

 [English](#)

## Huurprijscheck zelfstandige woonruimte



### Resultaat

De woning heeft **186,00** punten.

Per 1 juli 2022 is bij dit aantal punten de maximale kale (netto) huurprijs € 1.174,17 per maand.

### Voor huurders

- Is uw huurprijs hoger dan de huurprijsgrens volgens puntentelling, stuur eerst een schriftelijk huurverlagingsvoorstel naar uw verhuurder.
- Als de verhuurder het niet eens is met uw voorstel of niet reageert, start de passende procedure.
- Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u contact opnemen met Informatie Rijksoverheid. U kunt ook bellen naar de Huurderslijn van de Woonbond.

## Voor verhuurders

- Meer informatie over de puntenwaardering vindt u op de pagina [Huurprijs en punten](#).
- Wilt u weten welke procedure een huurder kan starten, als hij het niet eens is met een het puntenaantal en de huurprijs, kijk dan op de pagina [Huurverlaging](#).

Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u [contact](#) opnemen met Informatie Rijksoverheid.

Particuliere verhuurders kunnen ook contact opnemen met [Vastgoed Belang](#).



Download PDF

## Download woningwaardering

U kunt het resultaat van deze Huurprijscheck downloaden. U krijgt dan een rapport (pdf) dat u kunt opslaan. Wilt u het rapport gebruiken om mee te sturen met een verzoekschrift? Vul dan hieronder uw adresgegevens in.

Straatnaam en  
huisnummer

Postcode en woonplaats

Heilige Geeststraat 25A

Roermond

◀ Vorige

[Opslaan en later verder gaan?](#)

**Punten**

**Resultaat**

Energieprestatie

32,00

Slaapkamer 13,60 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 10,10 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Slaapkamer 12,50 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
Balkon 11,16 m <sup>2</sup>	
Woonkamer met open keuken 14,90 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
<i>Extra dubbele kast x 1</i>	<i>0,50</i>
<i>Het aanrecht is langer dan 2 meter</i>	<i>7,00</i>
<i>Inbouw afzuigkap x 1</i>	<i>0,50</i>
<i>Inbouw combi oven/magnetron x 1</i>	<i>1,50</i>
<i>Inbouw inductie kookplaat x 1</i>	<i>1,50</i>
<i>Inbouw koel-/vriescombinatie x 1</i>	<i>1,25</i>
<i>Inbouw vaatwasmachine x 1</i>	<i>1,25</i>
<i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i>	<i>0,25</i>
<i>Extra wandtegels</i>	<i>0,25</i>
Voorzieningen woonkamer met open keuken	14,00
<i>Toiletten</i>	<i>3,00</i>
<i>Wastafels</i>	<i>1,00</i>
Sanitair	4,00
Badkamer met toilet 6,40 m <sup>2</sup> (verwarmd)	
<i>Schuif- of vouw wand met aluminium frame x 1</i>	<i>1,00</i>
<i>Thermostatische watermengkraan x 1</i>	<i>0,50</i>
<i>Zwevend toilet x 1</i>	<i>0,50</i>

Zwevend toilet x 1	0,50
Toiletkastje met ingebouwde verlichting x 1	0,25
Designradiator / handdoekenradiator x 1	0,25
Alleen aparte douche	4,00
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1	0,25
Extra wandtegels	0,25
Voorzieningen badkamer met toilet	7,00
Oppervlakte vertrekken 58,00 m <sup>2</sup>	58,00
Oppervlakte buitenruimte 11,16 m <sup>2</sup>	2,00
Verwarming vertrekken	12,00
WOZ-waarde	32,00
Renovatie	25,00
15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht	€153,15
Maximale huurprijs (kale huur)	€1.174,17
<b>Totaal aantal punten</b>	<b>186</b>

Begin opnieuw (verwijder ingevulde gegevens)