



## Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

### Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Minderbroederssingel 33B03, 6041KH Roermond
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	22-08-2024

### Samenvatting

Totaal aantal punten	153
Maximale huurprijs	€ 944,32
5% opslag monument	€ 47,22
Inclusief opslagen	€ 991,54

#### Punten per onderdeel

Woning	70
Binnenruimtes	79,50
Buitenruimtes	3,75

### Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 22-8-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woning	Punten
Energie label: Label A+	43
Woonvorm: Meergezinswoning	0
WOZ-punten: € 171.000,00	27
<b>Totaal Woning</b>	<b>70</b>

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
Keukens				8
<i>Woonkamer met open keuken (afgetopt)</i>				8
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				1,50
<i>Inbouw oven elektrisch 1x</i>				1
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,75
<i>Inbouw magnetron 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				1
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,75
<i>Inbouw kookplaat inductie 1x</i>				1,75

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter</i>				4
Sanitair				9,75
<i>Badkamer</i>				6
<i>Wastafel 1x</i>				1
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,25
<i>Handdoekenradiator 1x</i>				0,75
<i>Douche</i>				4
<i>Toiletruimte</i>				3,75
<i>Hangend toilet 1x</i>				0,75
Vertrekken:			45	45
<i>Woonkamer met open keuken</i>			22.1	
<i>Slaapkamer (1)</i>			11.8	
<i>Slaapkamer (2)</i>			7.2	
<i>Badkamer</i>			3.9	
Overige ruimten:			5	3,75
<i>Berging</i>			5.3	
Verwarming en verkoeling				13
<i>Woonkamer met open keuken</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		4

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Slaapkamer (1)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>2</i>
<i>Slaapkamer (2)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>2</i>
<i>Badkamer</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>2</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>1</i>
<i>Berging</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>1</i>
<i>Overloop</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		<i>1</i>
<b>Totaal Binnenruimtes</b>				<b>79,50</b>

Buitenruimtes		m <sup>2</sup>	Punten
Oppervlakte:		50	3,75
<i>Achtertuint</i>		50	3,75
<b>Totaal Buitenruimtes</b>			<b>3,75</b>

