



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

|                 |   |
|-----------------|---|
| Type woonruimte | Zelfstandig                                 |
| Adres           | Minderbroederssingel 33A03, 6041KH Roermond |
| Tijdvak         | 1 juli 2024 - 31 december 2024              |
| Datum ingevuld  | 22-08-2024                                  |

### Samenvatting

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Totaal aantal punten | 177       |
| Maximale huurprijs   | € 1099,68 |
| 5% opslag monument   | € 54,98   |
| Inclusief opslagen   | € 1154,66 |

#### Punten per onderdeel

|               |       |
|---------------|-------|
| Woning        | 70    |
| Binnenruimtes | 98,75 |
| Buitenruimtes | 8,50  |

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 22-8-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

| Woning                     | Punten    |
|----------------------------|-----------|
| Energielabel: Label A+     | 43        |
| Woonvorm: Meergezinswoning | 0         |
| WOZ-punten: € 199.000,00   | 27        |
| <b>Totaal Woning</b>       | <b>70</b> |

| Binnenruimtes                                   | Verwarmd | Verkoeld | m <sup>2</sup> | Punten |
|---|----------|----------|----------------|--------|
| Keukens   |          |          |                | 8      |
| <i>Woonkamer met open keuken<br/>(afgetopt)</i> |          |          |                | 8      |
| <i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>                 |          |          |                | 1,50   |
| <i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>                |          |          |                | 1      |
| <i>Inbouw magnetron 1x</i>                      |          |          |                | 1      |
| <i>Inbouw vrieskast 1x</i>                      |          |          |                | 0,75   |
| <i>Inbouw koelkast 1x</i>                       |          |          |                | 1      |
| <i>Eénhandsmengkraan 1x</i>                     |          |          |                | 0,25   |
| <i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>             |          |          |                | 1,75   |
| <i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>              |          |          |                | 0,75   |

| Binnenruimtes                           | Verwarmd  | Verkoeld   | m <sup>2</sup> | Punten |
|---|-----------|------------|----------------|--------|
| <i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i> |           |            |                | 4      |
| Sanitair                                |           |            |                | 9,75   |
| <i>Badkamer</i>                         |           |            |                | 6      |
| <i>Handdoekenradiator 1x</i>            |           |            |                | 0,75   |
| <i>Eénhandsmengkraan 1x</i>             |           |            |                | 0,25   |
| <i>Douche</i>                           |           |            |                | 4      |
| <i>Wastafel 1x</i>                      |           |            |                | 1      |
| <i>Toiletruimte</i>                     |           |            |                | 3,75   |
| <i>Hangend toilet 1x</i>                |           |            |                | 0,75   |
| Vertrekken:                             |           |            | 67             | 67     |
| <i>Woonkamer met open keuken</i>        |           |            | 30.2           |        |
| <i>Slaapkamer (1)</i>                   |           |            | 12.8           |        |
| <i>Slaapkamer (2)</i>                   |           |            | 10.3           |        |
| <i>Slaapkamer (3)</i>                   |           |            | 9.4            |        |
| <i>Badkamer</i>                         |           |            | 4.2            |        |
| Verwarming en verkoeling                |           |            |                | 14     |
| <i>Woonkamer met open keuken</i>        | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | 4      |
| <i>Slaapkamer (1)</i>                   | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | 2      |

| Binnenruimtes               | Verwarmd  | Verkoeld   | m <sup>2</sup> | Punten       |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| <i>Slaapkamer (2)</i>       | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | <i>2</i>     |
| <i>Slaapkamer (3)</i>       | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | <i>2</i>     |
| <i>Badkamer</i>             | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | <i>2</i>     |
| <i>Toiletruimte</i>         | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | <i>1</i>     |
| <i>Overloop</i>             | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> |                | <i>1</i>     |
| <b>Totaal Binnenruimtes</b> |           |            |                | <b>98,75</b> |

| Buitenruimtes               |  | m <sup>2</sup> | Punten      |
|-----------------------------|--|----------------|-------------|
| Oppervlakte:                |  | 58             | 8,50        |
| <i>Achtertuint</i>          |  | 50             | 3,75        |
| <i>Balkon</i>               |  | 7,5            | 4,63        |
| <b>Totaal Buitenruimtes</b> |  |                | <b>8,50</b> |

