




Voer een zoekterm in

 [English](#)

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Start

Oppervlakte

Algemeen

Keuken

Sanitair

Gemeenschappelijk

Wonen met zorg

Resultaat

Resultaat

De woning heeft **190,00** punten.

Per 1 juli 2022 is bij dit aantal punten de maximale kale (netto) huurprijs € 1.200,43 per maand.

Voor huurders

- Is uw huurprijs hoger dan de huurprijsgrens volgens puntentelling, stuur eerst een schriftelijk huurverlagingsvoorstel naar uw verhuurder.
- Als de verhuurder het niet eens is met uw voorstel of niet reageert, start de passende procedure.
- Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u contact opnemen met Informatie Rijksoverheid. U kunt ook bellen naar de Huurderslijn van de Woonbond.

Voor verhuurders

- Meer informatie over de puntenwaardering vindt u op de pagina [Huurprijs en punten](#).
- Wilt u weten welke procedure een huurder kan starten, als hij het niet eens is met een het puntenaantal en de huurprijs, kijk dan op de pagina [Huurverlaging](#).

Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u [contact](#) opnemen met Informatie Rijksoverheid.

Particuliere verhuurders kunnen ook contact opnemen met [Vastgoed Belang](#).



Download PDF

Download woningwaardering

U kunt het resultaat van deze Huurprijscheck downloaden. U krijgt dan een rapport (pdf) dat u kunt opslaan. Wilt u het rapport gebruiken om mee te sturen met een verzoekschrift? Vul dan hieronder uw adresgegevens in.

Straatnaam en
huisnummer

Postcode en woonplaats

Roermond

Heilige Geeststraat 25

◀ Vorige

[Opslaan en later verder gaan?](#)

Punten

Resultaat

Energieprestatie

32,00

| | |
|---|-------------|
| Slaapkamer 8,50 m ² (verwarmd) | |
| Slaapkamer 8,50 m ² (verwarmd) | |
| Berging 4,10 m ² | |
| Geen privé/eigen buitenruimte | |
| Woonkamer met open keuken 31,00 m ² (verwarmd) | |
| <i>Extra dubbele kast x 1</i> | <i>0,50</i> |
| <i>Het aanrecht is langer dan 2 meter</i> | <i>7,00</i> |
| <i>Inbouw afzuigkap x 1</i> | <i>0,50</i> |
| <i>Inbouw combi oven/magnetron x 1</i> | <i>1,50</i> |
| <i>Inbouw inductie kookplaat x 1</i> | <i>1,50</i> |
| <i>Inbouw koel-/vriescombinatie x 1</i> | <i>1,25</i> |
| <i>Inbouw vaatwasmachine x 1</i> | <i>1,25</i> |
| <i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i> | <i>0,25</i> |
| <i>Extra wandtegels</i> | <i>0,25</i> |
| Voorzieningen woonkamer met open keuken | 14,00 |
| <i>Toiletten</i> | <i>3,00</i> |
| <i>Wastafels</i> | <i>1,00</i> |
| Sanitair | 4,00 |
| Badkamer 5,20 m ² (verwarmd) | |
| <i>Designradiator / handdoekenradiator x 1</i> | <i>0,25</i> |
| <i>Alleen aparte douche</i> | <i>4,00</i> |
| <i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i> | <i>0,25</i> |

| | |
|--|-------------|
| <i>Thermostatische watermengkraan x 1</i> | <i>0,50</i> |
| <i>Schuif- of vouwwand met aluminium frame x 1</i> | <i>1,00</i> |
| <i>Extra wandtegels</i> | <i>0,75</i> |
| Voorzieningen badkamer | 6,75 |
| Oppervlakte vertrekken 53,00 m ² | 53,00 |
| Oppervlakte overige ruimten 4,00 m ² | 3,00 |
| Verwarming vertrekken | 10,00 |
| Aftrek voor ontbreken buitenruimte | -5,00 |
| WOZ-waarde | 42,00 |
| Renovatie | 30,00 |
| 15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht | €156,58 |
| Maximale huurprijs (kale huur) | €1.200,43 |
| Totaal aantal punten | 190 |

Begin opnieuw (verwijder ingevulde gegevens)