


 Voer een zoekterm in

 [English](#)

## Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Start

Oppervlakte

Algemeen

Keuken

Sanitair

Gemeenschappelijk

Wonen met zorg

Resultaat

### Resultaat

De woning heeft **177,00** punten.

Per 1 juli 2022 is bij dit aantal punten de maximale kale (netto) huurprijs € 1.115,09 per maand.

#### Voor huurders

- Is uw huurprijs hoger dan de huurprijsgrens volgens puntentelling, stuur eerst een schriftelijk huurverlagingsvoorstel naar uw verhuurder.
- Als de verhuurder het niet eens is met uw voorstel of niet reageert, start de passende procedure.
- Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u contact opnemen met Informatie Rijksoverheid. U kunt ook bellen naar de Huurderslijn van de Woonbond.

## Voor verhuurders

- Meer informatie over de puntenwaardering vindt u op de pagina [Huurprijs en punten](#).
- Wilt u weten welke procedure een huurder kan starten, als hij het niet eens is met een het puntenaantal en de huurprijs, kijk dan op de pagina [Huurverlaging](#).

Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u [contact](#) opnemen met Informatie Rijksoverheid.

Particuliere verhuurders kunnen ook contact opnemen met [Vastgoed Belang](#).



Download PDF

## Download woningwaardering

U kunt het resultaat van deze Huurprijscheck downloaden. U krijgt dan een rapport (pdf) dat u kunt opslaan. Wilt u het rapport gebruiken om mee te sturen met een verzoekschrift? Vul dan hieronder uw adresgegevens in.

Straatnaam en  
huisnummer

Postcode en woonplaats

Roermond

Heilige Geeststraat 23

◀ Vorige

[Opslaan en later verder gaan?](#)

**Punten**

**Resultaat**

Energieprestatie

5,00

Woonkamer 17,21 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 17,21 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 12,90 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 17,21 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 12,90 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Berging 1,60 m <sup>2</sup>	
Terras 36,65 m <sup>2</sup>	
Keuken 12,90 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
<i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i>	<i>0,25</i>
<i>Het aanrecht is langer dan 2 meter</i>	<i>7,00</i>
<i>Inbouw oven (gas/elektrisch) of magnetron x 1</i>	<i>0,75</i>
<i>Inbouw kookplaat (gas/elektrisch) x 1</i>	<i>0,50</i>
<i>Inbouw luxe uitgevoerde RVS wasemkap x 1</i>	<i>0,75</i>
<i>Extra wandtegels</i>	<i>0,25</i>
Voorzieningen keuken	9,50
<i>Toiletten</i>	<i>3,00</i>
<i>Wastafels</i>	<i>2,00</i>
Sanitair	5,00
Badkamer 3,00 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
<i>Designradiator / handdoekenradiator x 1</i>	<i>0,25</i>
<i>Alleen aparte douche</i>	<i>4,00</i>
<i>Thermostatische watermengkraan x 1</i>	<i>0,50</i>

<i>Thermostatische watermengkraan x 1</i>	0,50
<i>Extra wandtegels</i>	0,75
Voorzieningen badkamer	5,50
Oppervlakte vertrekken 93,00 m <sup>2</sup>	93,00
Oppervlakte buitenruimte 36,65 m <sup>2</sup>	4,00
Verwarming vertrekken	14,00
Verwarming overige ruimten	1,00
WOZ-waarde	40,00
15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht	€145,45
Maximale huurprijs (kale huur)	€1.115,09
<b>Totaal aantal punten</b>	<b>177</b>

Begin opnieuw (verwijder ingevulde gegevens)