

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte
1. Oppervlakte van vertrekken

| Ruimte & vertrekken | m ² | verwarmd | Punten |
|---------------------------|----------------------|----------|--------------|
| Woonkamer met open keuken | 17,10 m ² | Ja | |
| Slaapkamer | 8,60 m ² | Ja | |
| Badkamer met toilet * | 2,50 m ² | Ja | |
| Punten vertrekken | 28,20 m ² | | 28,00 |
| Subtotaal | | | 28,00 |

2. Oppervlakte overige ruimten

| Ruimte & vertrekken | m ² | verwarmd | Punten |
|------------------------|---------------------|----------|--------------|
| Punten overige ruimten | 0,00 m ² | | 0,00 |
| Subtotaal | | | 28,00 |

3. Verwarming & installaties

| | | Punten |
|-----------------------------|------------------------|--------------|
| Verwarming | Collectieve verwarming | |
| Aantal verwarmde vertrekken | 4 | 6,00 |
| Punten verwarming | | 6,00 |
| Huistelefoon met video | Nee | 0,00 |
| Subtotaal | | 34,00 |

4. Energieprestatie

| | | Punten |
|-------------------------|---|--------------|
| Woonvorm | Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning) | |
| Energielabel | Label A | 32,00 |
| Punten energieprestatie | | 32,00 |
| Subtotaal | | 66,00 |

5. Keuken

| | | Punten |
|--|---|--------------|
| Voorzieningen Woonkamer met open keuken | | |
| Extra dubbele kast | 1 | 0,50 |
| Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) | 1 | 0,25 |
| Inbouw koel-/vriescombinatie | 1 | 1,25 |
| Inbouw inductie kookplaat | 1 | 1,50 |
| Inbouw combi oven/magnetron | 1 | 1,50 |
| Het aanrecht is langer dan 2 meter | 1 | 7,00 |
| Inbouw afzuigkap | 1 | 0,50 |
| Punten keuken * | | 12,50 |
| Subtotaal | | 78,50 |

6. Sanitair

| | | Punten |
|--|---------------------|--------------|
| Toiletten | 1 | 3,00 |
| Wastafels | 1 | 1,00 |
| Voorzieningen Badkamer met toilet | | |
| Designradiator / handdoekenradiator | 1 | 0,25 |
| Zwevend toilet | 1 | 0,50 |
| Thermostatische watermengkraan | 1 | 0,50 |
| Schuif- of vouwwand met aluminium frame | 1 | 1,00 |
| Alleen aparte douche | 1 | 4,00 |
| Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) | 1 | 0,25 |
| Extra wandtegels | 6,00 m ² | 0,75 |
| Punten sanitair * | | 11,25 |
| Subtotaal | | 89,75 |

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

| | Punten |
|------------------------------------|--------------|
| Punten voorzieningen gehandicapten | 0,00 |
| Subtotaal | 89,75 |

8. Privé-buitenruimten

| Ruimte & vertrekken | m ² | Punten |
|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Geen privé/eigen buitenruimte | 0,00 m ² | -5,00 |
| Punten privé-buitenruimten | | -5,00 |
| Subtotaal | | 84,75 |

9. Punten voor de WOZ-waarde

| | | Punten |
|--|-------------|---------------|
| WOZ-waarde * | € 83.000,00 | 25,00 |
| WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht | Nee | |
| Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later? | Nee | |
| Punten WOZ-waarde | | 25,00 |
| Subtotaal | | 109,75 |

10. Renovatie

| | | Punten |
|---|---------------------|---------------|
| Bedrag renovatie (0,2 punt per € 1.000) | € 72.925,00 | 14,40 |
| Toelichting | Volledige renovatie | |
| Punten renovatie | | 14,40 |
| Subtotaal | | 124,15 |

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

| | | Punten |
|--------------------|-----|---------------|
| Zorgwoning | Nee | 0,00 |
| Punten zorgwoning* | | 0,00 |
| Subtotaal | | 124,15 |

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

| | Punten |
|------------------|---------------|
| Geen | 0,00 |
| Subtotaal | 124,15 |

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

| Ruimte & vertrekken | m ² | wooneenheden | verwarmd | Punten |
|---|----------------------|--------------|----------|---------------|
| Overige ruimte | 30,60 m ² | 7 | Nee | |
| Punten verwarming | | | | |
| Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen * | | | | 3,32 |
| Subtotaal | | | | 127,47 |

Puntenwaarde totaal

| | Totaal |
|--|---------------|
| Totaal aantal punten (afgerond) | 127 |
| Maximale huurprijs op basis van punten | € 666,26 |
| 15% toeslag voor beschermd stads- en dorpsgezicht | €99,94 |
| Maximale huurprijs per 1 juli 2021 (kale huurprijs) | € 766,20 |

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 15-3-2022 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.