



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Minderbroederssingel 33A04, 6041KH Roermond
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	22-08-2024

Samenvatting

Totaal aantal punten	193
Maximale huurprijs	€ 1203,26
5% opslag monument	€ 60,16
Inclusief opslagen	€ 1263,42

Punten per onderdeel

Woning	69
Binnenruimtes	120,25
Buitenruimtes	3,75

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 22-8-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energielabel: Label A+	43
Woonvorm: Meergezinswoning	0
WOZ-punten: € 206.000,00	26
Totaal Woning	69

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
Keukens				8
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)</i>				8
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>				4
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m²	Punten
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75
Sanitair				18,25
<i>Badkamer (1)</i>				8,50
<i>Douche</i>				4
<i>Hangend toilet 1x</i>				2,75
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
Toiletruimte				3,75
<i>Hangend toilet 1x</i>				0,75
<i>Badkamer (2)</i>				6
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
<i>Douche</i>				4
Vertrekken:			76	76
<i>Woonkamer met open keuken</i>			23.4	
<i>Slaapkamer (1)</i>			10.3	
<i>Slaapkamer (2)</i>			10.3	

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m ²	Punten
<i>Slaapkamer (3)</i>			8.6	
<i>Slaapkamer (4)</i>			16.8	
<i>Badkamer (1)</i>			4.4	
<i>Badkamer (2)</i>			2.6	
Verwarming en verkoeling				18
<i>Woonkamer met open keuken</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		4
<i>Slaapkamer (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Slaapkamer (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Slaapkamer (3)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Slaapkamer (4)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Badkamer (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Toiletruimte</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
<i>Badkamer (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		2
<i>Overloop</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1
Totaal Binnenruimtes				120,25

Buitenruimtes	m ²	Punten
---------------	----------------	--------

Oppervlakte:	50	3,75
--------------	----	------

<i>Achtertuin</i>	50	3,75
-------------------	----	------

Totaal Buitenruimtes		3,75
-----------------------------	--	-------------

