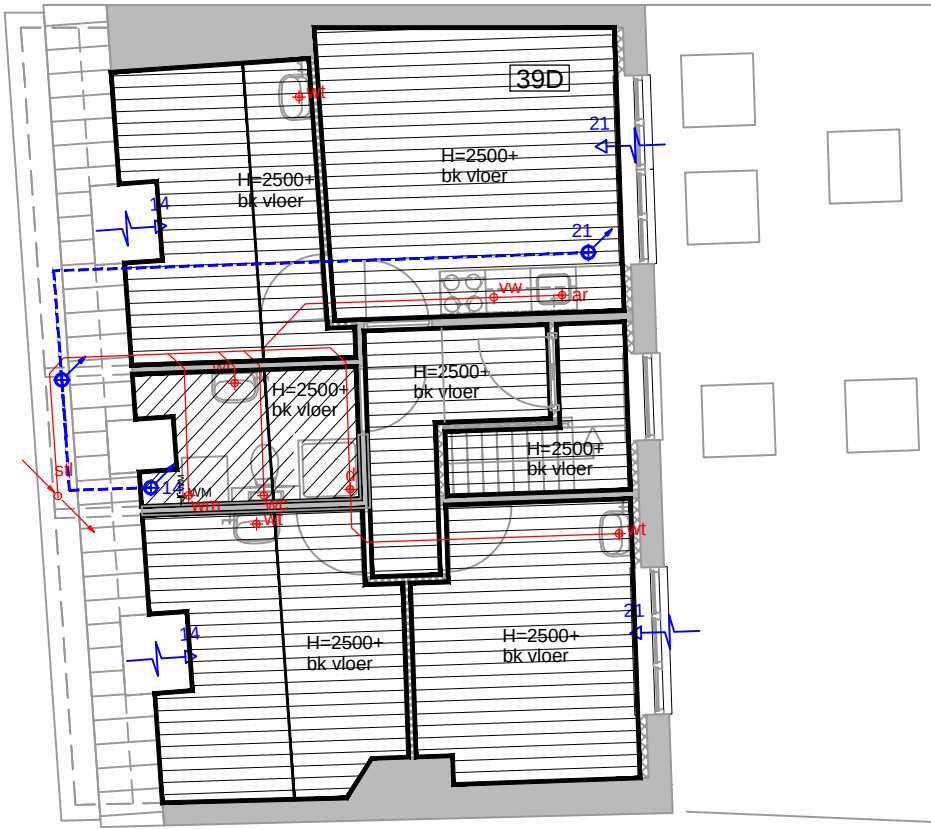
proj.nr. : **ZB39**
datum : **01-09-2020**
schaal : **1:50**
getekend : **VV**

status : **Definitief**
opdrachtgever: formaat :

A1
tekening : **WE03**



1e Verdieping
(Nieuw)



2e Verdieping
(Nieuw)



Begane grond
(Nieuw)



Kelder
(Nieuw)

PLAFONDAFWERKING

- MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12.5 mm gipsplaat en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lysten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montage-hoogte conform tekening.
- MS-plafond, bestaande uit C-profielen in de benodigde zwaarte welke aan de onderzijde worden bekleed met 12.5 mm gipsplaat in WR-kwaliteit en rondom voorzien van een meranti plint tenzij lysten zijn aangegeven. De gipsplaat wordt sausklaar afgewerkt en nadien voorzien van sauswerk. Montagehoogte conform tekening.
- Toeslag aanbrengen glas-/steenwol isolatiepakket 150 kg/m³, onder het platte dakvlak alsmede het hellend dakvlak (waar nodig).
- Bestaand plafond middels een stucplaat (sauksklaar) uitvlakken en nadien voorzien van sauswerk.
- Plafondlijst vervaardigd uit geëxtrudeerd polystyreen voor een decoratieve afwerking tussen wand en plafond, deze plafondlijst is overschilderbaar en wordt middels een lijmlaag aangebracht. De volgende typen worden toegepast:
 - Vidella VY 100: alleen l.p.v. ruimten hoger dan 2600+ b.k. vloer;
 - Vidella VW 70: alle overige ruimten conform tekening.

VENTILATIE

- Eis ventilatiecapaciteit volgens het bouwbesluit bij een Woonfunctie:
- Verblijfsgebied= 0.9 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
 - Verblijfsruimte= 0.7 dm³/s per m² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm³/s
 - Opstelplaats kooktoestel, warmwatertoestel = min. van 21 dm³/s
 - Toiletruimte = min. van 7 dm³/s
 - Badräume = min. van 14 dm³/s
 - Gemeenschappelijke verkeersruimte= 0.5 dm³/s per m² vloeroppervlak
 - Technische ruimte (opstelplaats gasmeter)= 1 dm³/s per m² vloeroppervlak
 - Opstalruimte huishoudelijk afval > 1.5 m²= 10 dm³/s per m² vloeroppervlak
- De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0.2 m/s.
- x l/sec mechanische afvoer
 - inblaasrozet
 - schematisch afvoerloop
 - schematisch toevoerloop
 - x l/sec Ventilatiestroming
- Ventilatievoorzieningen volgens nader opgive installateur.

RIOLERING

- stil standleiding PVC ø110 mm
- wc afvoer: wc - PVC ø110 mm
- ar aanrecht - PVC ø50 mm
- wm wasmachine - PVC ø50 mm
- wt wastafel - PVC ø50 mm
- f fontein - PVC ø50 mm
- d douche - PVC ø50 mm
- cv overstort cv-ketel + WTW unit - PVC ø40 mm
- os ontsoppingsstuk
- ng naar gemeenteriol
- vulwaterafvoer PVC
- schonwaterafvoer (als bestaand verloop)
- n.o. noodoverstort volgens opgave constructeur.
- afschot riolering 5 mm per meter.
- riolering uitvoeren in diwandige PVC met KOMO-keur garantiemerk.
- alle PVC uitvoeren in gerecyclerd PVC.
- aansluiting op uitloopers tijdig in overleg met gemeente.
- meterput afmeting volgens eisen nutsbedrijven
- mp mantelbuizen doorsneden en aantal volgens eisen nutsbedrijven.
- mb

REVISIETEKENING

wijz. A : d.d.

Installatie tekening Riolering en ventilatie

project : **Inpandige verbouwing naar 5 appartementen
Zwartbroekstraat 39, 6041 JL Roermond**



**VDH VASTGOED
ONTWIKKELING B.V.**

Kerkenbos 1103B
6546 BC Nijmegen
Postbus 276
5430 AG Cuijk
T: (024) 20 20 916
E: info@vdh-vgo.com
I: www.vdh-vgo.com

proj.nr. : **ZB39**
datum : **01-09-2020**
schaal : **1:100**
getekend : **VV**

status : **Definitief**
opdrachtgever: formaat :

A1
tekening : **WE04**