


Voer een zoekterm in

 [English](#)

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Start

Oppervlakte

Algemeen

Keuken

Sanitair

Gemeenschappelijk

Wonen met zorg

Resultaat

Resultaat

De woning heeft **198,00** punten.

Per 1 juli 2022 is bij dit aantal punten de maximale kale (netto) huurprijs € 1.252,95 per maand.

Voor huurders

- Is uw huurprijs hoger dan de huurprijsgrens volgens puntentelling, stuur eerst een schriftelijk huurverlagingsvoorstel naar uw verhuurder.
- Als de verhuurder het niet eens is met uw voorstel of niet reageert, start de passende procedure.
- Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u contact opnemen met Informatie Rijksoverheid. U kunt ook bellen naar de Huurderslijn van de Woonbond.

Voor verhuurders

- Meer informatie over de puntenwaardering vindt u op de pagina [Huurprijs en punten](#).
- Wilt u weten welke procedure een huurder kan starten, als hij het niet eens is met een het puntenaantal en de huurprijs, kijk dan op de pagina [Huurverlaging](#).

Heeft u vragen over de puntentelling, dan kunt u [contact](#) opnemen met Informatie Rijksoverheid.

Particuliere verhuurders kunnen ook contact opnemen met [Vastgoed Belang](#).



Download PDF

Download woningwaardering

U kunt het resultaat van deze Huurprijscheck downloaden. U krijgt dan een rapport (pdf) dat u kunt opslaan. Wilt u het rapport gebruiken om mee te sturen met een verzoekschrift? Vul dan hieronder uw adresgegevens in.

Straatnaam en
huisnummer

Postcode en woonplaats

Roermond

Heilige Geeststraat 25A

◀ Vorige

[Opslaan en later verder gaan?](#)

Punten

Resultaat

Energieprestatie

32,00

Slaapkamer 10,20 m ² (verwarmd)	
Slaapkamer 10,80 m ² (verwarmd)	
Slaapkamer 10,40 m ² (verwarmd)	
Berging 1,60 m ² (verwarmd)	
Geen privé/eigen buitenruimte	
Woonkamer met open keuken 21,80 m ² (verwarmd)	
<i>Extra dubbele kast x 1</i>	0,50
<i>Het aanrecht is langer dan 2 meter</i>	7,00
<i>Inbouw afzuigkap x 1</i>	0,50
<i>Inbouw combi oven/magnetron x 1</i>	1,50
<i>Inbouw inductie kookplaat x 1</i>	1,50
<i>Inbouw koel-/vriescombinatie x 1</i>	1,25
<i>Inbouw vaatwasmachine x 1</i>	1,25
<i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i>	0,25
<i>Extra wandtegels</i>	0,25
<i>Luxe uitvoering</i>	2,00
Voorzieningen woonkamer met open keuken (Let op! afgetopt)	14,00
<i>Toiletten</i>	3,00
<i>Wastafels</i>	2,00
Sanitair	5,00
Badkamer met toilet 4,20 m ² (verwarmd)	
<i>Schuif- of vouwwand met aluminium frame</i>	1,00

<i>Schuif- of vouw wand met aluminium frame x 1</i>	1,00
<i>Thermostatische watermengkraan x 1</i>	0,50
<i>Zwevend toilet x 1</i>	0,50
<i>Toiletkastje met ingebouwde verlichting x 1</i>	0,25
<i>Designradiator / handdoekenradiator x 1</i>	0,25
<i>Alleen aparte douche</i>	4,00
<i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i>	0,25
<i>Extra wandtegels</i>	0,75
<i>Luxe uitvoering</i>	2,00
Voorzieningen badkamer met toilet (Let op! afgetopt)	8,00
Badkamer 2,30 m ² (verwarmd)	
<i>Designradiator / handdoekenradiator x 1</i>	0,25
<i>Alleen aparte douche</i>	4,00
<i>Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) x 1</i>	0,25
<i>Schuif- of vouw wand met aluminium frame x 1</i>	1,00
<i>Thermostatische watermengkraan x 1</i>	0,50
<i>Extra wandtegels</i>	0,75
<i>Luxe uitvoering</i>	2,00
Voorzieningen badkamer (Let op! afgetopt)	8,00
Oppervlakte vertrekken 60,00 m ²	60,00
Verwarming vertrekken	14,00

Verwarming verstoren	24,00
Verwarming overige ruimten	2,00
Aftrek voor ontbreken buitenruimte	-5,00
WOZ-waarde	35,00
Renovatie	25,00
15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht	€163,43
Maximale huurprijs (kale huur)	€1.252,95
Totaal aantal punten	198

Begin opnieuw (verwijder ingevulde gegevens)